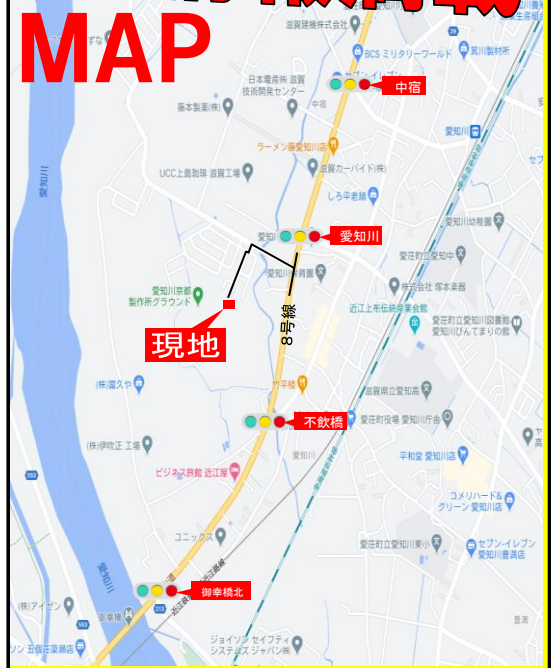


3月号不動産便り これから新築住宅建築をお考えの皆様へ

裏面も情報満載

大型分譲地内に新規分譲開始！
分譲地内には貸駐車場、貸ガレージ用地も整備予定です。

また、当社売主物件**14区画**全て**10%OFF**にて
ご提供させていただきます。(期間2021年4月30日まで)
割引分についてはお客様の建築資金や家具、家電の購入費用に
充てて下さい！



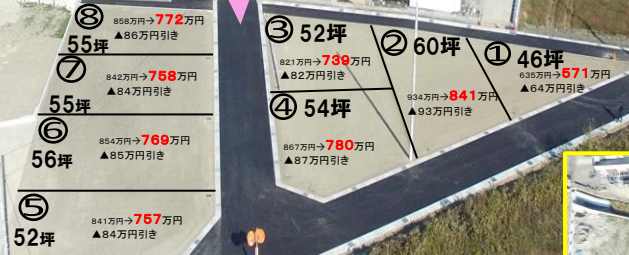
【物件概要】
 ■所在/愛知県愛荘町愛知川宇鴉上川地先 ■地目/宅地
 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/指定なし
 ■建蔽/70% ■容積率/200% ■開発行為承認番号/愛建承認第1312号 ■開発面積/2149.33㎡ ■総区画数8区画の内8区画販売 ■設備/電気・個別PG・上水道・下水道・側溝 ■別途負担金/上水道加入金104,500円・量水器BOX代12,100円・フェンス代214,245円~396,765円 ■取引態様/売主

周辺環境施設

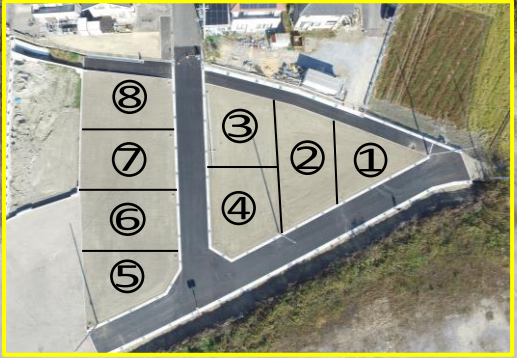
- ・近江鉄道愛知川駅
徒歩16分/1300m
- ・町立愛知川東小学校
徒歩19分/1500m
- ・町立愛知中学校
徒歩14分/1150m
- ・愛荘町役場
徒歩16分/1300m
- ・平和堂アモール
徒歩18分/1400m



貸駐車場と
貸ガレージ建築予定
舗装もします。



建築条件なし



N01ひまわりタウン愛知川IV期分譲地全8区画

区画	面積	坪単価	通常価格	特別価格	
1号地	152.19㎡	46.03坪	13.8万	6,352,140円	5,716,926円
2号地	199.37㎡	60.30坪	15.5万	9,346,500円	8,411,850円
3号地	175.20㎡	52.99坪	15.5万	8,213,450円	7,392,105円
4号地	179.30㎡	54.23坪	16.0万	8,676,800円	7,809,120円
5号地	173.95㎡	52.61坪	16.0万	8,417,600円	7,575,840円
6号地	185.93㎡	56.24坪	15.2万	8,548,480円	7,693,832円
7号地	183.23㎡	55.42坪	15.2万	8,423,840円	7,581,456円
8号地	183.06㎡	55.37坪	15.5万	8,582,350円	7,724,115円

N02ひまわりタウン豊満分譲地全3区画

■所在/愛知郡豊町豊満 ■交通/愛知川駅徒歩約23分 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/指定なし ■建築/70% ■容積率/200% ■設備/電気・個別PG・上水道・下水道・側溝 ■別途負担/上水道加入金102,600円・量水器BOX代20,520円 ■取引態様/売主

区画	面積	坪単価	通常価格	特別価格	割引額	フェンス負担金
II-1	204.07㎡(61.73坪)	18.5万円	11,420,050円	10,278,045円	▲1,142,005円引き	280,800円
III-2	205.11㎡(62.04坪)	16.5万円	10,236,600円	9,212,940円	▲1,023,660円引き	378,000円
IV-1	172.47㎡(52.17坪)	18.0万円	9,390,600円	8,451,540円	▲939,060円引き	205,000円

1号地 坪単価19万円 → 17.1万円

2号地 坪単価14.6万円 → 13.14万円

3号地 坪単価14.6万円 → 13.14万円

お徳

N03ひまわりタウン南桐原分譲地全2区画

(1期) ■所在/近江八幡市若宮町字下分木 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(若宮町下分木地区計画) ■用途地域/指定なし ■建築/50% ■容積率/80% ■開発許可番号/近八期29第010337号 ■開発面積/6984.65㎡ ■総区画数23区画の内2区画販売 ■埋蔵文化財下帯/木道跡内 ■滋養果菜外広告物許可可地域 ■設備/電気・個別PG・上水道(水道利用時近江八幡市へ水道加入金(13mm口径)100,100円が必要・下水道・側溝) ■取引態様/売主

1号地 坪単価19万円 → 17.1万円

2号地 坪単価14.6万円 → 13.14万円

お徳

空家買取り

空家を放置するデメリット...

- 建物の老朽化
- 種類や程度による景観の悪化
- 防犯上の不安
- 防災上の不安

空き家等の適正管理条例

当社には「愛知郡空家対策協議会の委員」がおりますので、買取以外のご相談も承ります。(買取としての賃貸活用リフォーム等)

査定・相談 無料

他社に断られた物件もどんどんお気軽にご相談下さい!

当社買取一例です

株式会社スリーエー

0749-42-2610

N04南川瀬売土地1区画 河瀬駅徒歩8分

①号地(坪単価16.5万円)
土地面積/166.98㎡(50.51坪)
販売価格/984万円

②号地(坪単価17.3万円)
土地面積/171.92㎡(52.00坪)
通常価格/899万円
特別価格/809万円(▲90万円引き)

お徳

駅まで徒歩約8分の距離

当社インスタにて
フォロー様限定のちよっとだけお得なキャンペーン(来場者様特典)や日々の活動を掲載しております。
是非みてみてネ

詳しくは、右のQRコードからご確認ください(〜)

お得な情報は「こちらから!」

THREEA2610

店内の要印用

HOTな物件情報とおトクな情報をお届けします!

賃貸物件情報
お得な情報
掲載中!

その他賃貸物件の情報は最下部のQRコードより
当社HPへアクセス!

ペント飼育相談可!
※賃貸条件変更あり

新築ガレージ

愛知川ニュータウン敷地内に建設予定!

完成年月:2021年5月頃予定
専有面積:約15.68㎡
契約期間:1年間
取引態様:買主
敷金:10,000円(青空はなし)
礼金:10,000円(青空はなし)
家賃:ガレージ 9,900円(税込)
引手手数料:500円(税込)

お徳

プレゼントキャンペーン

下記キャンペーン期間中に賃貸居住用物件を契約決着いただいた方に
いまならなんと!

20,000円相当の商品を右の写真より選んでいただき
お一つプレゼントいたします!

キャンペーン期間
2021年3月1日から
2021年3月31日まで

コートレス掃除機
家電セット
空気清浄機
JCBカード
自転車
ガスコンロ

アパート・マンション・貸家など全物件でも対象です!

お徳

(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 広告有効期限:令和3年3月31日まで

滋賀県知事(4)第3037号

定休日:水曜日

株式会社スリーエー

0749-42-2610

滋賀県知事(4)第3037号

〒529-1321 愛知郡豊町豊満491番5 LINE 当社HP