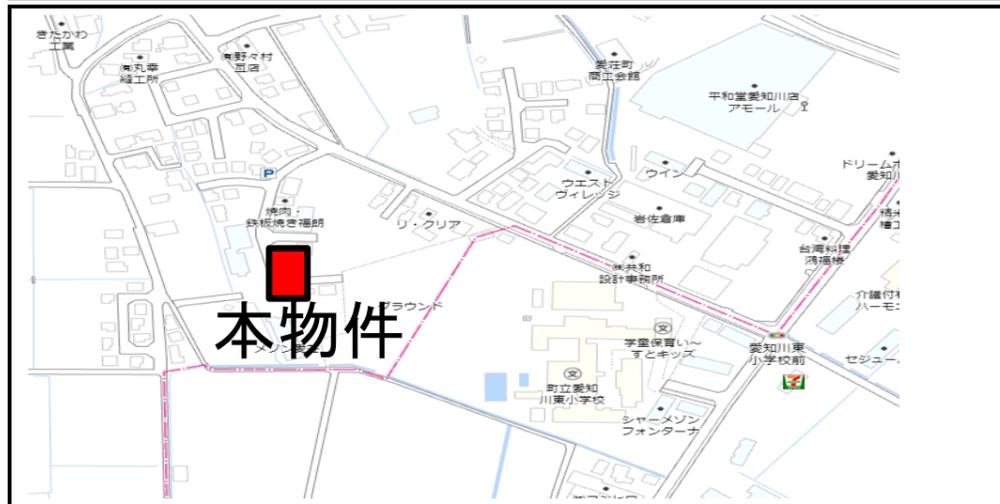


ひまわりタウン愛知川V期分譲地

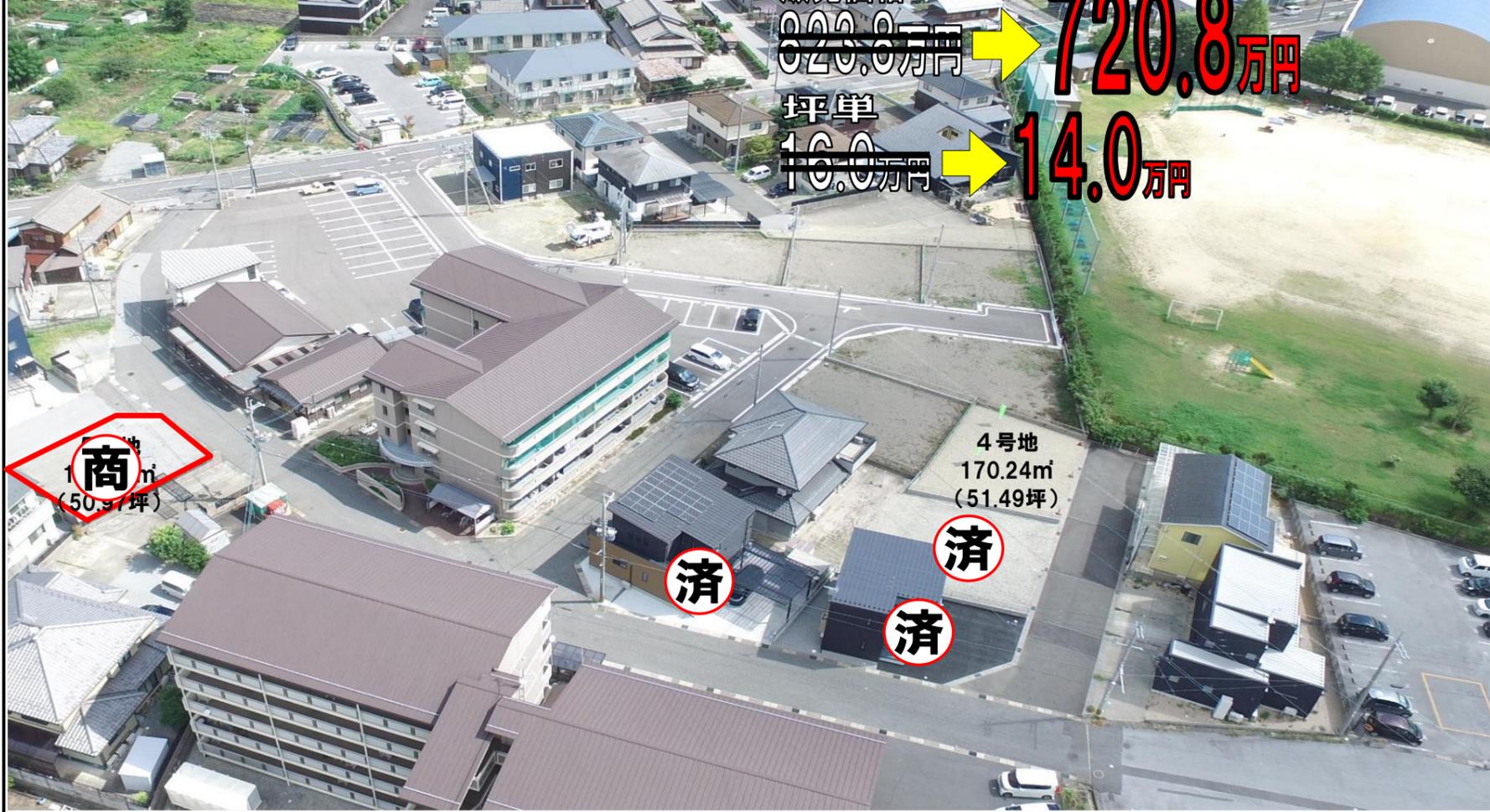
業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

物件概要	
所在地	愛知県愛荘町愛知川字波止土濃373番6地先
交通	近江鉄道愛知川駅徒歩16分(1270m)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%
総区画数	5区画
設備	上水道、下水道、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円(税込) 量水器BOX代13,200円(税込)
取引態様	売主 引渡し時期:即
備考	敷地内ブロックフェンス代無料 ナビ検索:愛知県愛荘町愛知川413番地近辺 登記時、売主指定の司法書士



区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
①	175.44㎡	53.07坪	16.0	8,491,200円	北・西2方向 開雷地役権設定あり
②	132.98㎡	40.22坪	17.0	6,837,400円	南・西2方向 開雷地役権設定あり
③	170.25㎡	51.50坪	16.5	8,487,500円	南方向
4号地	170.24㎡	51.49坪	14.0	7,208,600円	南方向 値下げ前価格 8,238,400円
④	168.50㎡	50.97坪	14.0	7,135,800円	北・東2方向 値下げ前価格 8,155,200円

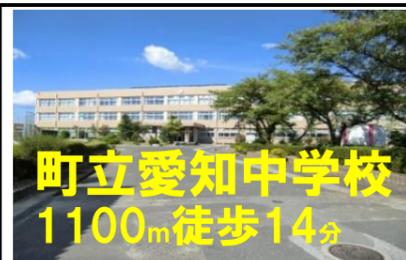
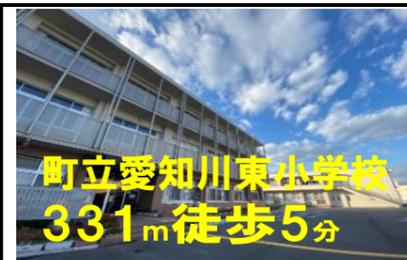
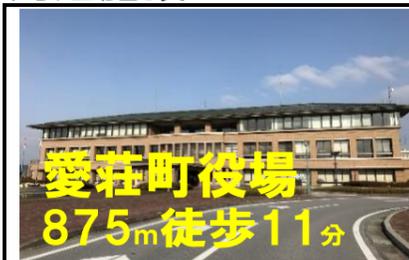
測量図や物件資料は **スリーエー** 検索



4号地 価格変更しました!
4号地 販売価格
~~820.8万円~~ → **720.8万円**
坪単 ~~16.0万円~~ → **14.0万円**

周辺施設

是非一度現地をご覧ください! また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せください。



更新日: 2024年4月20日
滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



ひまわりタウン愛知川V期



開

本物件

愛荘町役場

●アモール

●コメリ

●愛知川東小学校

●7イレブン

縮尺 1/ 3,256

100 m

滋賀県愛知郡愛荘町愛知川

豊満



株式会社エヌエスエス CO., LTD.
愛知川工場