

ひまわりタウン長野 | 期分譲地

測量図や物件資料は **スリーエー 検索**

物件概要	
所在地	愛知県愛荘町長野字北浦254番1 外3筆
交通	近江鉄道愛知川駅約1200m (徒歩約15分)
地目	田 (引き渡しまでに「宅地」に登記してお渡し)
都市計画・用途地域	非線引き区域 ・ 無指定
建蔽・容積率	70% ・ 200%
開発面積	2,280.75㎡
開発行為承認番号	愛建承認第2174号
設備	上水道、下水道、個別PG、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円・量水器BOX代14,300円・止水栓6,600円・境界フェンス負担金
取引態様	売主
備考	・埋蔵文化財包蔵地内 (長野遺跡) ・滋賀県屋外広告物許可地域
	・ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
	・立地適正化計画区域内居住誘導区域外区域
	・工事完了後、確定測量を行い地積が確定しますので、地積 (面積) が若干増減する場合があります。(その際は実測清算あり)
	・登記時、売主指定の司法書士
	・引渡し時期 (令和7年6月下旬予定)

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無	
1号地	187.22	56.63	15.8	8,947,540	500,000	南東・北東方向	電柱・支線
2号地	187.15	56.61	15.3	8,661,330	500,000	南東方向	電柱
3号地	187.27	56.64	15.3	8,665,920	500,000	南東方向	
4号地	187.27	56.64	15.5	8,779,200	500,000	南東方向	電柱・支線
5号地	185.95	56.24	15.5	8,717,200	500,000	北西方向	電柱・支線
6号地	185.52	56.11	15.0	8,416,500	500,000	北西方向	
7号地	185.54	56.12	15.0	8,418,000	500,000	北西方向	
8号地	185.52	56.11	15.0	8,416,500	500,000	北西方向	
9号地	185.54	56.12	15.8	8,866,960	500,000	北東・北西方向	



周辺施設

車約8分

 JR稲枝駅 3000m 徒歩38分	 町立愛知川小学校 900m 徒歩12分	 町立愛知中学校 1900m 徒歩24分
 愛荘町役場 2000m 徒歩25分	 セブンイレブン 900m 徒歩12分	 ラ・ムー 600m 徒歩8分



是非一度現地をご覧ください!

更新日: 2024年12月2日
 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5
 株式会社 スリーエー
 TEL 0749-42-2610 FAX 0749-42-2640
 滋賀県知事(4)第3037号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員





開通後、国道8号線を渡らずに能登川方面へのアクセスがしやすくなります

神郷彦根線補助道路整備工事 施工位置図



令和8年3月末供用予定

※事業の進捗により、予定より遅延する可能性があります。

