

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

愛知郡愛荘町東出字松田241番

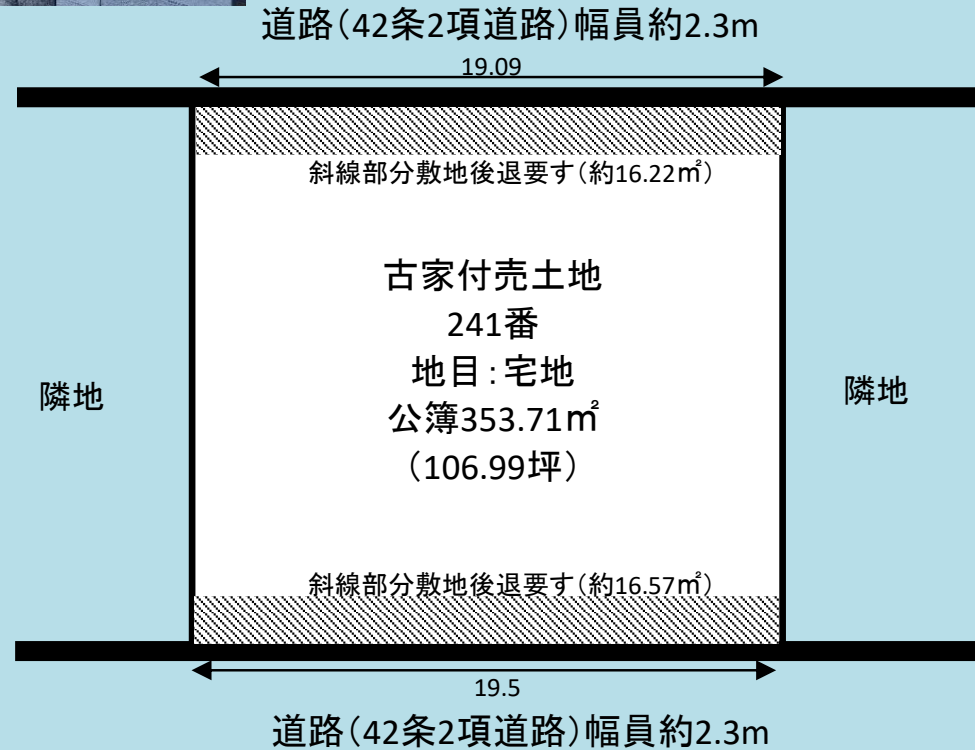
交通

近江鉄道本線

愛知川

徒歩

63分



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

秦川愛児園



約 1,250 m
徒歩 約 16 分

町立

秦荘東小学校



約 450 m
徒歩 約 6 分

町立

秦荘中学校



約 1,200 m
徒歩 約 15 分

セブンイレブン

安孫子店



約 1,400 m
徒歩 約 18 分

フレンドマート

秦荘店



約 800 m
徒歩 約 10 分

PRICE

価格

280

非課税

万円

単価(坪)

26,171円

仲介手数料

必要

土地面積(公簿)

353.71 ㎡
106.99 坪

物件概要

物件種目

売土地(古家付)

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

宅地

現況

古家付

付帯権利

所有権

引渡し

即時

● 相談

期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

非線引き区域

用途地域

無指定

借地権種類

—

地勢

平坦

建ぺい率

70%

容積率

160%

道路状況・方向

南西側 42条2項道路 幅員約2.3m セットバック要す
北東側 42条2項道路 幅員約2.3m セットバック要す

法令上の制限

滋賀県屋外広告物許可地域
ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
東出城遺跡(埋蔵文化財届出要す)

設備

電気、水道、下水道

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、古家付土地売買(現状有姿 残置物あり)
- 3、前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
- 4、地籍調査済み(実測面積389.25㎡(117.74坪))
- 5、家屋情報
種類:居宅 構造:木造瓦葺2階建 床面積:1階96.68㎡ 2階34.94㎡
昭和54年月日不詳新築
種類:物置 構造:軽量鉄骨造スレート葺平家建 床面積:24.00㎡
- 6、本物件は、古家付土地として販売いたします。
解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。
- 7、電柱(ヒガシデ8N1E1)支線が敷地内にあります。

作成日:令和6年3月5日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者 取引士 取引態様

媒介

今すぐ検索!



