空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取

4月号不動産便り　これから新築住宅建築をお考えの皆様へ

裏面も情報満載

大型分譲地内に新規分譲開始！
分譲地内には貸駐車場、貸ガレージ用地も整備予定です。

また、当社売主物件14区画全て10%OFFにて
ご提供させて頂きます。（期間2021年4月30日まで）
割引分についてはお客様の建築資金や家具、家電の購入費用に
充てて下さい！

反響につき先月は2件のお申込みを頂きました。
ありがとう御座います。
今月も引続きキャンペーン中ですので
お気軽にご相談にいらして下さい。

周辺環境施設

- 近江鉄道愛知川駅
  徒歩16分／1300m
- 町立愛知川東小学校
  徒歩19分／1500m
- 町立愛知中学校
  徒歩14分／1150m
- 愛荘町役場
  徒歩16分／1300m
- 平和堂アモール
  徒歩18分／1400m

NO1ひまわりタウン愛知川Ⅳ期分譲地全8区画

MAP

【物件概要】
■所在／愛知郡愛荘町愛知川字鵜上川地先 ■地目／宅地 ■都市計画／非線引き区域 ■用途地域／指定なし ■建蔽／70% ■容積率／200% ■開発行為承認番号／愛建承認第1312号 ■開発面積／2149．33㎡ ■総区画数8区画の内8区画販売 ■設備／電気・個別PG・上水道・下水道・側溝 ■別途負担金／上水道加入金104，500円・量水器BOX代12，100円・フェンス代214，245円～396，765円 ■取引態様／売主

Ⅳ期販売価格表

区画	面積		坪単価	通常価格	特別価格
1号地	152.19㎡	46.03坪	13.8万	~~6,352,140円~~	5,716,926円
2号地	199.37㎡	60.30坪	15.5万	~~9,346,500円~~	8,411,850円
3号地	175.20㎡	52.99坪	15.5万	~~8,213,450円~~	7,392,105円
4号地	179.30㎡	54.23坪	16.0万	~~8,676,800円~~	7,809,120円
5号地	173.95㎡	52.61坪	16.0万	~~8,417,600円~~	7,575,840円
6号地	185.93㎡	56.24坪	15.2万	~~8,548,480円~~	7,693,632円
7号地	183.23㎡	55.42坪	15.2万	~~8,423,840円~~	7,581,456円
8号地	183.06㎡	55.37坪	15.5万	~~8,582,350円~~	7,724,115円

空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取

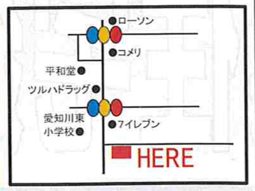
空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取

NO2ひまわりタウン豊満分譲地全3区画

■所在／愛知郡愛荘町豊満 ■交通／愛知川駅徒歩約23分 ■地目／宅地 ■都市計画／非線引き区域 ■用途地域／指定なし ■建蔽／70% ■容積率／200% ■設備／電気・個別PG・上水道・下水道・側溝■別途負担金／上水道加入金102，600円・量水器BOX代20，520円■取引態様／売主

区画	面積	坪単価	通常価格	特別価格	割引額	フェンス負担金
Ⅱ－1	204.07㎡(61.73坪)	18.5万円	~~11,420,050~~ 円	10,278,045 円	▲1,142,005円引き	280,800 円
Ⅲ－2	205.11㎡(62.04坪)	16.5万円	~~10,236,600~~ 円	9,212,940 円	▲1,023,660円引き	378,000 円
商 反響御礼商談中		万円	9,390,600 円	8,451,540 円	▲939,060円引き	205,000 円

—周辺施設—
・町立愛知川東小学校 徒歩約4分
・ツルハドラッグ 徒歩約5分
・平和堂アモール 徒歩約7分
・コメリ 徒歩約7分



NO4南川瀬売土地1区画 河瀬駅徒歩8分

商 ①号地（坪単価19.5万円）
土地面積／166.98㎡(50.51坪)
販売価格／984万円

②号地（坪単価17.3万円）
土地面積／171.92㎡(52.00坪)
通常価格／899万円
特別価格／809万円（▲90万円引き）

■所在／彦根市南川瀬町字栗林地先■交通／JR河瀬駅徒歩約8分 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建蔽／60% ■容積率／160% ■設備／上水道・下水道 ■前面道路幅員約3.5m ■取引態様／売主

動画是非見てください

駅まで徒歩約8分の距離

新物件

■所在 愛知郡愛荘町川原字西口1294番1
■土地面積192．63㎡(58．27坪)
■地目 雑種地
■非線引き区域（無指定）
■建蔽70%・容積200%
■取引態様 仲介

価格698万円
坪約12万円

HOTな物件情報とオトクな情報をお届けします！(^^)！

オススメ賃貸物件情報
お得な情報掲載中！

その他賃貸物件の情報は最下部のQRコードより
当社HPへアクセス♪

FOR RENT

所在地：彦根市後三条町
交通：東海道本線 彦根駅 徒歩28分
構造：木造2階建
完成年月：1977年6月
専有面積：約176㎡(約53.24坪)
間取：6SDK
契約期間：3年間(定期借家契約)
取引態様：媒介
敷金：150,000円
礼金：なし
家賃：64,000円
駐車料金：2～3台込
自治会費：個別徴収
火災保険：800円/月
あんしんサポート：770円/月
賃貸保証料：初回 総家賃の35％
毎月 総家賃の1.5％
※本物件は、3年間の定期借家契約となります。
契約期間満了後、引き続きご入居していただくには再契約が必要となります。
（貸主・借主双方の合意が必要です。）・再契約事務手数料：家賃の0.5ヶ月分(税別)

ペット飼育相談可！
※賃貸条件変更あり

■設備■
電気・公営水道・下水道・都市ガス・温水洗浄暖房便座・照明器具
エアコン・雨戸・インターホン・ガレージ・カーポート・専用庭

仲介手数料不要

～ 新築ガレージ ～

※写真はイメージです。

所在地：愛知郡愛荘町愛知川
交通：近江鉄道 愛知川駅 徒歩16分
構造：鉄筋造平屋建
規模：7区画 予定
（青空：9区画 予定）
完成年月：2021年5月中予定
専有面積：約15.68㎡
契約期間：1年間
取引態様：貸主
敷金：10,000円(青空はなし)
礼金：10,000円(青空はなし)
家賃：ガレージ 9,900円(税込)
青空 3,300円(税込)
賃貸保証料：初回のみ 1,000円
引落手数料：550円(税込)

※完工前のため、計画変更により諸条件等変更となる可能性がございます。

～おすすめポイント～
大和ハウス施工のD-room！
インターネット無料、システムキッチンやエアコンも設置済の快適空間です☆玄関カードキー採用なので、快適に過ごしていただけます！

◆ 物 件 詳 細 ◆

所在地
➡愛知郡愛荘町愛知川
交通
➡近江鉄道愛知川駅
（徒歩18分）
構造
➡軽量鉄骨造 2階建
専有面積
➡ 約48.20㎡
完成年月 → 2011年12月
間取 → 1LDK
契約期間 → 2年間
取引形態 → 媒介

敷金：なし
礼金：50,000円
家賃：59,000円
共益費：4,000円
駐車料金：3,300円
火災保険：賃料に含む
町費：500円
ルームクリーニング 40,000円
カードキー発行料 9,900円

～おすすめポイント～
積水ハウス施工のSha Maison！
ダブルロックドア・防犯カメラ完備なので、女性の一人暮らしやお子様のいるご家庭でも、安心して過ごしていただけます！

◆ 物 件 詳 細 ◆

所在地
➡愛知郡愛荘町愛知川
交通
➡近江鉄道愛知川駅
（徒歩14分）
構造
➡軽量鉄骨造 2階建
専有面積
➡ 約45.00㎡
完成年月 → 2006年7月
間取 → 1LDK
契約期間 → 2年間
取引形態 → 媒介

敷金：30,000円
契約一時金：50,000円
家賃：49,000円
共益費：2,000円
駐車料金：3,300円
火災保険：24,300円/2年
あんしんサポート：880円
賃貸保証料
初回：22,000円
毎月：総家賃の1％
町費：500円
鍵交換費：11,000円
ハウスクリーニング 33,000円

～おすすめポイント～
ファミリーにおすすめの広々3LDK。
浴槽は戸建てサイズの一坪浴槽で快適す！！！
※2021年5月中旬入居可能予定の新築物件です！
※お部屋によってご利用いただけるサービスが異なります。

◆ 物 件 詳 細 ◆

所在地
➡愛知郡愛荘町愛知川
交通
➡近江鉄道愛知川駅
（徒歩19分）
構造
➡鉄骨造 2階建
専有面積
➡ 約57.27㎡～64.74㎡
完成年月 → 2021年5月予定
間取 → 2LDK, 3LDK
契約期間 → 2年間
取引形態 → 媒介
総戸数 → 4戸

敷金：なし
礼金：59,500円～66,000円
家賃：59,500円～66,000円
共益費：3,000円
駐車料金：3,300円
火災保険：18,000円/2年
賃貸保証料
初回：22,000円
毎月：総家賃の2.2%
クリーニング費：59,500円～60,000円
（契約時に必要）

～おすすめポイント～
単身者におすすめの物件です！
新生活に嬉しい家電付き！
（冷蔵庫・洗濯機・タンス・エアコン・コンロ・照明器具）
※部屋により設備等が異なる場合があります。

◆ 物 件 詳 細 ◆

所在地
➡愛知郡愛荘町愛知川
交通
➡近江鉄道愛知川駅
（徒歩15分）
構造
➡鉄筋コンクリート造 5階建
専有面積
➡ 約23.42㎡
完成年月 → 1998年2月
間取 → 1K
契約期間 → 2年間
取引形態 → 媒介

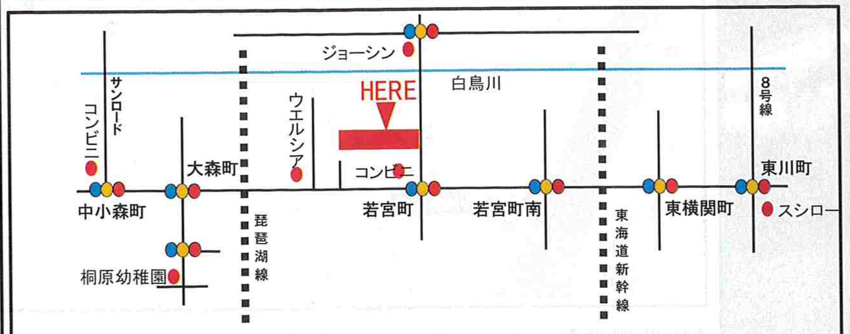
敷金：なし
礼金：なし
家賃：32,000円
共益費：3,000円
駐車料金：3,300円
火災保険：800円/月額
あんしんサポート：770円
賃貸保証料
初回：総家賃の35%
毎月：総家賃の1.5%

※上記の賃貸物件は、3/11現在の情報ですので、最新の空室情報に関しましては弊社までお問い合わせください。 スリーエー 検索

NO3ひまわりタウン南桐原分譲地全2区画

（1号地）311.08㎡(94.10坪)17，879，000円
特別価格16，091，100円（▲1,787,900円引き）
商 反響御礼商談中)18，536，160円
~~特別価格16，682，544円（▲1,853,616円引き）~~

（Ⅰ期）■所在／近江八幡市若宮町字下分木 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化調整区域（若宮町下分木地区計画） ■用途地域／指定なし ■建蔽／50% ■容積率／80% ■開発許可番号／近八開29第010337号 ■開発面積／6984．65㎡ ■総区画数23区画の内2区画販売 ■埋蔵文化財下幣ノ木遺跡内 ■滋賀県屋外広告物許可地域 ■設備／電気・個別PG・上水道（水道利用時近江八幡市へ水道加入金（13mm口径）100，100円が必要・下水道・側溝 ■取引態様／売主



（公社）滋賀県宅地建物取引業協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員
滋賀県知事（4）第3037号
■売買 ■賃貸 ■管理 ■開発 ■買取■空家対策
〒529－1321 愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社スリーエー
☎0749-42-2610

広告有効期限：令和3年4月30日まで

空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取 空家買取 空地買取