

区画図

ADDRESS



所在地

愛知県愛荘町豊満字砂川原地先

交通

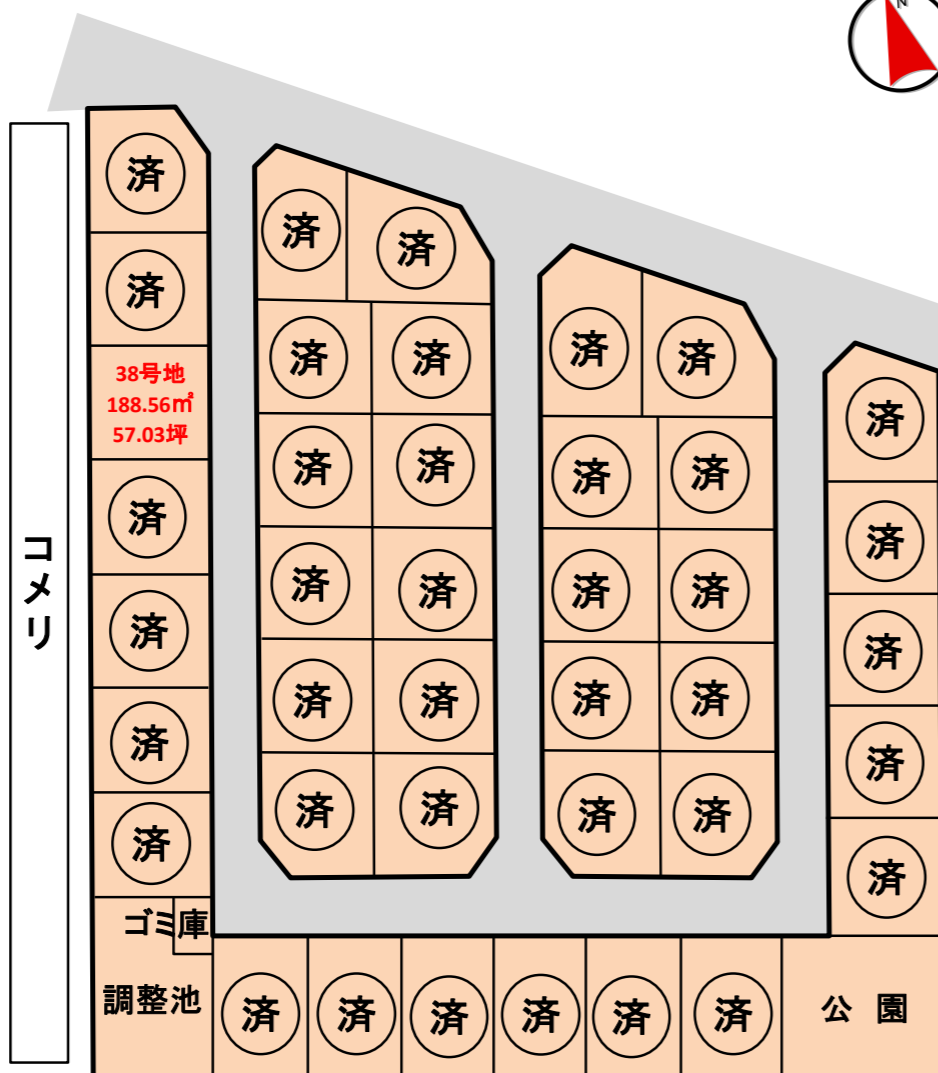
近江鉄道

愛知川

徒歩

16分

●Happy Town豊満アモール前 全40区画



38号地

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

| | | |
|---------------|----------------------|--|
| 町立 愛知川東小学校 | 約 500 m 徒歩 約 7 分 | |
| 町立 愛知中学校 | 約 810 m 徒歩 約 11 分 | |
| コメリ | 約 100 m 徒歩 約 2 分 | |
| コスモス | 約 150 m 徒歩 約 2 分 | |
| 平和堂 アモール | 約 220 m 徒歩 約 3 分 | |

PRICE

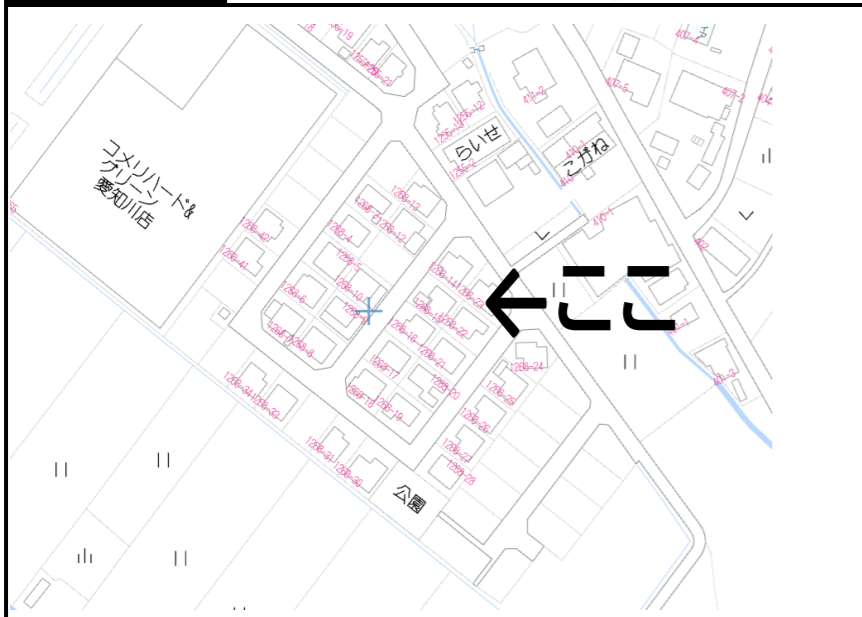
| 区画番号 | 面積 | 坪単価 | 販売価格 | 境界フェンス負担金 | 水道加入金 | 仲介手数料 |
|------|-------------------|--------|-------------|-----------|----------|----------|
| 済 | 179.81㎡ 54.39坪 | 17.5万円 | 9,510,000円 | 323,640円 | 123,120円 | 395,340円 |
| 38号地 | 188.56㎡ 57.03坪 | 17.5万円 | 9,980,000円 | 332,520円 | 123,120円 | 395,340円 |
| 済 | 196.22㎡ 59.35坪 | 18.1万円 | 10,960,000円 | 248,960円 | 123,120円 | 420,340円 |

物件概要

| | | | |
|---------|--|------|---------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 建築条件 | 建築条件なし | | |
| 国土法届 | 不要 | 地目 | 宅地・雑種地 |
| 現況 | 更地 | 付帯権利 | 所有権 |
| 引渡し | 即時 | ● 相談 | 期日(年月旬) |
| おすすめ用途 | 住宅用地 | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 借地権種類 | — | 地勢 | 平坦 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 道路状況・方向 | 販売図面参照(幅員6.0m) | | |
| 法令上の制限 | 滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 | | |
| 設備 | 電気、上水道、下水道、側溝、個別PG | | |
| 備考 | <p>■法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。</p> <p>■仲介手数料は、10%消費税込の記載です。</p> <p>■取引態様 仲介</p> | | |

M A P

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考 ②

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、開発許可番号 滋賀県指令住第006757号
- 3、検査済証番号 第006537号

更新日:令和6年4月11日

〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
 TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

| | | |
|-----|-----|------|
| 担当者 | 取引士 | 取引態様 |
| | | 媒介 |

お問合せは
弊社公式
LINEまで



キーワード入力



●クロネコヤマト運輸

ヤマト運輸(株)
恵智川・高野瀬
センター

●アモール

平和堂愛知川店

平和堂
愛知川店

ドリームボックス
愛知川店

コメリ ● +

■ ← HappyTown豊満アモール前Ⅱ

← ひまわりタウン豊満V-2期分譲地

愛知川東
小学校前

● 町立愛知川小学校

● コンビニ

縮尺 1/ 1,974

50 m

滋賀県愛知郡愛荘町豊満

©2022 ZENRIN CO., LTD.