

区画図 ADDRESS



所在地 東近江市小八木町字東出721番 交通 近江鉄道 愛知川 車 10分

日当たり良好、お気軽にお問合せください。古家を解体した物件となります◎



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

市立 ひばり幼稚園	約 1,900 m 徒歩 約 24 分	
市立 湖東第一小学校	約 1,800 m 徒歩 約 23 分	
市立 湖東中学校	約 3,000 m 徒歩 約 38 分	
湖東記念病院	約 1,000 m 徒歩 約 13 分	
フレンドマート 湖東店	約 3,300 m 徒歩 約 41 分	

PRICE

価格	310 万円
単価(坪)	4.43 万円
仲介手数料	必要 円
土地面積(公簿)	231.40 ㎡ 69.99 坪

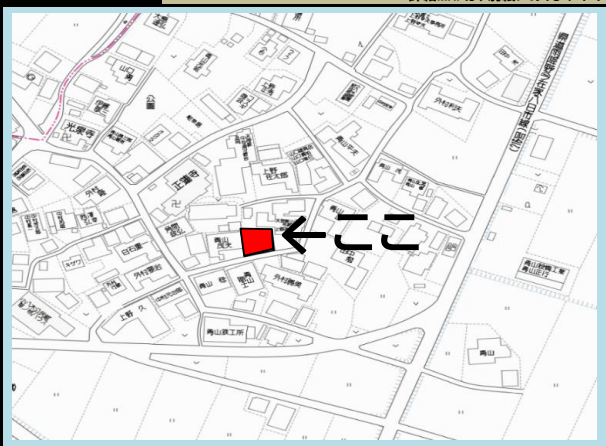
物件概要

物件種目	売土地		
建築条件	住宅メーカー指定<<条件有>> ● 住宅メーカー問わず<<条件無>>		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	更地	付帯権利	-
引渡し	即時 ●	相談	期日(年月旬)
用途	● 住宅用地	マンション用地	ビル用地
	店舗用地	工業用地	その他
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	-	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	160%
道路状況・方向	南方向 幅員約3.2m 接道約14.7m		
法令上の制限	東近江市屋外広告物許可地域(第3種地域) 東近江市景観計画田園ゾーン内		

設備	電気	上水道 ●	下水道
	集中浄化槽	個別浄化槽 ●	側溝
備考	都市ガス	個別プロパン	集中プロパン
	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

M A P

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考②

- 1、売主瑕疵担保責任免責
- 2、お客様にて公共上水道の埋設が必要で工事代金
上水道加入金104,500円(13mm口径)
量水器BOX代等12,100円
- 3、42条2項道路の為、敷地後退が必要で
- 4、敷地内にNTT柱の埋設があります

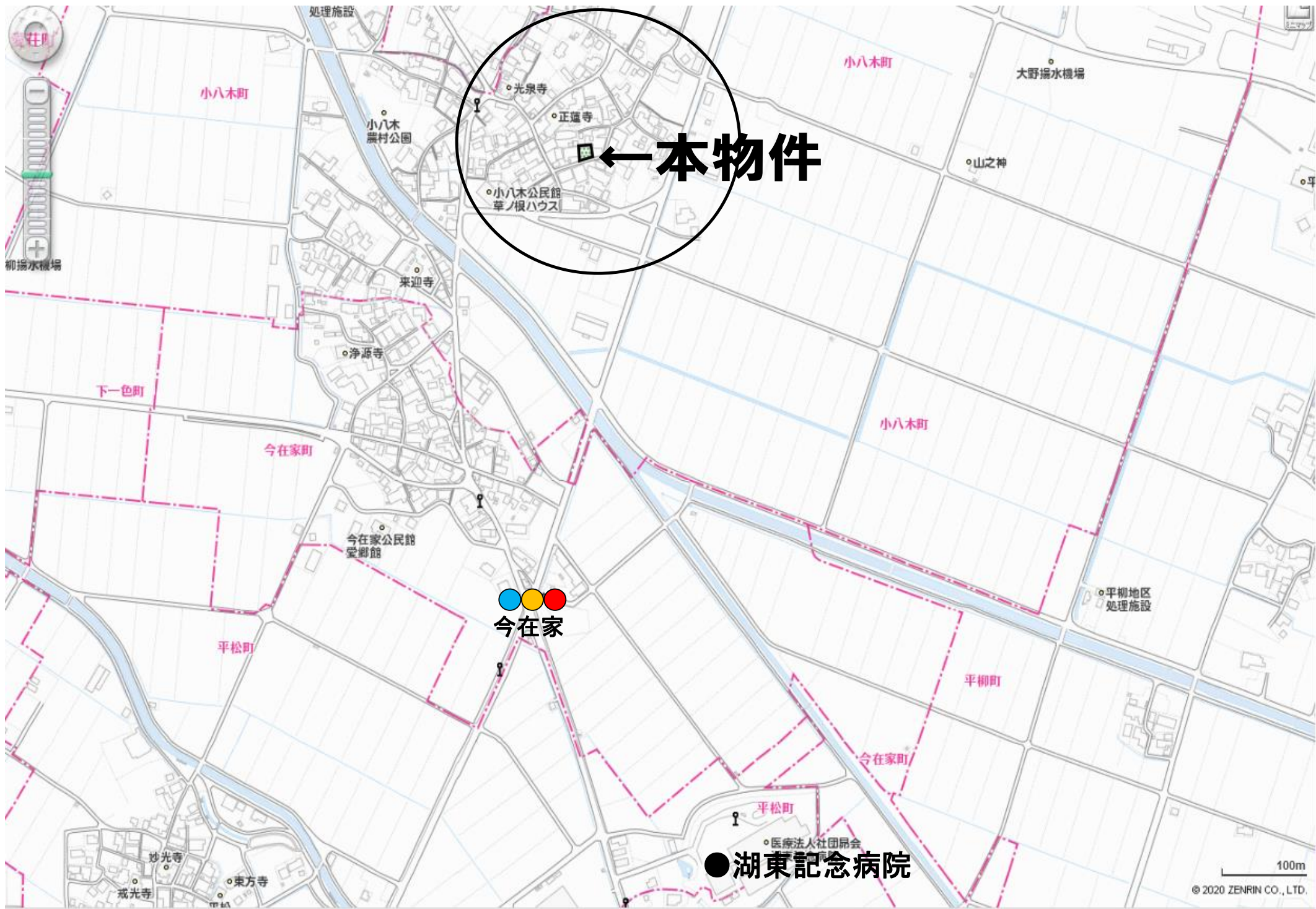
更新日:令和2年3月14日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(3)第3037号

担当者取引士取引態様

媒介

今すぐ検索!



←本物件

今在家

●湖東記念病院