

区画図 ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しく願います。



所在地 愛知県愛荘町石橋字備後海道224番 地先 交通 近江鉄道 愛知川 徒歩 11分

●愛荘町石橋に3区画の分譲地登場！大きめの区画もご準備しております。



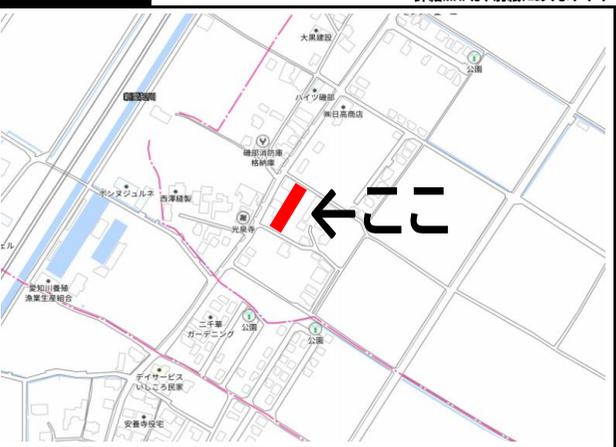
施設周辺環境

| | | |
|--------------|------------------------|--|
| 町立 愛知川幼稚園 | 約 1,100 m 徒歩 約 14 分 | |
| 町立 愛知川小学校 | 約 1,050 m 徒歩 約 14 分 | |
| 町立 愛知中学校 | 約 1,550 m 徒歩 約 20 分 | |
| 愛荘町役場 愛知川庁舎 | 約 1,500 m 徒歩 約 19 分 | |
| 平和堂アモール 愛知川店 | 約 1,600 m 徒歩 約 20 分 | |

PRICE

| 価格 | 区画 | 面積 | 坪単価 | 販売価格 | |
|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|------|------------|
| | 済地 | 211.17 | 63.88 | 11.0 | 7,026,800 |
| | 商地 | 363.14 | 109.85 | 6.79 | 7,468,950 |
| | 商地 | 407.29 | 152.94 | 6.71 | 10,249,550 |
| 土地面積 | 済地 | 211.17 | | | |
| | | 63.88 | | | |
| | 商地 | 全体 363.14㎡ (有効 290.49) | | | |
| | 商地 | 全体 109.85坪 (有効 87.87) | | | |
| 商地 | 全体 504.29㎡ (有効 356.68) | | | | |
| 商地 | 全体 152.94坪 (有効 107.89) | | | | |
| 物件概要 | | | | | |
| 物件種目 | 売土地 | | | | |
| 建築条件 | 建築条件なし | | | | |
| 国土法届 | 不要 | 地目 | 宅地 | | |
| 現況 | 更地 | 付帯権利 | 所有権 | | |
| 引渡し | 即時 | ● 相談 | 期日(年月旬) | | |
| おすすめ用途 | 住宅用地 | | | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | | | |
| 用途地域 | 無指定 | | | | |
| 借地権種類 | — | 地勢 | 平坦 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 160% | | |
| 道路状況・方向 | 南西方向 42条2項道路 幅員約3.6m 1号地 接道 11.64m 2号地 接道 4.0m 3号地 接道 4.0m | | | | |
| 法令上の制限 | 滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 埋蔵文化財包蔵地内(職部遺跡に該当) | | | | |
| 設備 | 上水道、下水道 | | | | |
| 備考 | 注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。 | | | | |

MAP



備考 ②

- 1、公簿面積取引
- 2、官民境界確定済み
- 3、南西側前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
- 4、本物件は、売買価格とは別に下記費用が必要となります。
 - ①上水道加入金104,500円(税込)
 - ②量水器BOX代13,200円(税込)
 - ③施設負担金300,000円(税込)

測量図等は 弊社HPよりダウンロードできます

スリーエー 検索

一度現地までお越しください。

更新日:2021年12月23日

〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

| | |
|----|-------------------------|
| 売主 | お問合せは 弊社公式 LINEまで |
|----|-------------------------|



機部消防庫
格納庫
光泉寺 ■ ← 現地
光泉寺

愛知川小学校
成宮クリニック

セブンイレブン 市交差点

愛知川駅

愛知幼稚園
愛知中学校