

ひまわりタウン南桐原 I 期分譲地

周辺施設(1) ★平成28年度に竣工した桐原小学校です。



物件概要	
所在地	近江八幡市若宮町字下分木602番25、602番26
交通	JR近江八幡駅徒歩約2300m(徒歩29分)
地目	宅地
都市計画 / 用途地域	市街化調整区域 / 指定なし
建蔽率 / 容積率	50% / 80%
開発面積	6984.65㎡
開発許可番号	平成30年12月21日近八開29第010337号
総区画数	23区画
販売区画数	1区画
設備	電気・個別PG・上水道・下水道・側溝
取引態様	売主
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法34条第10号(若宮町下分木地区計画) 詳細は近江八幡市HPにてご確認ください。(HOME ▶ 各課の窓口 ▶ 都市計画課 ▶ 地区計画) ・近江八幡市風景計画の全市計画内 ・水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。 13mm口径99,000円(税込) + 手数料1,100円 / 20mm口径137,500円(税込) 円 + 手数料1,100円 ②号地のみ当社にて13mm口径98,300円水道局に支払い済ですのでお引渡し時に当社までお支払いをお願いします。 ・埋蔵文化財下幣ノ木遺跡に該当する為文化財保護法93条の届出が必要です。 ・滋賀県屋外広告物許可地域 ・自治会費15,000円/年(若宮町自治会)

周辺施設(2)



販売価格

区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	電柱の有無
1号地	311.08 ㎡ 94.10 坪	19.0 万円	17,879,000 円	南方	無
②号地	418.71 ㎡ 126.86 坪	14.6 万円	18,536,160 円	南方	無



- ひまわりタウン南桐原分譲地からJR近江八幡駅まで車で約7分
- JR近江八幡駅から京都駅まで新快速列車で約34分
- JR近江八幡駅から大阪駅まで新快速列車で約1時間4分
- 1ターンUターンをご検討の方にもおすすめ◎



物件更新日: 2021年4月15日

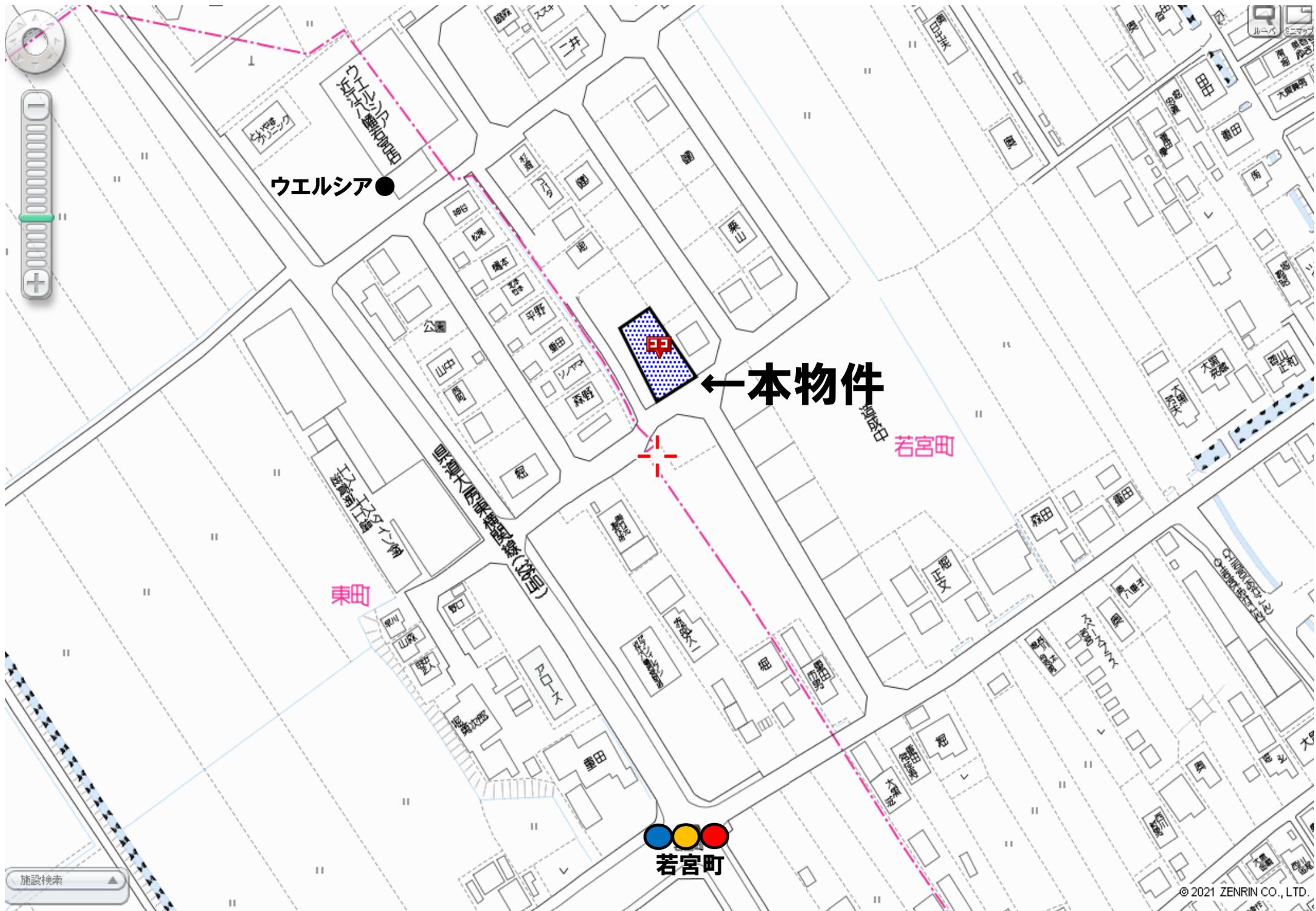
〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5

株式会社 スリーエー ~住まいの すまいる スリーエー~

TEL0749-42-2610★FAX0749-42-2640(水曜定休)

滋賀県知事(4)第3037号 (公社) 滋賀県宅地建物取引業協会会員

担当者	取引士
福永	福永



ウエルシア●

甲

←本物件

若宮町

東町

若宮町