

住宅



ADDRESS

業者様ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

近江八幡市出町543番

交通

東海道本線 近江八幡

徒歩

21分

方位



施設周辺環境

市立

八幡幼稚園

約 200 m

徒歩 約 3 分

市立

八幡小学校

約 600 m

徒歩 約 8 分

市立

八幡中学校

約 700 m

徒歩 約 9 分

アル・プラザ

近江八幡店

約 600 m

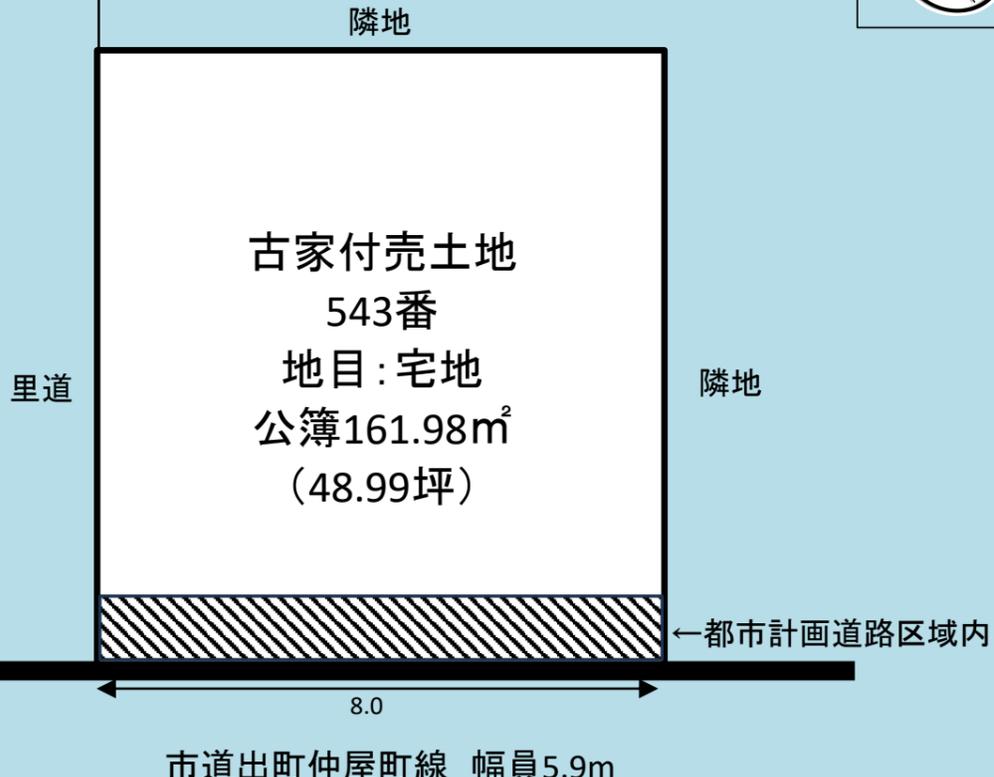
徒歩 約 8 分

業務スーパー

近江八幡店

約 600 m

徒歩 約 8 分



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

PRICE

価格

2,200

非課税

万円

単価(坪)

449,071円

仲介手数料

必要

土地面積
(公簿)

161.98 m²

48.99 坪

物件概要

物件種目	売土地(古家付)		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	古家付	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	80%	容積率	200%
道路状況・方向	北東側 市道出町仲屋町線 幅員5.9m 南東側 法外道路		
法令上の制限	都市機能誘導区域(都市拠点) 建築基準法22条区域 屋外広告物第2種地域 伝統的風景ゾーン 都市計画道路(第7・6・102号 近江八幡駅中屋線計画道路 幅員8m)あり		
設備	電気、上水道、下水道、個別PG		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

外観

詳細MAPIは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、家屋情報 種類: 居宅・店舗 構造: 木造瓦葺2階建
- 3、床面積1階 125.31㎡・2階 48.57㎡ 築年月不詳 平成1年7月8日増築
- 4、本物件は、古家付土地(現状有姿)として販売いたします。
解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。
- 5、土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
- 6、都市計画道路の法線が敷地内にあるため、法線上に建築物を再建築する際、都市計画法第53条申請許可が必要です。
詳しい法線の箇所については、近江八幡市都市計画課へお問い合わせください。
- 7、埋蔵文化財包蔵地内(大林遺跡)

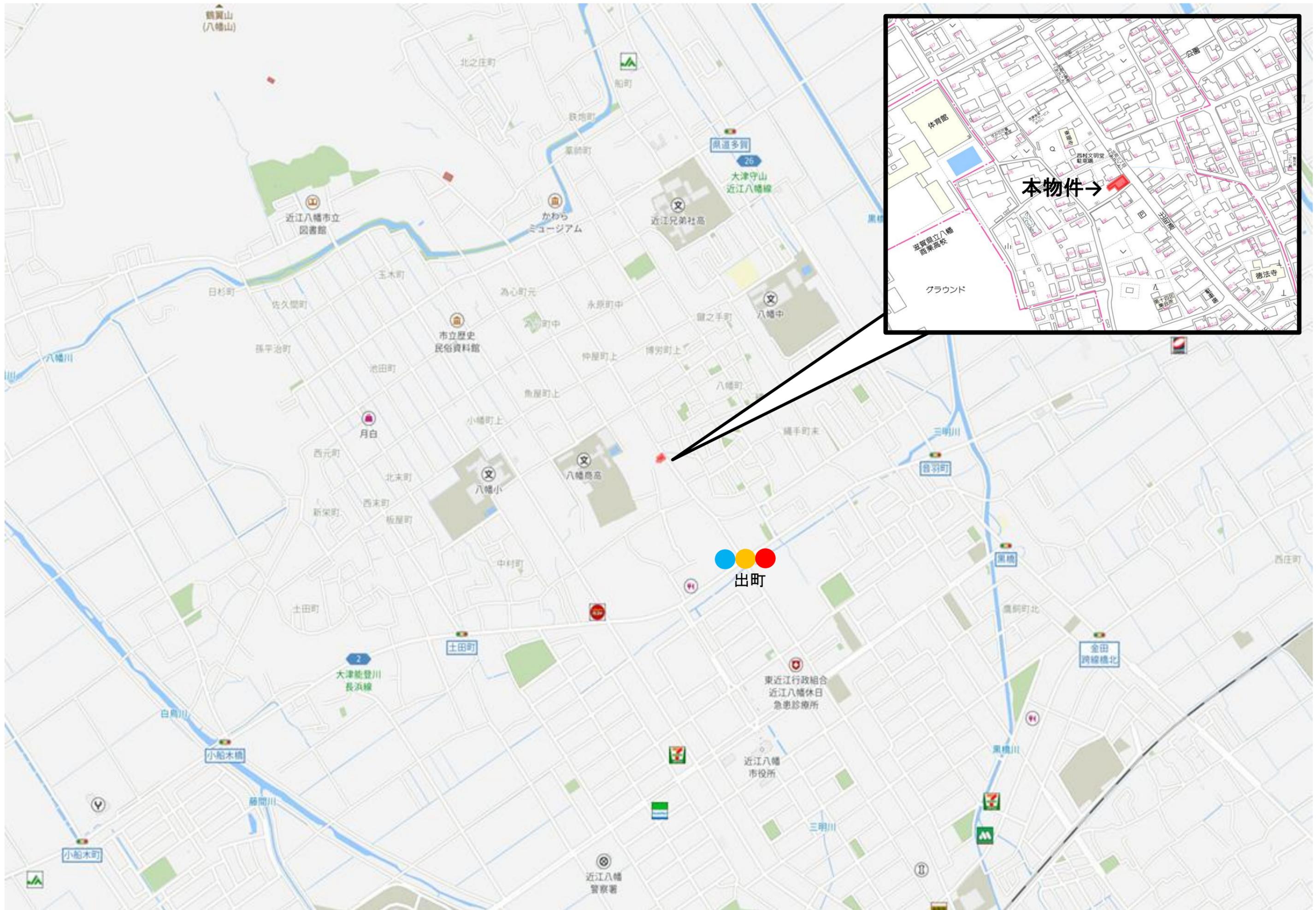
作成日: 令和7年1月21日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報酬 取引態様

分かれ 媒介

今すぐ検索!



本物件→

出町

グラウンド

体育館

徳法寺

第十四区
集会所

西村文明堂
駐車場

公園

東近江行政組合
近江八幡休日
急患診療所

近江八幡
市役所

近江八幡
警察署

市立歴史
民俗資料館

かおら
ミュージアム

近江八幡市立
図書館

大津守山
近江八幡線

京道多賀

船町

鉄地町

北之庄町

鶴岡山
(八幡山)

八幡川

白鳥川

藤間川

三明川

三明川

東横川

三明川

金田
跨線橋北

黒橋

龍羽町

土田町

大津能登川
長浜線

土田町

西元町

孫平治町

日杉町

佐久間町

玉木町

為心町元

永原町中

近江兄弟社高

羅之手町

八幡中

博男町上

近江兄弟社高

魚屋町上

近江兄弟社高

小幡町上

近江兄弟社高

月白

近江兄弟社高

新架町

近江兄弟社高

西末町

近江兄弟社高

板屋町

近江兄弟社高

中村町

近江兄弟社高

八幡高

近江兄弟社高

繩手町末

近江兄弟社高

西任町

黒橋町北

金田
跨線橋北

東横川

三明川

三明川

東近江行政組合
近江八幡休日
急患診療所

近江八幡
市役所

近江八幡
警察署

市立歴史
民俗資料館

かおら
ミュージアム

近江八幡市立
図書館

大津守山
近江八幡線

京道多賀

船町

鉄地町

北之庄町

鶴岡山
(八幡山)

八幡川

白鳥川

藤間川

三明川

三明川

東横川

三明川

金田
跨線橋北

黒橋

龍羽町

土田町

大津能登川
長浜線

土田町

西元町

孫平治町

日杉町

佐久間町

玉木町

為心町元

永原町中

近江兄弟社高

羅之手町

八幡中

博男町上

近江兄弟社高

魚屋町上

近江兄弟社高

小幡町上

近江兄弟社高

月白

近江兄弟社高

新架町

近江兄弟社高

西末町

近江兄弟社高

板屋町

近江兄弟社高

中村町

近江兄弟社高

八幡高

近江兄弟社高

繩手町末

近江兄弟社高

西任町

黒橋町北

金田
跨線橋北

東横川

三明川

三明川

東近江行政組合
近江八幡休日
急患診療所

近江八幡
市役所

近江八幡
警察署

市立歴史
民俗資料館

かおら
ミュージアム

近江八幡市立
図書館

大津守山
近江八幡線

京道多賀

船町

鉄地町

北之庄町

鶴岡山
(八幡山)

八幡川

白鳥川

藤間川

三明川

三明川

東横川

三明川

金田
跨線橋北

黒橋

龍羽町

土田町

大津能登川
長浜線

土田町

西元町

孫平治町

日杉町

佐久間町

玉木町

為心町元

永原町中

近江兄弟社高

羅之手町

八幡中

博男町上

近江兄弟社高

魚屋町上

近江兄弟社高

小幡町上

近江兄弟社高

月白

近江兄弟社高

新架町

近江兄弟社高

西末町

近江兄弟社高

板屋町

近江兄弟社高

中村町

近江兄弟社高

八幡高

近江兄弟社高

繩手町末

近江兄弟社高

西任町

黒橋町北

金田
跨線橋北

東横川

三明川

三明川

東近江行政組合
近江八幡休日
急患診療所

近江八幡
市役所

近江八幡
警察署

市立歴史
民俗資料館

かおら
ミュージアム

近江八幡市立
図書館

大津守山
近江八幡線

京道多賀

船町

鉄地町

北之庄町

鶴岡山
(八幡山)

八幡川

白鳥川

藤間川

三明川

三明川

東横川

三明川

金田
跨線橋北

黒橋

龍羽町

土田町

大津能登川
長浜線

土田町

西元町

孫平治町

日杉町

佐久間町

玉木町

為心町元

永原町中

近江兄弟社高

羅之手町

八幡中

博男町上

近江兄弟社高

魚屋町上

近江兄弟社高

小幡町上

近江兄弟社高

月白

近江兄弟社高

新架町

近江兄弟社高

西末町

近江兄弟社高

板屋町

近江兄弟社高

中村町

近江兄弟社高

八幡高

近江兄弟社高

繩手町末

近江兄弟社高

西任町

黒橋町北

金田
跨線橋北

東横川

三明川

三明川

東近江行政組合
近江八幡休日
急患診療所

近江八幡
市役所

近江八幡
警察署

市立歴史
民俗資料館

かおら
ミュージアム

近江八幡市立
図書館

大津守山
近江八幡線

京道多賀

船町

鉄地町

北之庄町

鶴岡山
(八幡山)

八幡川

白鳥川

藤間川

三明川

三明川

東横川

三明川

金田
跨線橋北

黒橋

龍羽町

土田町

大津能登川
長浜線

土田町

西元町

孫平治町

日杉町

佐久間町

玉木町

為心町元

永原町中

近江兄弟社高

羅之手町

八幡中

博男町上

近江兄弟社高

魚屋町上

近江兄弟社高

小幡町上

近江兄弟社高

月白

近江兄弟社高

新架町

近江兄弟社高

西末町

近江兄弟社高

板屋町

近江兄弟社高

中村町

近江兄弟社高

八幡高

近江兄弟社高

繩手町末

近江兄弟社高

西任町

黒橋町北

金田
跨線橋北

東横川

三明川

三明川

東近江行政組合
近江八幡休日
急患診療所