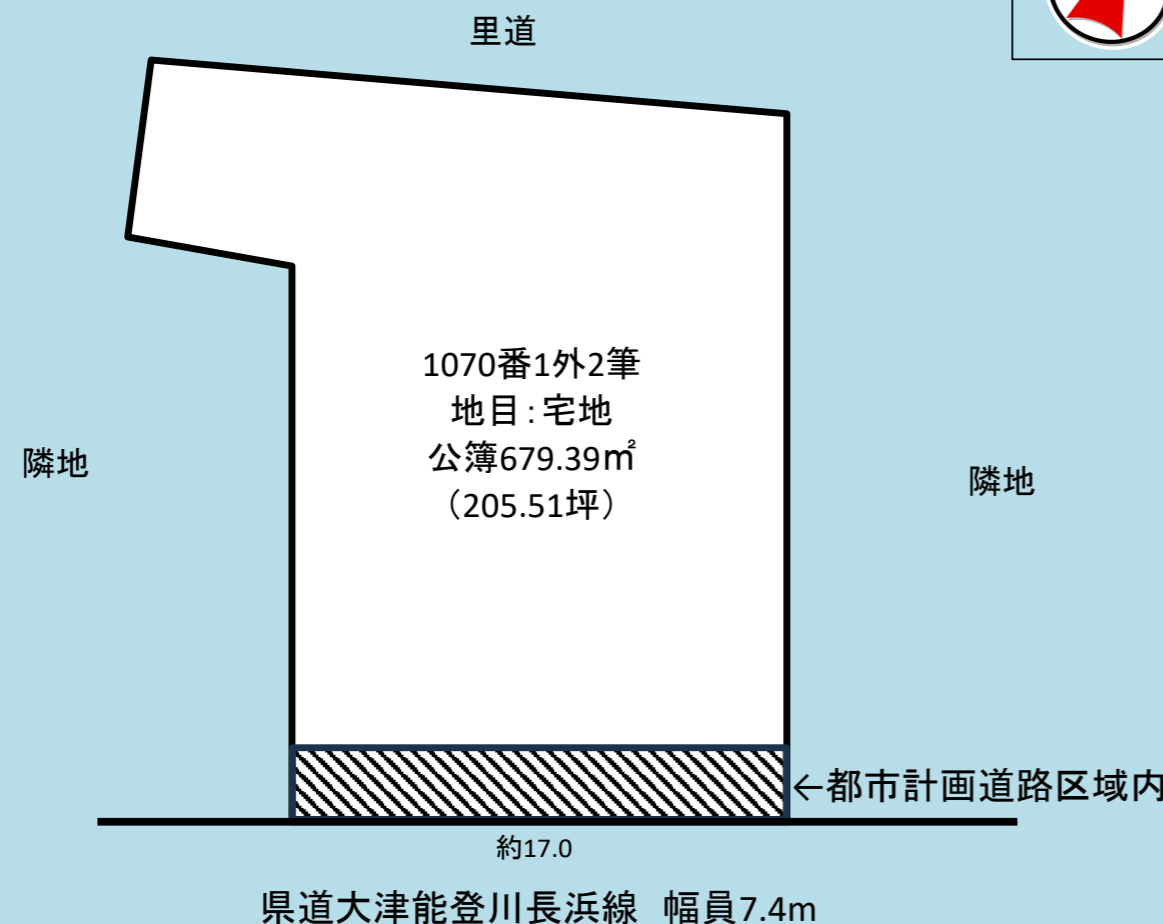


住宅



ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しく申し上げます。

住所 近江八幡市土田町字北田1070番1外2筆 交通 東海道本線 近江八幡 徒歩 27分



施設周辺環境

近江八幡市役所	
約 1,150 m 徒歩 約 14 分	
市立 八幡小学校	
約 700 m 徒歩 約 9 分	
市立 総合医療センター	
約 1,100 m 徒歩 約 14 分	
スーパーセンタートライアル 近江八幡店	
約 700 m 徒歩 約 9 分	
セブンイレブン 近江八幡土田町店	
約 150 m 徒歩 約 2 分	

PRICE

価格	2,200 万円	非課税
単価(坪)	107,050円	
仲介手数料	必要	
土地面積(公簿)	679.39 ㎡	
	205.51 坪	

物件概要

物件種目	売土地(古家付)		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	古家付	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	事業用地		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	-		
借地権種類	-	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
道路状況・方向	南側 県道大津能登川長浜線 幅員7.4m 北側 法外道路		
法令上の制限	都計法第34条第11号指定区域 立地適正化計画区域外 屋外広告物第3種地域 伝統的風景ゾーン 都市計画道路(第7・6・107号 加茂音羽線計画道路 幅員11m)あり		
設備	電気、上水道、下水道、個別PG		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、家屋情報 種類:店舗 構造:木造瓦葺平家建 床面積80.62㎡ 築年月不詳
- 4、本物件は、古家付土地(現状有姿)として販売いたします。解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。
- 5、土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
- 6、都市計画道路の法線が敷地内にあるため、法線上に建築物を再建築する際、都市計画法第53条申請許可が必要です。また、200㎡以上の敷地である為、公拡法の届出が必要です。(売買契約の3週間以上前までに届出の必要あり)詳しい法線の箇所については、近江八幡市都市計画課へお問い合わせください。
- 7、現況、上水道メーターは撤去されておりますが、13mmの加入金は支払い済
- 8、家屋番号1071番の1の建物は既に撤去されおります。引渡までに売主にて滅失登記を行います。

作成日:令和7年1月29日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報	酬取引態様
分かれ	媒介

今すぐ検索!

