

区画図 ADDRESS



所在地

愛知県愛荘町愛知川字淵ノ下1168番2外4筆

交通

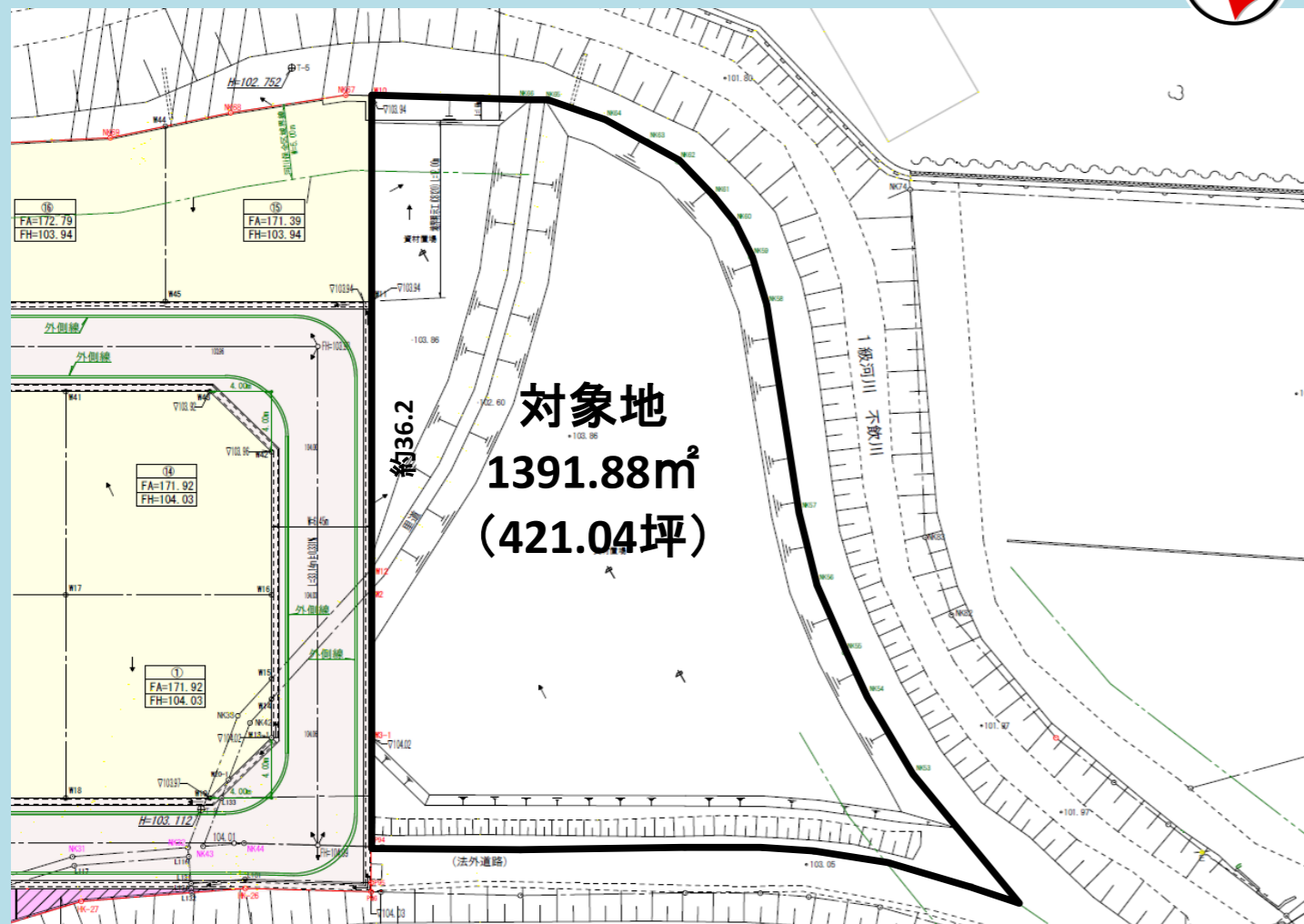
近江鉄道

愛知川

徒歩

16分

新興住宅地内にある事業用土地です。  
アパート用地や商業地としてご検討下さい。



施設周辺環境

愛荘町役場 愛知川庁舎	約 1,300 m 徒歩 約 16 分	
町立 愛知川東小学校	約 1,500 m 徒歩 約 19 分	
町立 愛知中学校	約 1,150 m 徒歩 約 14 分	
平和堂 アモール	約 1,400 m 徒歩 約 18 分	
コスモス	約 1,500 m 徒歩 約 19 分	

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

M A P

詳細MAPは、別紙にあります！！



備考 ②

- 1、工事完了後、確定測量を行い地積が確定しますので、地積(面積)が若干増減する場合があります。(その際は、実測清算あり)
- 2、登記時、売主指定の司法書士
- 3、上水道、下水道引込工事については売主にて引込ます。引込可能口径13、20、25mm口径よりご相談下さい。ただし、引込口径による水道加入金、量水器BOX代等については、買主様ご負担となります。
- 4、未完成物件につき売主にて宅地造成後のお引渡しとなります。

P R I C E

価格	4,631 万円
単価(坪)	110,000 円
仲介手数料	不要
土地面積(実測)	1391.88 m <sup>2</sup> 421.04 坪

物件概要

物件種目	売土地		
建築条件	住宅メーカー指定<<条件有>> ● 住宅メーカー問わず<<条件無>>		
国土法届	不要	地目	田 (引渡までに宅地へ変更)
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	● 期日相談		
用途	● 住宅用地	● マンション用地	● ビル用地
	● 店舗用地	● 工業用地	● その他
都市計画用途地域	非線引き区域 無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
道路状況・方向	北西方向 幅員約6.0m		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 河川法第55条許可申請要す		
設備	● 電気	● 上水道	● 下水道
	● 集中浄化槽	● 個別浄化槽	● 側溝
	● 都市ガス	● 個別プロパン	● 集中プロパン
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

更新日: 令和6年7月20日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

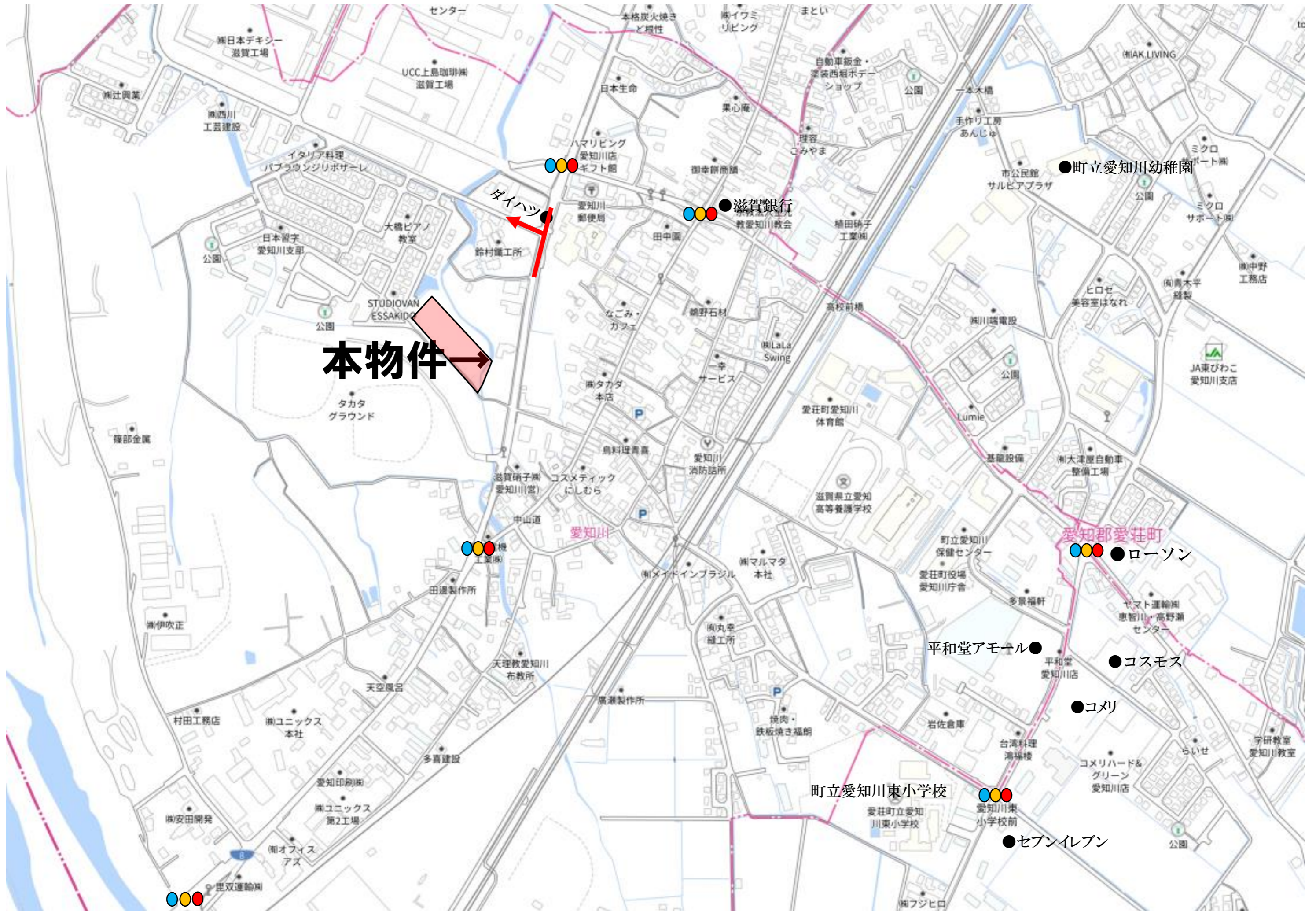
担当者報酬 取引態様

3%+6万円 (税別)	売主
-------------	----

今すぐ検索!







**本物件** →

●町立愛知川幼稚園

●滋賀銀行

●ローソン

●コスモス

●コメリ

●セブンイレブン

町立愛知川東小学校

ダイハツ

愛知川

愛知郡愛荘町