

# ひまわりタウン南桐原V期分譲地

# 全区画東向き60坪以上の新興住宅地

物件概要	
所在地	近江八幡市若宮町字下十六595番9地先
交通	JR近江八幡駅徒歩約2300m(徒歩29分)
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域 (都市計画法第34条11号エリア) <b>建蔽・容積率</b> 70%・200%
開発面積	2,324.43㎡ <b>開発行為許可番号</b> 近八開29第010546号
総区画数	8区画(内4区画販売中)
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝
別途費用	境界フェンス負担金(販売価格表ご参照)
備考	・詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。
	・近江八幡市屋外広告物条例 第4種地域、第5種地域
	・近江八幡市風景計画の全市計画内
	・埋蔵文化財下幣ノ木遺跡に該当する為文化財保護法93条の届出が必要です。
	・水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。(使用する口径により変動します)
	13mm口径99,000(税込)円+手数料1,100円・20mm口径137,500(税込)円+手数料1,100円
	・登記時、売主指定の司法書士



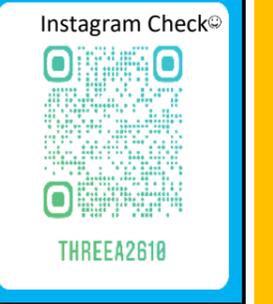
## 販売価格

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金 (税込)	接道方向	備考
済地	200.88	60.88	14,305,800	500,000	東方向	電柱
2号地	200.52	60.65	14,252,750	500,000	東方向	—
3号地	202.01	61.10	14,358,500	500,000	東方向	電柱
商地	200.70	61.11	14,360,850	500,000	東方向	—
商地	202.04	61.11	14,360,850	500,000	東方向	電柱
済地	200.54	60.66	14,255,100	500,000	東方向	—
7号地	200.54	60.66	14,255,100	500,000	東方向	電柱
商地	202.29	61.17	14,374,950	500,000	北・東方向	電柱あり

是非一度現地をご覧ください！  
また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せください。

物件引渡時期：即 **建築条件なし**

更新日：2024年6月3日  
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5  
株式会社 スリーエー  
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640  
滋賀県知事(4)第3037号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





ウエルシア●

セブンイレブン●

ひまわりタウン南桐原V期

- ⑧
- ⑦
- ⑥
- ⑤
- ④
- ③
- ②
- ①