

住宅 ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所 蒲生郡日野町大字村井字志禮田1010番10 交通 近江鉄道 日野 徒歩 51分



施設周辺環境

町立 日野幼稚園	約 1,000 m 徒歩 約 13 分	
町立 日野小学校	約 900 m 徒歩 約 12 分	
町立 日野中学校	約 1,600 m 徒歩 約 20 分	
ファミリーマート 日野町河原店	約 750 m 徒歩 約 10 分	
フレンドタウン 日野	約 1,800 m 徒歩 約 23 分	



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

PRICE	価格	648	非課税 万円
-------	----	-----	--------

単価(坪)	100,000円
仲介手数料	不要
土地面積(公簿)	214.22 m <sup>2</sup> 64.80 坪

物件概要	物件種目	売土地	
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路状況・方向	北側 町道村井団地3号線 幅員3.8m(みなし5m) 接道16m		
法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地内(西中道遺跡) 法22条区域		
設備	電気、上水道、下水道、集中PG		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

外観 詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引
- 2、現状渡し
- 3、登記時、売主指定の司法書士

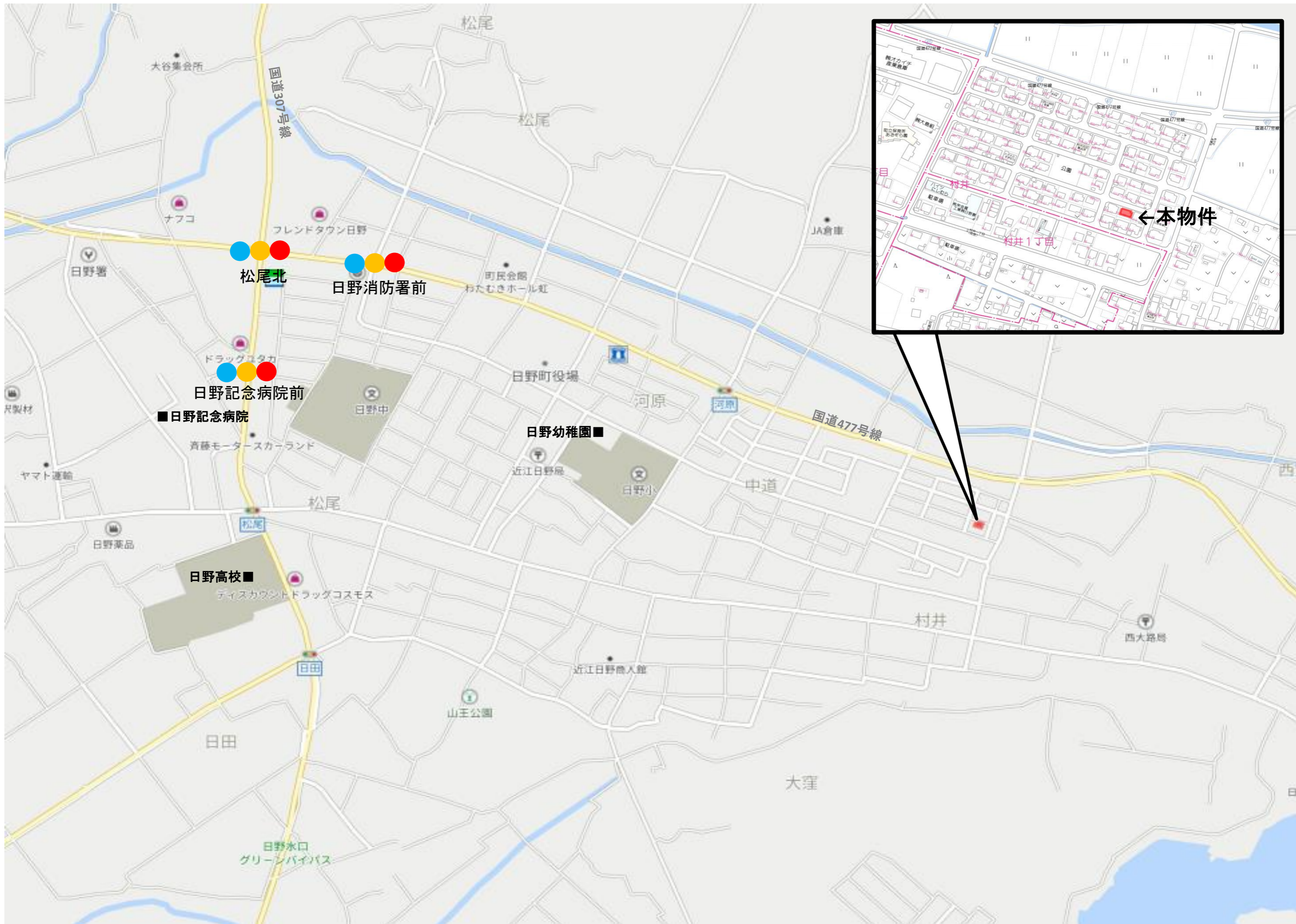
作成日:令和6年1月11日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
 株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

売主

今すぐ検索!



大谷集会所

国道307号線

ナフコ

フレンドタウン日野

松尾北

日野消防署前

松尾

松尾

JA倉庫

日野署

ドラッグストア

日野記念病院前

日野記念病院

日野中

日野町役場

河原

国道477号線

日野幼稚園

近江日野

日野小

中道

松尾

村井

西大路局

日野高校

ディスカウントドラッグコスモス

日野薬品

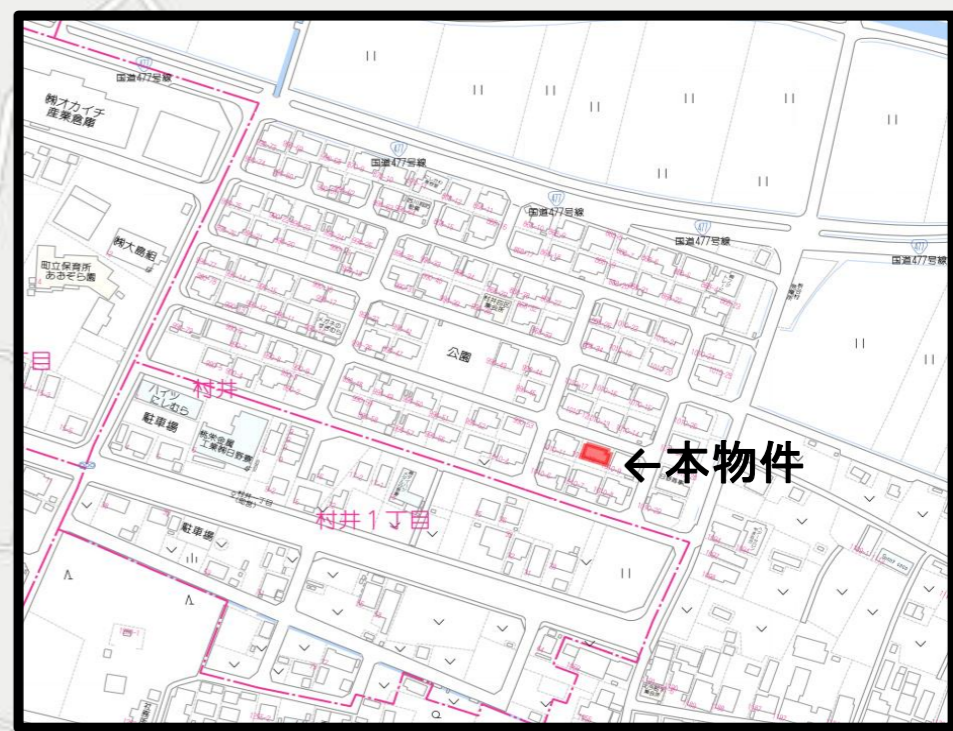
山王公園

近江日野老人館

大窪

日田

日野水口  
グリーンバイパス



←本物件