

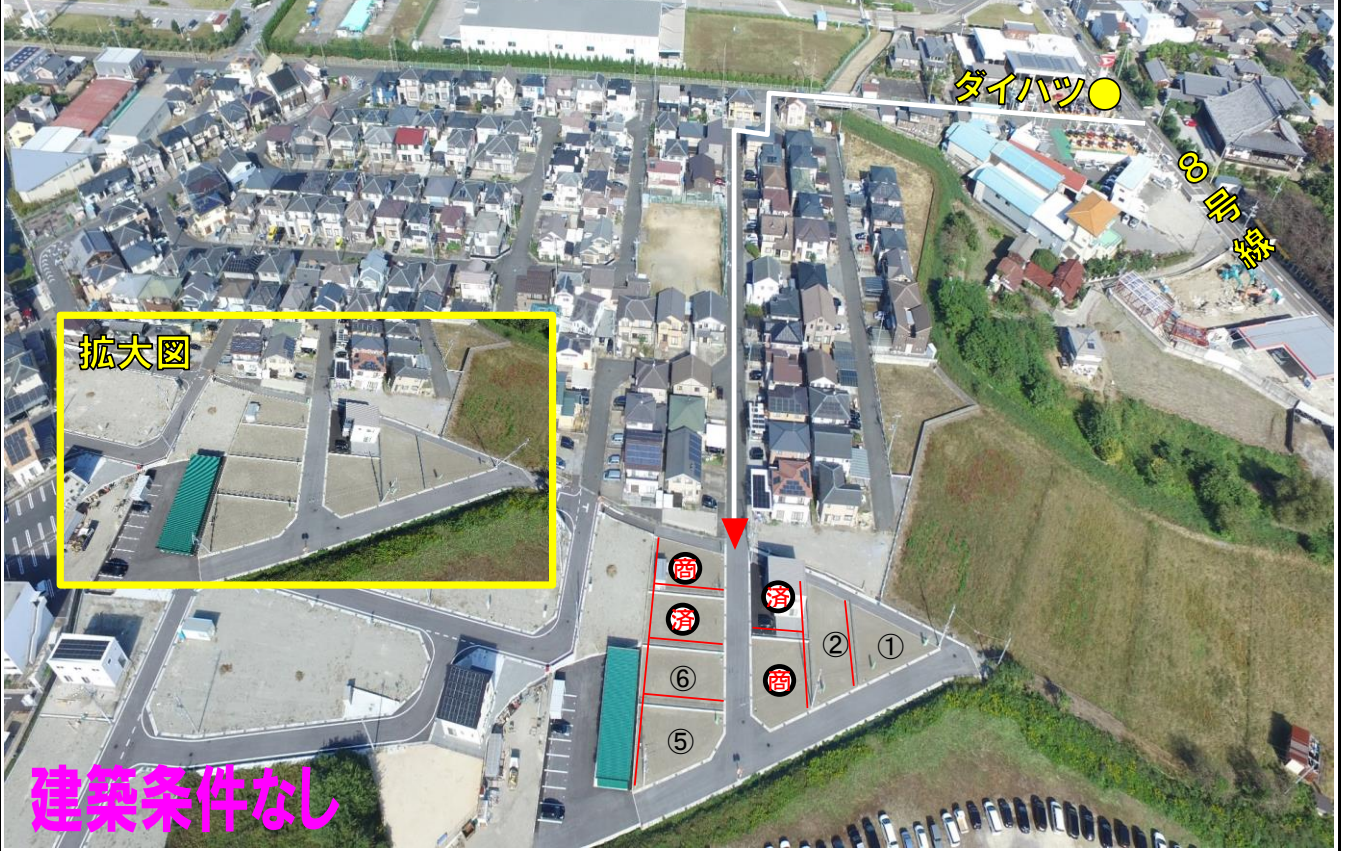
ひまわりタウン愛知川Ⅳ期分譲地

測量図や物件資料は **スリーエー 検索**



物件概要	
所在地	愛知県愛荘町愛知川字鶴上川 地先
交通	近江鉄道愛知川駅約1300m(徒歩約16分)
地目	宅地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%
開発面積	(実測)2149.33㎡
開発行為承認番号	愛建承認第1312号・検査済番号愛建2404号
総区画数	8区画
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝
別途費用①	上水道加入金104,500円(税込)(13mm口径)
別途費用②	量水器BOX代12,100円(税込)
別途費用③	境界フェンス負担金13,500円/m ※価格表ご参照
取引態様	売主
備考	詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。

境界フェンス設置位置



建築条件なし

周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せ下さい。

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
1号地	152.19	46.03	13.8	6,352,140	なし	北東・南
2号地	199.37	60.30	15.5	9,346,500	東側内積(15.87m) 214,245	北東・南
3号地	175.20	52.99	15.5	8,213,450	東・南側内積(24.65m) 332,775	北東・西
4号地	179.30	54.23	16.0	8,676,800	東側内積(11.84m) 159,840	西・南
5号地	173.95	52.61	16.0	8,417,600	西側内積(13.82m) 186,570	南・東
6号地	185.93	56.24	15.2	8,548,480	西・南側内積(28.21m) 380,835	東
7号地	183.23	55.42	15.2	8,423,840	西・南側内積(28.22m) 380,970	東
8号地	183.06	55.37	15.5	8,582,350	西・南側内積(29.39m) 396,765	北・東

車約14分

JR能登川駅
5400m徒歩68分

町立愛知川東小学校
1500m徒歩19分

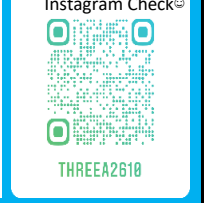
町立愛知中学校
1150m徒歩14分

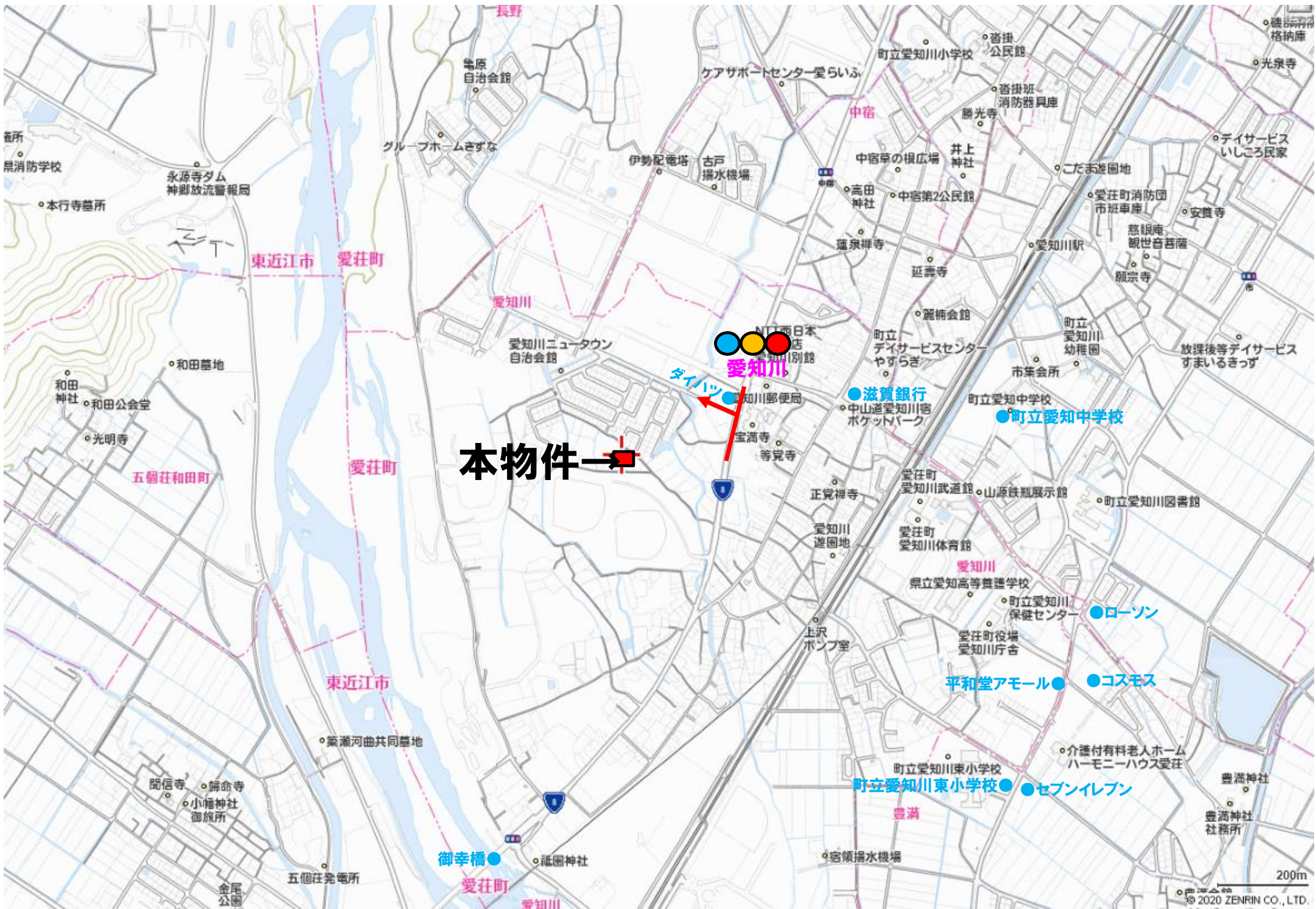
愛荘町役場
1300m徒歩16分

コスモス
1500m徒歩19分

平和堂アモール
1400m徒歩18分

更新日:2021年10月31日
 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5
 株式会社 スリーエー
 TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
 滋賀県知事(4)第3037号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





本物件 →

200m

© 2020 ZENRIN CO., LTD.