

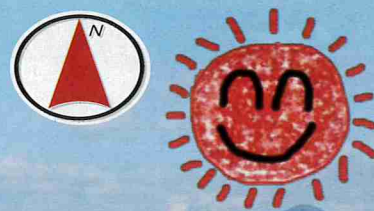
2月号不動産便り 不動産売買・賃貸住宅・事業用物件探しのきっかけは本紙から😊

不動産探しは真剣に、ご来店はお気軽に

いらっしやいませ

裏面も情報満載

大型分譲地内に新規分譲開始！
分譲地内には貸駐車場、貸ガレージ用地も整備予定です。
お電話お待ちしております！



【物件概要】

■所在／愛知郡愛荘町愛知川字鶴上川地先 ■地目／宅地
 ■都市計画／非線引き区域 ■用途地域／指定なし
 ■建蔽／70% ■容積率／200% ■開発行為承認番号／愛建承認第1312号 ■開発面積／2149.33㎡ ■総区画数8区画の内8区画販売 ■設備／電気・個別PG・上水道・下水道・側溝 ■別途負担金／上水道加入金104,500円・量水器BOX代12,100円 ■取引態様／売主

区画	面積	坪単価	販売価格	フェンス代	
1号地	152.19㎡	46.03坪	13.8万	6,352,140円	なし
2号地	199.37㎡	60.30坪	15.5万	9,346,500円	214,245円
3号地	175.20㎡	52.99坪	15.5万	8,213,450円	332,775円
4号地	179.30㎡	54.23坪	16.0万	8,676,800円	159,840円
5号地	173.95㎡	52.61坪	16.0万	8,417,600円	186,570円
6号地	185.93㎡	56.24坪	15.2万	8,548,480円	380,835円
7号地	183.23㎡	55.42坪	15.2万	8,423,840円	380,970円
8号地	183.06㎡	55.37坪	15.5万	8,582,350円	396,765円

周辺環境施設

- ・近江鉄道愛知川駅
徒歩16分／1300m
- ・町立愛知川東小学校
徒歩19分／1500m
- ・町立愛知中学校
徒歩14分／1150m
- ・愛荘町役場
徒歩16分／1300m
- ・平和堂アモール
徒歩18分／1400m



貸駐車場と
貸ガレージ建築予定
舗装もします。

建築条件なし

