

# ひまわりタウン西今分譲地

業者様 ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

## 物件概要

所在地	彦根市西今町字桑ノ町772番 地先
交通	JR南彦根駅徒歩1050m約14分
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽・容積率	60%・200%・180%(4号地)
総区画数	4区画
設備	上水道、下水道、大阪ガス
別途費用	設備負担金250,000円(税込)
取引態様	売主

## 備考

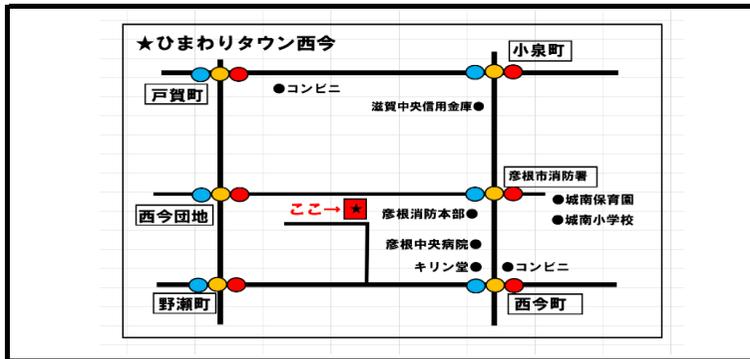
1. 詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。
2. 引渡し予定日: 相談
3. 売主にてライフラインの整備後お引渡し
4. 市街地景観ゾーン、建築基準法22条地域、42条1項1号道路
5. 彦根市屋外広告物第6種地域
6. 水道利用時、上水道加入金が彦根市に納付が必要です。

測量図や物件資料は **スリーエー** **検索** 建築条件なし

4号地 価格変更しました!

販売価格  
~~1241.1万円~~ → **1131万円**

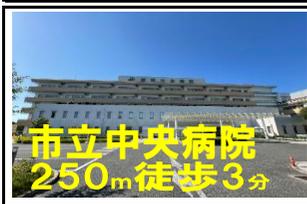
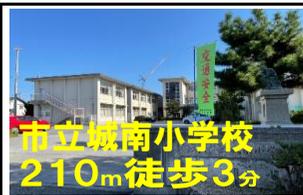
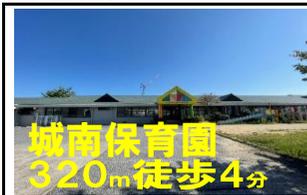
坪単価  
~~22万円~~ → **20万円**



区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
清	180.73	54.67	22.0	12,038,400	北東
清	195.54	59.15	23.5	13,902,600	北東
清	231.38	69.99	18.5	12,968,500	北東
4号地	186.96	56.55	<b>20.0</b>	<b>11,310,000</b>	南西 <b>PRICE DOWN!</b>

## 周辺施設

是非一度現地をご覧ください! また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せください。



更新日: 2023年2月11日  
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5  
株式会社 スリーエー  
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640  
滋賀県知事(4)第3037号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





**本物件**