

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

近江八幡市西生来町字契り233番6

交通

近江鉄道本線

武佐

徒歩

24

分

方位



施設周辺環境

認定こども園市立

武佐こども園

約 1,100 m

徒歩 約 14 分

市立

武佐小学校

約 1,050 m

徒歩 約 14 分

市立

八幡東中学校

約 2,900 m

徒歩 約 37 分

ファミリーマート

武佐北店

約 1,650 m

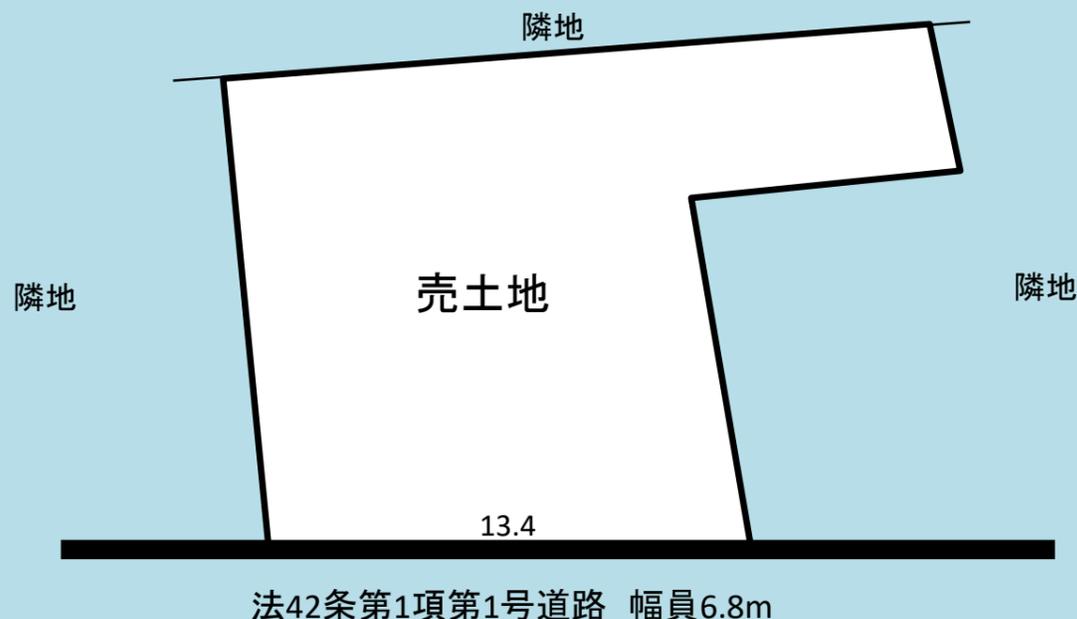
徒歩 約 21 分

フレンドマート・D

武佐店

約 1,550 m

徒歩 約 20 分



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 1、現状有姿、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、倉庫内の残置物については、撤去するが、それら以外は、現状有姿
- 3、司法書士売主指定
- 4、本物件敷地内に下水道の引込はあるが、建物への接続はありません。必要な場合は、買主様の費用負担にてお願いいたします。
また、下水道使用時に近江八幡市へ受益者負担金が別途必要です。(250円/m²)
- 5、上水道引込無し(前面道路配管あり ※150mm) 20mmまでは引込可
必要な場合は、買主様の費用負担にてお願いいたします。
また、水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。(口径により金額に変動あり)
- 6、本物件に存する倉庫、コンテナ等は、建築確認を受けておらず、未登記家屋となります。
- 7、本物件田んぼ側の一部が農振地となり、11号区域から外れております。農振地にあたる区域での建築や開発を行う場合、農振除外が必要となります。

PRICE

価格

1,380

非課税
万円

単価(坪)

142,886円

仲介手数料

必要

土地面積
(公簿)

319.28 m²
96.58 坪

物件概要

物件種目

売土地(古家付)

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

宅地

現況

古家付

付帯権利

所有権

引渡し

即時

● 相談

期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

市街化調整区域

用途地域

-

借地権種類

-

地勢

平坦

建ぺい率

70%

容積率

200%

道路状況・方向

北側 市道武佐西生来線 幅員6.8m

法令上の制限

都市計画法34条11号エリア
屋外広告物第2種地域
街道風景ゾーン
一部農振地あり
外壁後退距離制限:1m以上

設備

電気、地下水、下水道、個別PG

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

作成日:令和8年2月26日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(5)第3037号

担当者報

酬取引態様

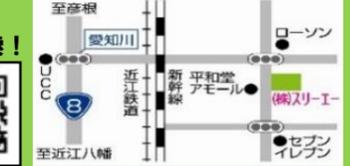
今すぐ検索!

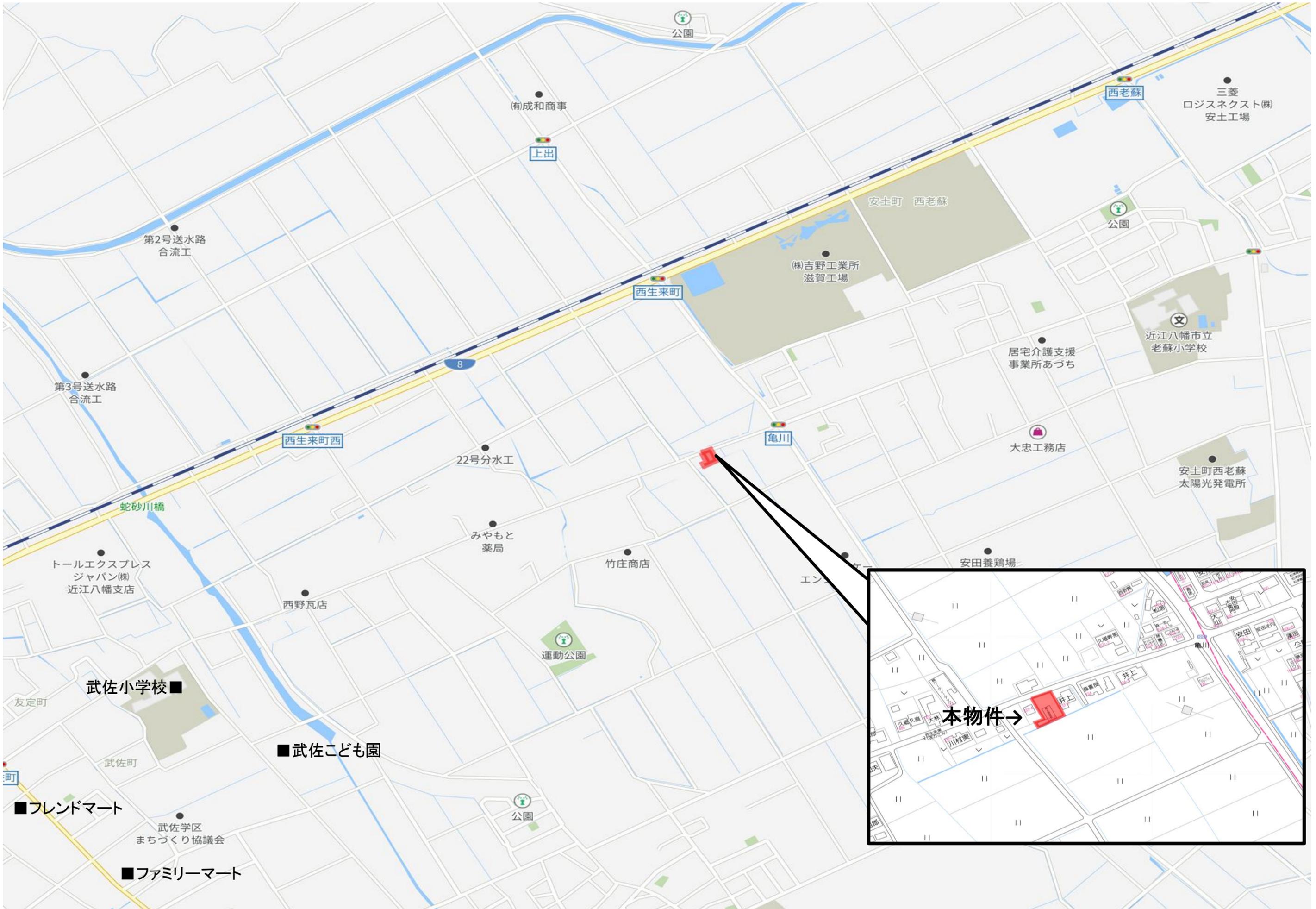


大澤

分かれ

媒介





(有)成和商事

上出

西老蘇

三菱
ロジスネクスト(株)
安土工場

安土町 西老蘇

公園

第2号送水路
合流工

(株)吉野工業所
滋賀工場

西生来町

近江八幡市立
老蘇小学校

居宅介護支援
事業所あづち

第3号送水路
合流工

22号分水工

亀川

大忠工務店

西生来町西

安土町西老蘇
太陽光発電所

蛇砂川橋

みやもと
薬局

竹庄商店

安田養鶏場

トールエクスプレス
ジャパン(株)
近江八幡支店

西野瓦店

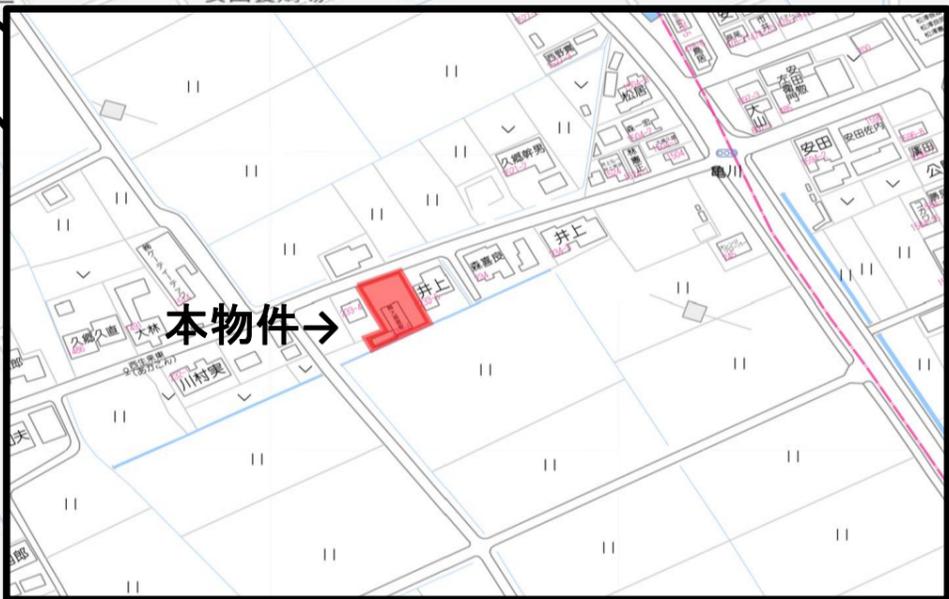
運動公園

エン

武佐小学校

武佐こども園

友定町



本物件→

井上

フレンドマート

武佐学区
まちづくり協議会

ファミリーマート

公園

武佐町