

ひまわりタウン沓掛II期分譲地

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

物件概要	
所在地	愛知県愛荘町沓掛字北ノ端743番外3筆
交通	近江鉄道愛知川駅徒歩7分(530m)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%・160%(4, 5号地)
総区画数	5区画
設備	上水道、下水道、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円(税込)
	量水器BOX代13,200円(税込)
	施設負担金100,000円(税込)
取引態様	売主 引渡し時期:即 ※登記時、売主指定の司法書士
備考	埋蔵文化財包蔵地内(沓掛遺跡)・滋賀県屋外広告物許可地域
	ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例・建築基準法22条地域 2, 4, 5号地に引込柱の設置が必要となります。

5号地 価格変更しました!

販売価格 ~~794.5万円~~ → **598万円**

坪単価 ~~15.0万円~~ → **11.2万円**



建築条件なし 測量図や物件資料は **スリーエー** 検索



周辺施設 是非一度現地をご覧ください! また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せください。



更新日: 2024年2月15日
 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
 株式会社 スリーエー
 TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
 滋賀県知事(4)第3037号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

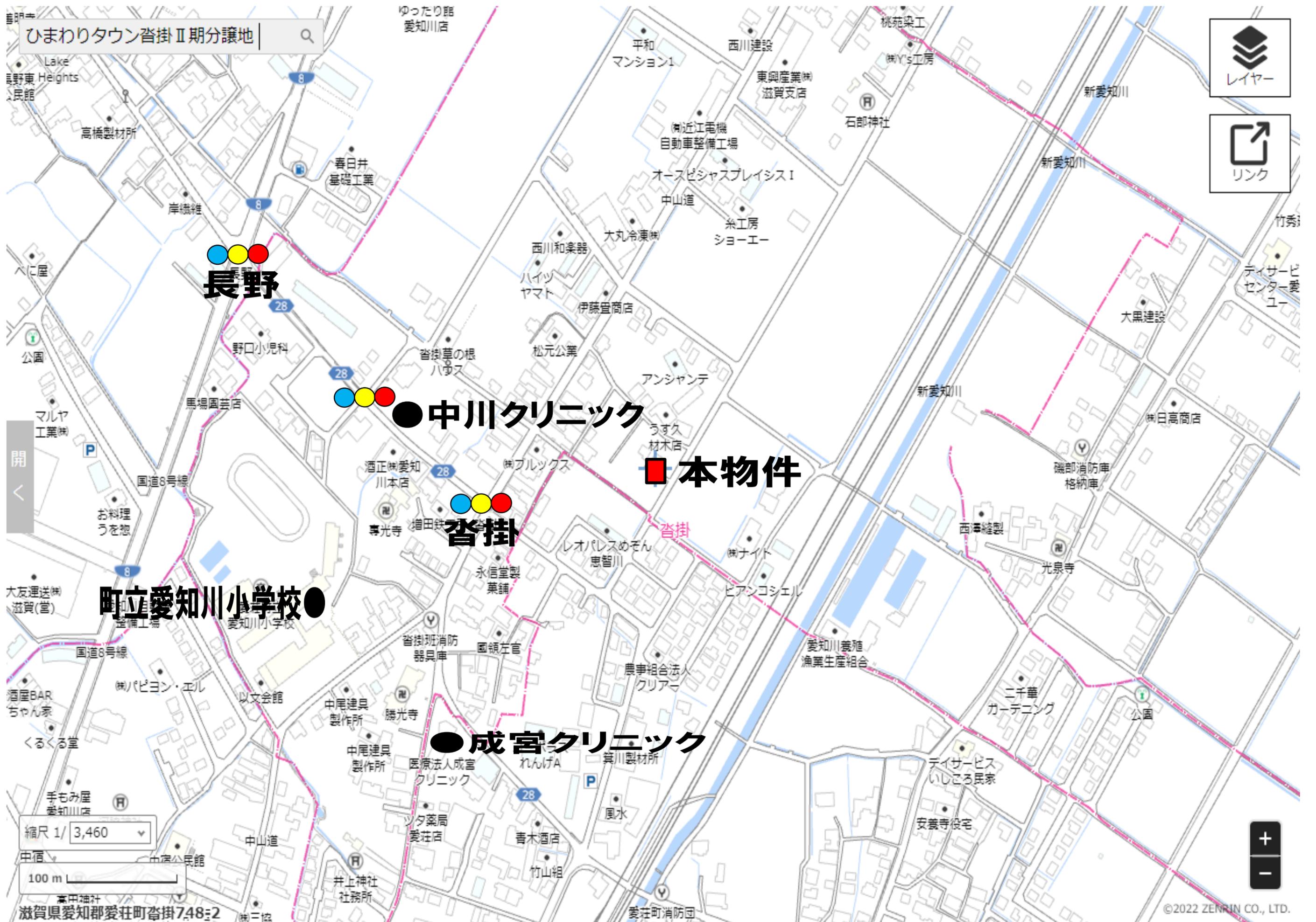
区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
1号地	160.10	48.43	6,780,200	南東方向	
2号地	262.71	79.47	7,947,000	南東方向	
3号地	170.11	51.45	8,232,000	北東-東方向	
4号地	175.11	52.97	7,945,500	北東方向	
5号地	175.11	52.97	5,980,000	北東方向	値下げ前価格 7,945,500円

HP Check®

Instagram Check®

THREEA2610

ひまわりタウン沓掛Ⅱ期分譲地



●●● 長野

●●● ● 中川クリニック

■ 本物件

●●● 沓掛

● 町立愛知川小学校

● 成宮クリニック

縮尺 1/3,460

100 m

滋賀県愛知郡愛荘町沓掛748-2