

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

愛知県愛荘町沓掛字五軒町544番地

交通

近江鉄道本線

愛知川

徒歩

8

分

日本家屋の大きいお家です。2世帯住宅にもおすすめ！  
 離れや蔵もあり、沢山のお荷物があっても大丈夫♪  
 中庭もあり、風情が感じられます。お子様が中庭で遊べます♪  
 コの字型キッチンで作業がし易く、収納たっぷり★  
 ペニンシュラキッチン採用でカウンター一部も広々と使えます♪

方位



施設周辺環境

町立 愛知川幼稚園	約 900 m 徒歩 約 12 分	
町立 愛知川小学校	約 350 m 徒歩 約 5 分	
町立 愛知中学校	約 1,350 m 徒歩 約 17 分	
セブンイレブン 中宿店	約 750 m 徒歩 約 10 分	
平和堂アモール	約 1,600 m 徒歩 約 20 分	

PRICE

価格

1,740

非課税  
万円

土地面積

387.97㎡(117.36坪)

建物面積

※離れ・蔵は備考欄参照

間取 / 7SLDK (本宅)・離れ・蔵  
 1階:LDK11帖、洋室7.5帖、和室8帖、和室8帖  
 2階:洋室11帖、洋室8帖、洋室7帖、洋室6帖、納戸  
 1階:122.28㎡、2階80.03㎡  
 延床面積202.31㎡(61.19坪)

物件概要

物件種目

中古住宅

国土法届	不要	地目	宅地
現況	—	付帯権利	所有権
借地権種類	無	地勢	平坦
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定地域		
建蔽率	70%	容積率	200%
接道	幅員:7.5m 接道12.16m 南東向き		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域・埋蔵文化財包蔵地内(沓掛遺跡) ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例・建築基準法22条地域		
完成月日	平成10年1月10日(新築)		
構造	木造瓦葺2階建		
設備	電気・上水道・下水道・個別プロパンガス		
確認済証番号	滋彦0006号(本宅)・彦確-715(離れ)		
検査済証番号			
引渡し時期	相談		

設備	TVモニターホン、浴室乾燥機、下駄箱、床下収納
	トイレ2ヶ所(温水洗浄便座)、洗髪洗面化粧台
	ビルトインガスコンロ、ビルトインオープンレンジ
	食洗乾燥器、天カセエアコン、中庭、離れ、蔵

作成日:令和6年1月20日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
 株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者	取引士	取引態様	今すぐ検索!
大澤	大澤	媒介	



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます!

外観

詳細MAPは、別紙にあります!!



備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。
- 3、離れ:4DK 1階55.82㎡、2階27.18㎡ 木造瓦葺2階建 昭和62年11月1日新築  
蔵:1階21.79㎡、2階21.79㎡ 木造瓦葺2階建 不明新築
- 4、本物件にある地下水は、使用可否不明(水質検査未実施)
- 5、南側隣地からの越境物あり(地上波アンテナ、植栽)
- 6、現況、駐車場なし
- 7、抵当権者抹消同意要す
- 8、上水道メーター口径は、13mm
- 9、建物公簿面積と固定資産税課税面積とに差異があります。  
(売主にて表示変更登記は行いません)
- 10、駐車場近隣にあり(約20m先)1台:3,000円/月 ※要相談

●●● 関西みらい銀行  
長野

国道8号線

本物件 ←

●●● 沓掛

● 愛知川小学校

