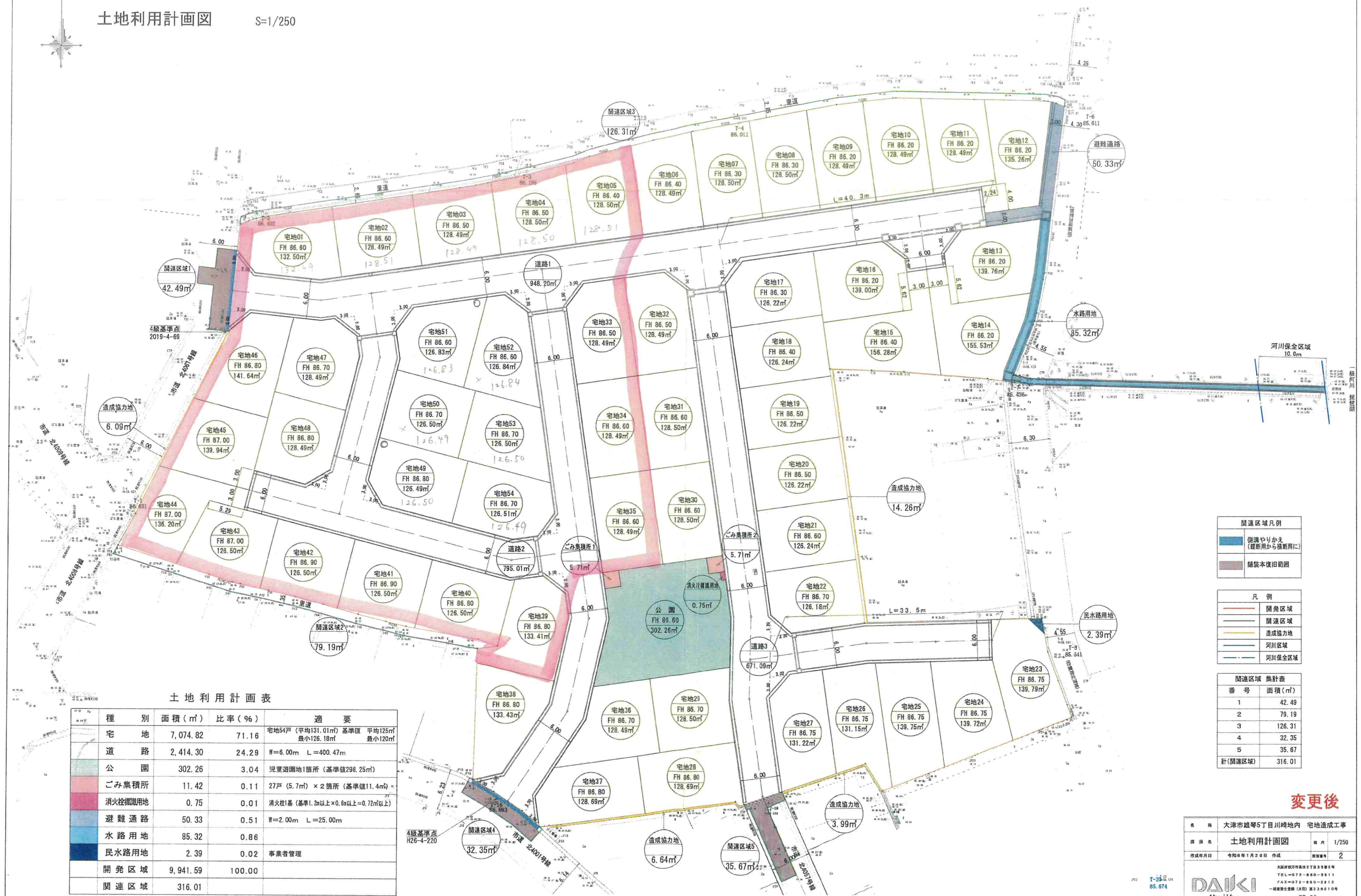




土地利用計画表

種別	面積 (㎡)	比率 (%)	通 要
宅 地	7,074.82	71.16	宅地54戸 (平均131.01㎡) 基準値 平均125㎡ 最小126.18㎡
道 路	2,414.30	24.29	W=6.00m L=400.47m
公 園	302.26	3.04	児童遊園地1箇所 (基準値298.25㎡)
ごみ集積所	11.42	0.11	27戸 (5.7㎡) × 2箇所 (基準値11.4㎡)
消防用	0.75	0.01	消火栓1基 (基準1.2m以上 × 0.6m以上 = 0.72㎡以上)
避難通路	50.33	0.51	W=2.00m L=25.00m
水路用地	85.32	0.86	
民水路用地	2.39	0.02	事業者管理
開発区域	9,941.59	100.00	
関連区域	316.01		

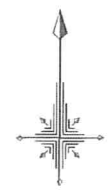
関連区域凡例
側溝やりかえ (既新用から新用に)
舗装本復旧範囲

凡 例
開発区域
関連区域
造成協力地
河川区域
河川保全区域

関連区域 集計表	
番 号	面積 (㎡)
1	42.49
2	79.19
3	126.31
4	32.35
5	35.67
計(関連区域)	316.01

変更後

名 称	大津市雄琴5丁目川崎274ほか 宅地造成工事
課 名	土地利用計画課
作成年月日	令和6年1月20日 作成
図面番号	2
縮 尺	1/250
DAIKI	大津市雄琴5丁目川崎274ほか 宅地造成工事 TEL=077-860-2811 FAX=077-860-2812 一級建築士事務所 (大津) 第336010号 ※ 1/250



大津市雄琴5丁目川崎274ほか
造成計画平面図 S=1/250



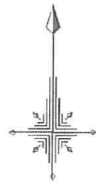
路面表示凡例
白線 (車道外側線)
T字交差点マーク

凡例
開発区域
開道区域
造成協力地
盛土
切土
法面 (1:1.8)
L型擁壁
道路FH

変更後

図名	大津市雄琴5丁目川崎274ほか 宅地造成工事
図面	造成計画平面図
作成年月日	令和6年1月29日 作成
図面番号	3
大津市雄琴5丁目川崎274ほか 宅地造成工事	
TEL: 072-860-2811	
FAX: 072-860-2812	
一級建築士事務所 (大津) 第336010号	
松田 浩介	



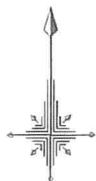


大津市雄琴5丁目川崎274ほか
給水ガス計画平面図 S=1/250



議決本復旧範囲
ガス管凡例
ガス管 (EPφ75, φ50)
宅地引込管 φ30
既設ガス管
上水道施設凡例
水道管 PEφ75, φ50
宅地引込管 φ20
既設水道管
仕切弁・泥吐弁
消火栓
凡例
開発区域
閉鎖区域
造成協力地

名 称	大津市雄琴5丁目川崎地内 宅地造成工事		
図 面 名	給水ガス計画平面図	縮 尺	1/250
作成年月日	令和 5年 11月 20日	作成	図番番号 6
大津市雄琴5丁目川崎274ほか TEL: 072-860-2811 FAX: 072-860-2812 一級建築士事務所 大津 勇 336010号 他 3名			
DAIKI 大 津 工 務 有 限 公 司			



大津市雄琴5丁目川崎274ほか
汚水排水計画平面図 S=1/250



下水道施設凡例

a-1	管路番号
No. 1	人孔番号
→	本管 PRP φ200
—	取付管 VU φ150
○	1号組立人孔 φ900
●	公共汚水井 φ200
—	既設下水道管
□	舗装本復旧範囲

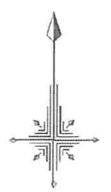
凡例

—	開発区域
—	隣接区域
—	造成地

6	大津市雄琴5丁目川崎274ほか 宅地造成工事		
図面名	汚水排水計画平面図	縮尺	1/250
作成年月日	令和 5年11月20日	作成者	5

大津市雄琴5丁目川崎274ほか 宅地造成工事
TEL: 077-860-2811
FAX: 077-860-2812
一級建築士事務所 (大津) 第336010号
松田 光希

DAIKI
大津市雄琴5丁目川崎274ほか 宅地造成工事
TEL: 077-860-2811
FAX: 077-860-2812
一級建築士事務所 (大津) 第336010号
松田 光希



大津市雄琴5丁目川崎274ほか
雨水排水計画平面図 S=1/250



凡 例

	勾配可変側溝
	U型水路 (ツナグト)
	水路 (重要区)
	流水方向

凡 例

	開発区域
	開通区域
	造成協力地

変更前
変更後

名 称	大津市雄琴5丁目川崎地内 宅地造成工事		
図 名	雨水排水計画平面図	縮 尺	1/250
作成年月日	令和6年1月29日 作成	図面番号	4
大津市雄琴5丁目川崎274ほか2号 TEL: 077-4640-2811 FAX: 077-4640-2812 一級建築士事務所 (大津) 第336010号 松野 圭介			

T-20
85.671

DAIKI