

住宅



ADDRESS

業者様ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

近江八幡市安土町常楽寺字堀切683番1

交通

東海道本線

安土

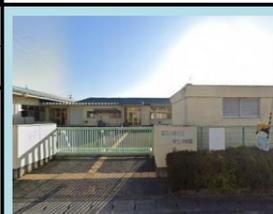
徒歩

9分



施設周辺環境

市立 安土幼稚園



約 250 m
徒歩 約 3 分

市立 安土小学校



約 300 m
徒歩 約 4 分

市立 安土中学校



約 2,000 m
徒歩 約 25 分

セブンイレブン 安土常楽寺店



約 300 m
徒歩 約 4 分

フレンドマート 安土店



約 650 m
徒歩 約 9 分

第42条2項道路 幅員3.0m

15.1

←セットバック部分 約7.58㎡

売土地
683番1
公簿284.67㎡
(86.11坪)
有効277.09㎡
(83.81坪)

隣地

隣地

隣地

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPIは、裏面にあります！！



備考

1. 公簿面積取引
2. 宅地へと地目変更、上下水道引込、倉庫解体、境界確定、整地工事をした上、お引渡しいたします。
3. 登記時、売主指定の司法書士
5. 前面道路:建築基準法第42条2項道路 幅員3.0m 約1.0m敷地後退(約7.58㎡セットバック要) ↑セットバック部分には、建築物や構造物の設置はできません。
6. 施設負担金:175,000円(税込) 必要
7. 水道メーター13mm引込予定 20mmに口径変更される場合、別途加入金等が必要です。

PRICE

価格

1,334

非課税
万円

単価(坪)

154,918 円

仲介手数料

不要

土地面積 (公簿)

284.67 ㎡
86.11 坪

物件概要

物件種目

売土地

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

畑

現況

更地

付帯権利

所有権

引渡し

即時

● 相談

期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

借地権種類

—

地勢

平坦

建ぺい率

60%

容積率

160%

道路状況・方向

北西側 市道宗円堂堀切線 幅員3.0m 接道15.1m

法令上の制限

埋蔵文化財包蔵地内(安土城下町遺跡)
立地適正化計画区域 居住誘導区域
屋外広告物 第2種地域
歴史文化風景ゾーン

設備

電気、上水道、下水道、個別PG

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

作成日:令和7年8月29日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報

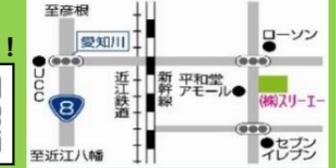
酬取引態様

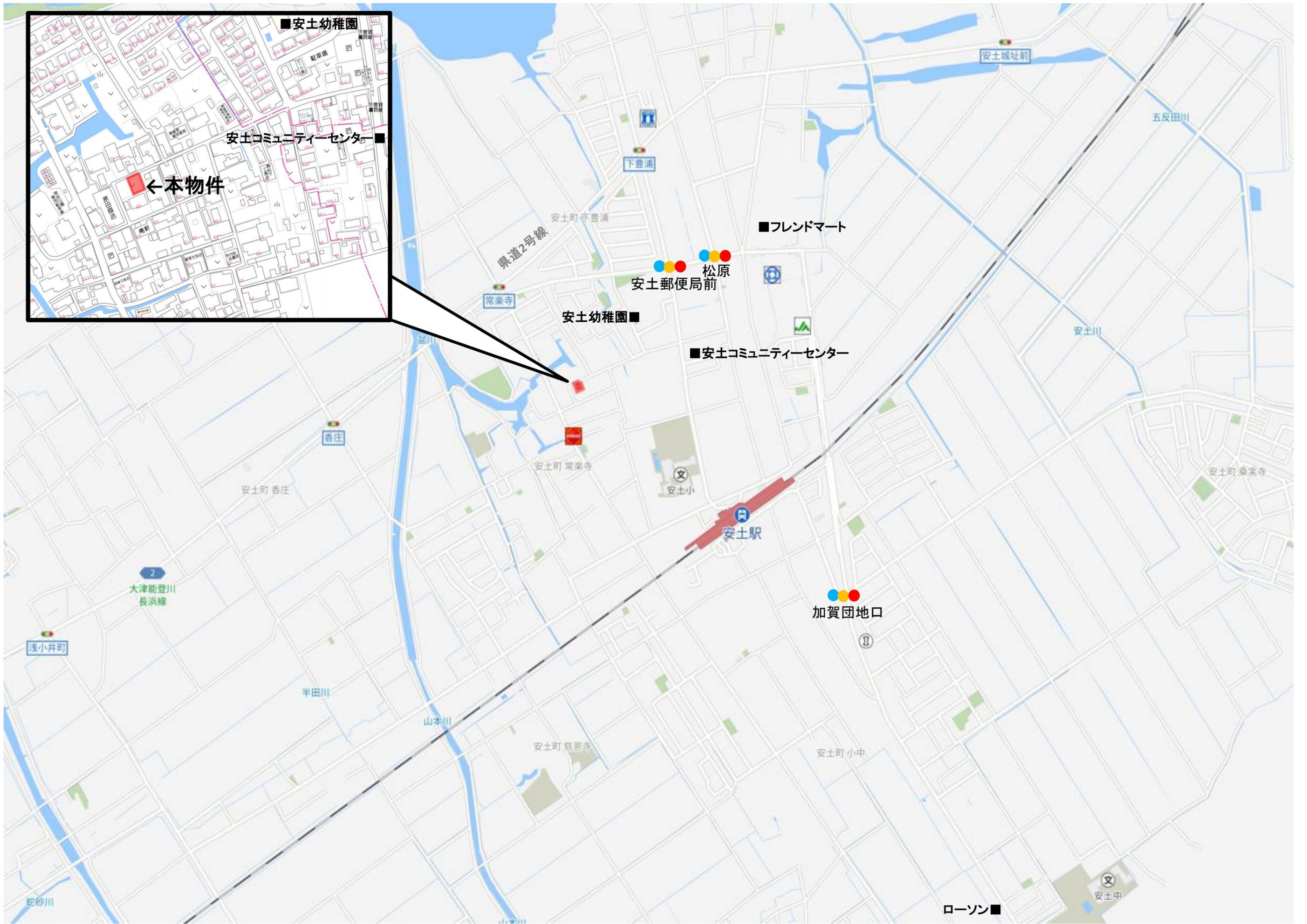
大澤

3%+6万円
(税別)

売主

今すぐ検索!





■安土幼稚園

■安土コミュニティセンター

←本物件

安土城址前

五反田川

下豊浦

県道2号線

■フレンドマート

松原
安土郵便局前

■安土幼稚園

■安土コミュニティセンター

常楽寺

香庄

安土町 常楽寺

安土小

安土駅

加賀団地口

2
大津能登川
長浜線

浅小井町

半田川

山本川

安土町 慈恩寺

安土町 小中

蛇砂川

ローソン ■

安土中