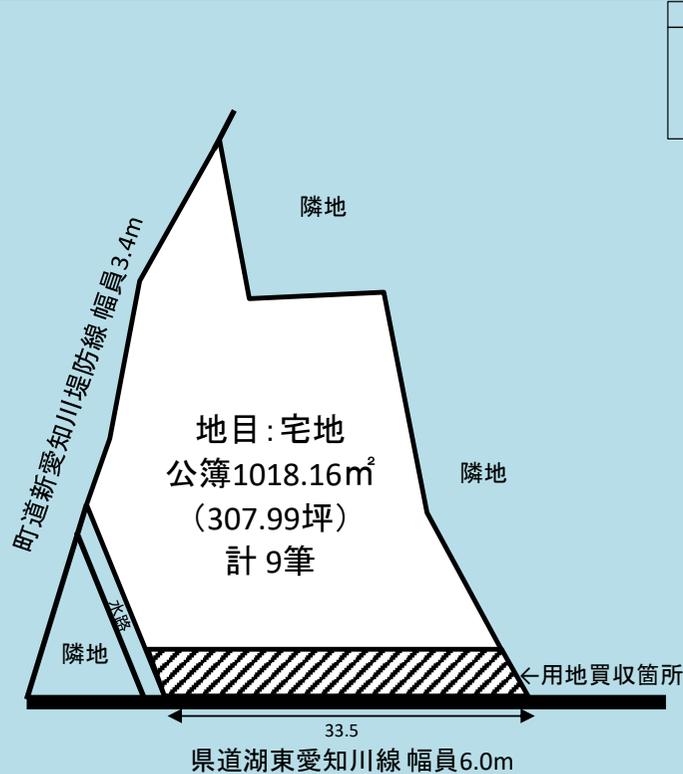


住宅



ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所 愛知県愛荘町市西ノ口1141番外9筆 交通 近江鉄道本線 愛知川 徒歩 4分



方位



施設周辺環境

町立 愛知川幼稚園	約 500 m 徒歩 約 7 分	
町立 愛知川小学校	約 450 m 徒歩 約 6 分	
町立 愛知中学校	約 900 m 徒歩 約 12 分	
セブンイレブン 愛荘町市店	約 350 m 徒歩 約 5 分	
平和堂アモール	約 1,150 m 徒歩 約 15 分	

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引
- 2、前面道路拡幅予定あり(歩道3.5m拡幅のみ)
道路境界線より約3.9m用地買収予定
標記の土地面積は、用地買収後の有効面積分での標記となります。

PRICE

価格	2,160	非課税 万円
単価(坪)	70,000円	
仲介手数料	必要	
土地面積(公簿)	1018.16 ㎡ 307.99 坪	

物件概要

物件種目	売土地		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地、アパート用地、資材置き場		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
道路状況・方向	南側 県道湖東愛知川線 幅員6.0m 北西側 町道新愛知川堤防線 幅員3.4m		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例		
設備	電気、上水道、下水道		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

作成日:令和7年1月27日更新

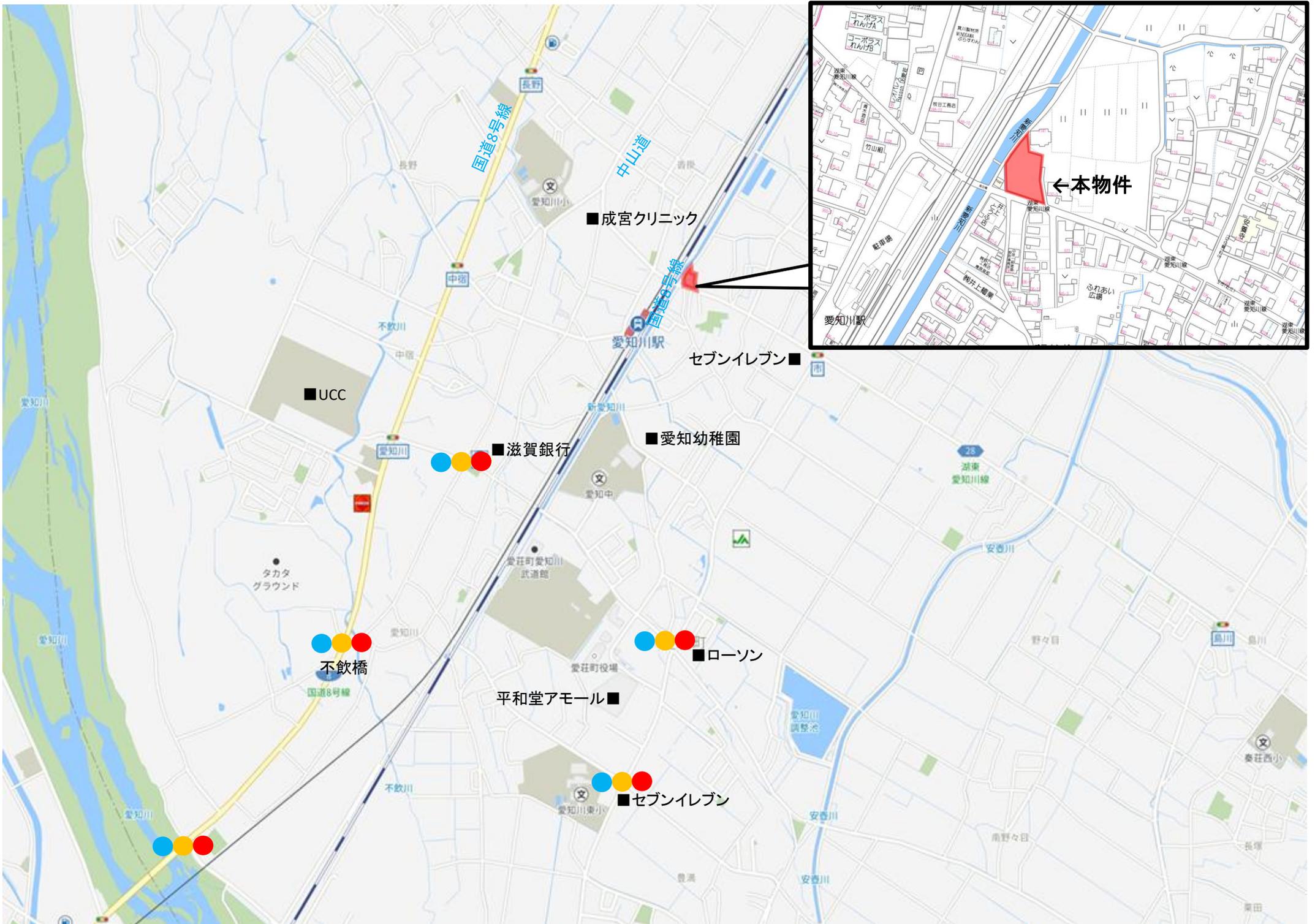
〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報 酬取引態様

分かれ	媒介
-----	----

今すぐ検索!





■成宮クリニック

セブンイレブン■

■滋賀銀行

■愛知幼稚園

■ローソン

平和堂アモール■

■セブンイレブン

←本物件

■UCC

不飲橋

愛知川

愛知川

愛知川

国道8号線

中山道

愛知川駅

28
湖東
愛知川線

安西川

野々目

長川

愛知川東小

長塚

南田

長野

前原

不飲川

中宿

新愛知川

愛知中

愛荘町愛知川
武道館

愛荘町役場

愛知川調整池

安西川

安西川

愛荘西小

長塚

南田