

区画図 ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しく願います。



所在地 愛知県愛荘町石橋字備後海道224番 地先 交通 近江鉄道 愛知川 徒歩 11分

●愛荘町石橋に3区画の分譲地登場！大きめの区画もご準備しております。



1号地	7,026,800 円
(坪単価)	110,000 円
2号地	7,468,950 円
(坪単価)	67,992 円
3号地	10,249,550 円
(坪単価)	67,192 円

※2号地及び3号地の面積については、4mの専用通路を除いた面積での表記となります。

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！



施設周辺環境

町立 愛知川幼稚園	約 1,100 m	徒歩 約 14 分	
町立 愛知川小学校	約 1,050 m	徒歩 約 14 分	
町立 愛知中学校	約 1,550 m	徒歩 約 20 分	
愛荘町役場 愛知川庁舎	約 1,500 m	徒歩 約 19 分	
平和堂アモール 愛知川店	約 1,600 m	徒歩 約 20 分	

PRICE

価格

※左図の価格表を参照

単価(坪)

1号地	211.17 m ²	63.88 坪
2号地	全体 363.14m ² (有効 290.49)	全体 109.85坪 (有効 87.87)
3号地	全体 504.29m ² (有効 356.68)	全体 152.54坪 (有効 107.89)

物件概要

物件種目	売土地		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	160%
道路状況・方向	南西方向 42条2項道路 幅員約3.6m 1号地 接道 11.64m 2号地 接道 4.0m 3号地 接道 4.0m		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 埋蔵文化財包蔵地内(職部遺跡に該当)		
設備	上水道、下水道		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

更新日:2021年9月10日

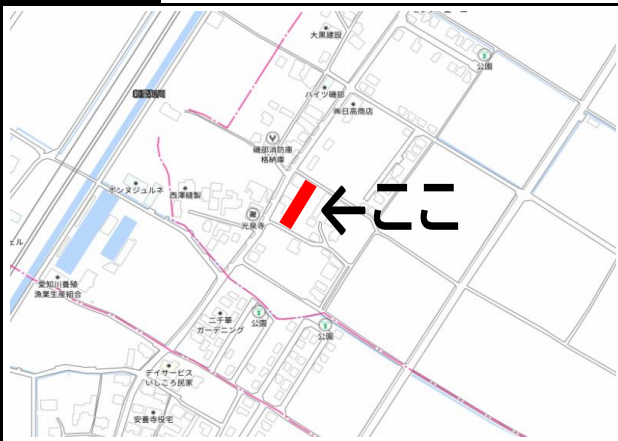
〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様	売主	お問合せは 弊社公式 LINEまで
------------	----	-------------------------



MAP

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考②

- 1、公簿面積取引
- 2、官民境界確定済み
- 3、南西側前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
- 4、本物件は、売買価格とは別に下記費用が必要となります。
 - ①上水道加入金104,500円(税込)
 - ②量水器BOX代13,200円(税込)
 - ③施設負担金300,000円(税込)

測量図等は 弊社HPよりダウンロードできます

スリーエー 検索

一度現地までお越しください。



機部消防庫
格納庫
光泉寺 ■ ← 現地
光泉寺

愛知川小学校
成宮クリニック

セブンイレブン 市交差点

愛知川駅

愛知川幼稚園
愛知中学校

野口小児科
馬場園芸店
ルヤ 薬師
お料理うを惣
送(宮)
愛知川自動車整備工場
草道8号線
河脇神社
高田神社
愛荘町消防団中宿班
蓮泉禅寺
新イワミリビング
自動車钣金・塗装西堀ポテショップ
郡分地藏
幸餅商舗いきいきの郷
頼司法事務所
井上寿司
野石材
柳寺
香掛草の根ハウス
松元公業
うす久材木店
本庄石材店
専光寺
香掛
永信堂製菓舗
関ナイト
関新和建设
愛知川養殖漁業生産組合
二千華カーデニング
公園
河原口霊苑
安養寺役宅
安養寺
青木作業所
日本舞踊稽古場
青木商
関セテア
南AK.LIVING
南野々村金物店
吉岡商事縫製工場
社会福祉法人幸忍会ハッピーライフゆりの郷
愛荘町消防団矢守班
矢守橋
喫茶・クロス