

住宅



ADDRESS 業者様ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所 近江八幡市上野町字上野165番2 交通 東海道本線 篠原 徒歩 5分



施設周辺環境

きりはら遊こども園



約 1,850 m
徒歩 約 24 分

市立
桐原小学校



約 1,800 m
徒歩 約 23 分

市立
八幡西中学校



約 1,800 m
徒歩 約 23 分

平和堂
篠原店



約 150 m
徒歩 約 3 分

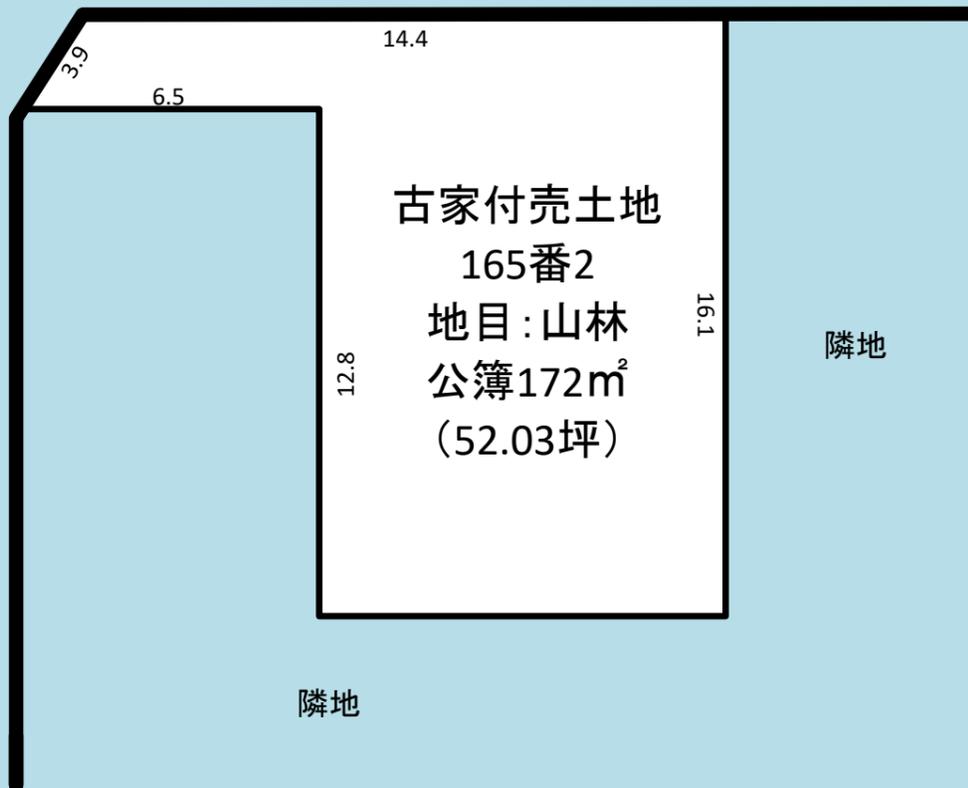
セブンイレブン
近江八幡池田本町店



約 1,550 m
徒歩 約 19 分

市道上野5号線 幅員4.1m

市道上野5号線 幅員4.1m



古家付売土地
165番2
地目:山林
公簿172m²
(52.03坪)

隣地

隣地

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

PRICE

価格

780 非課税
万円

単価(坪)

149,913円

仲介手数料

必要

土地面積
(公簿)

172 m²
52.03 坪

物件概要

物件種目	売土地(古家付)		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	山林
現況	古家付	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	164%
道路状況・方向	北側 市道上野5号線 幅員4.1m 西側 市道上野5号線 幅員4.1m		
法令上の制限	都市機能誘導区域(地域拠点) 建築基準法22条区域 屋外広告物第5種地域 住居系 市街地風景ゾーン		
設備	電気、上水道、汲取り、個別PG		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

外観

詳細MAPIは、裏面にあります！！



備考

- 公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 家屋情報 種類:居宅 構造:木造瓦葺2階建
- 床面積1階 54.54m²・2階 19.83m² 築年月不詳(昭和39年頃)
附属建物 ①便所 木造瓦葺平家建 1.65m²
②物置 コンクリートブロック造スレート葺平家建 9.25m²
- 家屋の公簿面積と課税面積に差異があります。
- 附属建物 ②物置は、現況撤去されております。引渡までに売主にて滅失登記を行います。
- 本物件は、古家付土地(現状有姿)として販売いたします。
解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。
- 土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
- 汚水は現況汲取り式です。下水道未整備地域の為、
建築に際し、個別浄化槽設置が必要です。
- 敷地内上空に送電線が越境しております。

作成日:令和6年12月16日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者	報酬	取引態様
分かれ	媒介	

今すぐ検索!

