ひまわりタウン南桐原Ⅳ期分譲地

物件概要			
所在地	近江八幡市若宮町字上幣ノ木639番地先		
交通	JR近江八幡駅徒歩約2000m（徒歩25分）		
地目	宅地		
都市計画	市街化調整区域（東町ひての木地区計画）	建蔽・容積率	50％ ・ 80％
開発面積	23，812.57㎡	開発行為許可番号	近八開29第010493号
総区画数	76区画（内14区画スリーエー売主にて販売中）		
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝		
別途費用	境界フェンス負担金（販売価格表ご参照）		
備考	・詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。		
	・近江八幡市屋外広告物条例 第5種地域 ・近江八幡市風景計画の全市計画内		
	・埋蔵文化財下幣ノ木遺跡に該当する為文化財保護法93条の届出が必要です。		
	・水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。（使用する口径により変動します）		
	13㎜口径99,000（税込）円＋手数料1,100円か20㎜口径137,500（税込）円＋手数料1,100円		

販売価格

※建築物の制限については近江八幡市HP「東町ひての木地区計画」ご参考下さい。

※登記時、売主指定の司法書士

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金（税込）	接道方向	備考
済	203.72㎡ 61.53坪	22.0万円	14,762,200円	東側共有フェンス 400,000円	南・西方向	―
済	202.22㎡ 61.47坪	22.5万円	13,830,750円	東側共有フェンス 400,000円 南側内積	西方向	―
済	202.24㎡ 61.48坪	22.5万円	13,833,000円	東側共有フェンス 400,000円 南側内積	西方向	―
済	203.50㎡ 61.55坪	23.0万円	14,156,500円	東側共有フェンス 400,000円 南側内積	西方向	―
済	202.71㎡ 61.31坪	24.0万円	14,714,400円	西側共有フェンス 400,000円	南・東方向	電柱・支線
済	203.35㎡ 61.51坪	22.5万円	13,839,750円	西側共有フェンス 400,000円 南側内積	東方向	―
済	203.25㎡ 61.48坪	22.5万円	13,833,000円	西側共有フェンス 400,000円 南側内積	東方向	消火栓60Aあり
済	202.02㎡ 61.38坪	23.0万円	14,117,400円	西側共有フェンス 400,000円 南側内積	東方向	電柱・支線 消火栓60Aあり
済	203.75㎡ 61.54坪	24.0万円	14,769,600円	東側共有フェンス 400,000円	南・西方向	―
済	202.00㎡ 61.01坪	22.5万円	13,837,750円	東側共有フェンス 400,000円 南側内積	西方向	―
済	202.80㎡ 61.95坪	24.0万円	14,868,000円	東側共有フェンス 400,000円 南側内積	北・西方向	―
済	203.03㎡ 61.41坪	24.0万円	14,728,400円	西側共有フェンス 400,000円	南・東方向	電柱・支線
済	202.58㎡ 61.58坪	22.5万円	13,855,500円	西側共有フェンス 400,000円 南側内積	東方向	―
済	202.90㎡ 61.67坪	22.0万円	14,800,800円	西側共有フェンス 400,000円 南側内積	北・東方向	電柱・支線

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気兼ねなくお問合せください。

物件引渡時期：即

建築条件なし

更新日：2024年6月6日

滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5

株式会社 スリーエー

TEL0749－42－2610 FAX0749－42－2640

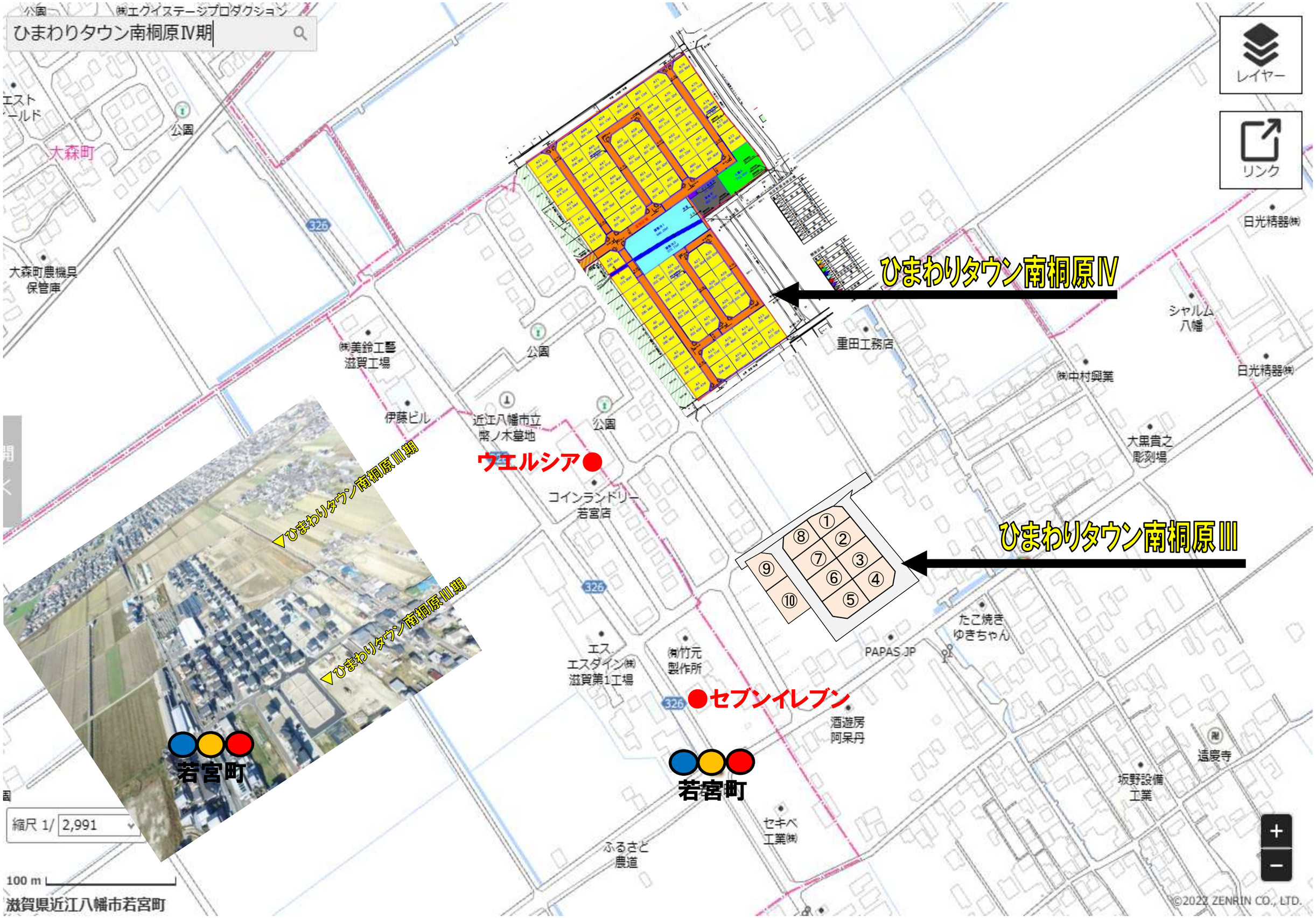
滋賀県知事（4）第3037号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

HP Check

Instagram Check

THREEA2610


ひまわりタウン南桐原Ⅳ期
レイヤー
リンク
ひまわりタウン南桐原Ⅳ
ひまわりタウン南桐原Ⅲ
ウエルシア
セブンイレブン
若宮町
若宮町
▼ひまわりタウン南桐原Ⅲ期
▼ひまわりタウン南桐原Ⅲ期
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
大森町
公園
大森町農機具保管庫
㈱美鈴工藝滋賀工場
伊藤ビル
近江八幡市立幣ノ木墓地
コインランドリー若宮店
エスエスダイン㈱滋賀第1工場
㈲竹元製作所
酒遊房阿呆丹
セキベ工業㈱
ふるさと農道
PAPAS JP
たこ焼きゆきちゃん
重田工務店
㈱中村興業
シャルム八幡
日光精器㈱
大黒貴之彫刻場
坂野設備工業
遠慶寺
326
縮尺 1/ 2,991
100 m
滋賀県近江八幡市若宮町
©2022 ZENRIN CO., LTD.