

住宅



ADDRESS 業者様ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願ひします。

住所 近江八幡市上野町字上野165番2 交通 東海道本線 篠原 徒歩 5 分



施設周辺環境

きりはら遊こども園



約 1,850 m
徒歩 約 24 分

市立
桐原小学校



約 1,800 m
徒歩 約 23 分

市立
八幡西中学校



約 1,800 m
徒歩 約 23 分

平和堂
篠原店



約 150 m
徒歩 約 3 分

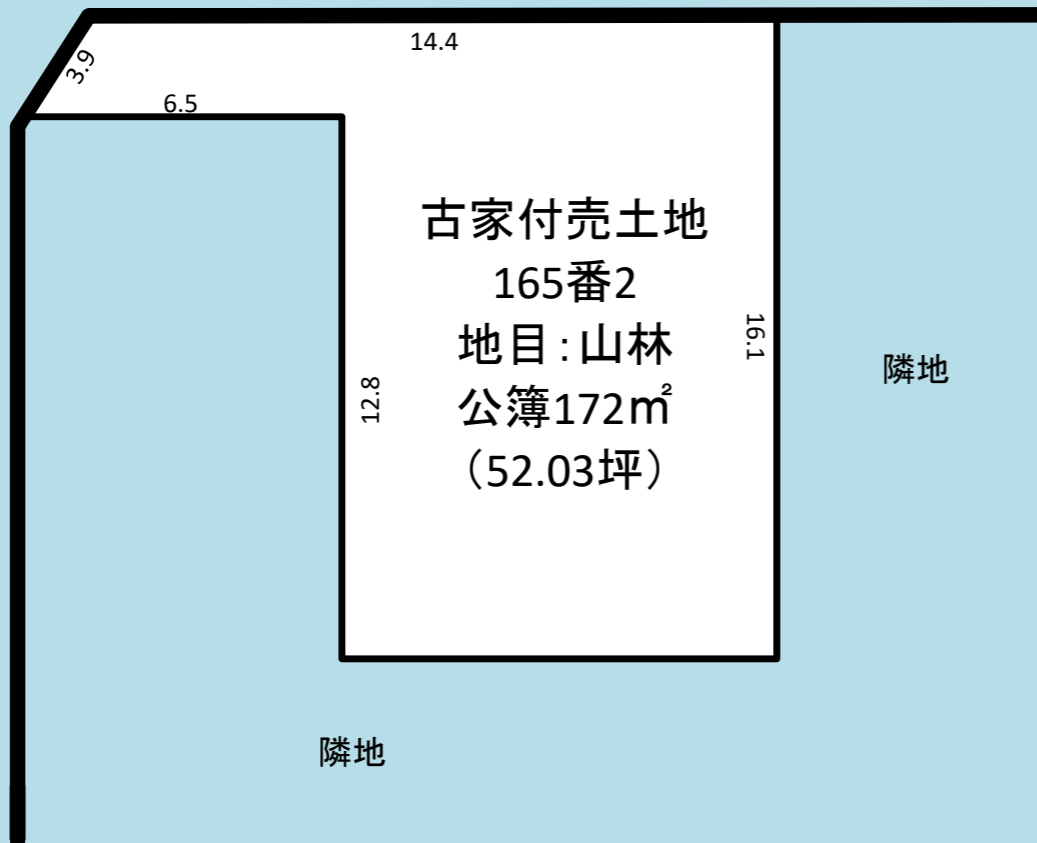
セブンイレブン
近江八幡池田本町店



約 1,550 m
徒歩 約 19 分

市道上野5号線 幅員4.1m

市道上野5号線 幅員4.1m



古家付売土地
165番2
地目:山林
公簿172m²
(52.03坪)

隣地

隣地

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

PRICE

価格

780 非課税
万円

単価(坪)

149,913円

仲介手数料

必要

土地面積
(公簿)

172 m²
52.03 坪

物件概要

物件種目	売土地(古家付)		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	山林
現況	古家付	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	60%	容積率	164%
道路状況・方向	北側 市道上野5号線 幅員4.1m 西側 市道上野5号線 幅員4.1m		
法令上の制限	都市機能誘導区域(地域拠点) 建築基準法22条区域 屋外広告物第5種地域 住居系 市街地風景ゾーン		
設備	電気、上水道、汲取り、個別PG		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

外観

詳細MAPIは、裏面にあります！！



備考

- 公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 家屋情報 種類:居宅 構造:木造瓦葺2階建
- 床面積1階 54.54m²・2階 19.83m² 築年月不詳(昭和39年頃)
附属建物 ①便所 木造瓦葺平家建 1.65m²
②物置 コンクリートブロック造スレート葺平家建 9.25m²
- 家屋の公簿面積と課税面積に差異があります。
- 附属建物 ②物置は、現況撤去されております。引渡までに売主にて滅失登記を行います。
- 本物件は、古家付土地(現状有姿)として販売いたします。
解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。
- 土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
- 汚水は現況汲取り式です。下水道未整備地域の為、
建築に際し、個別浄化槽設置が必要です。
- 敷地内上空に送電線が越境しております。

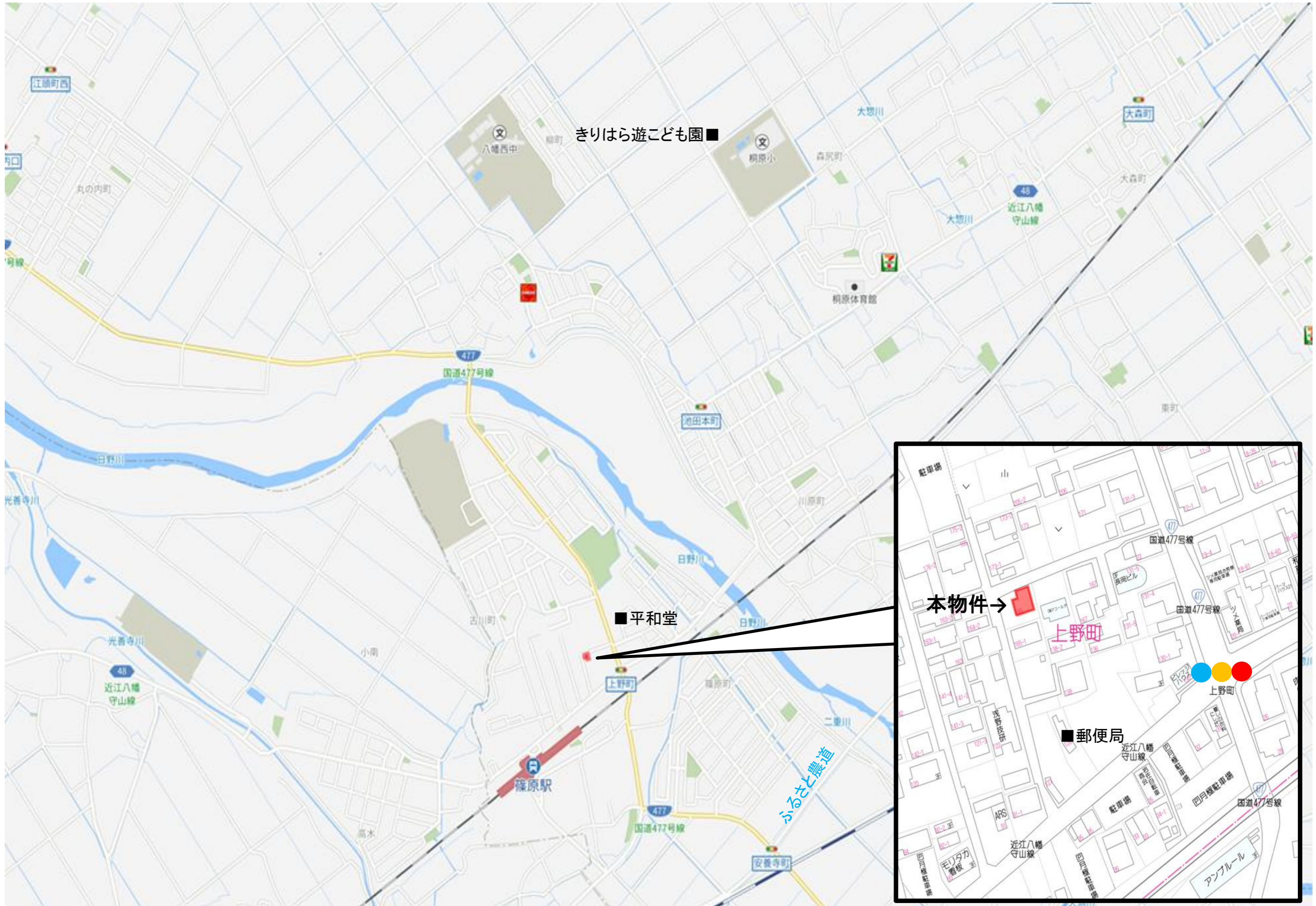
作成日:令和6年12月16日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報酬 取引態様

分かれ 媒介

今すぐ検索!



きりはら遊こども園 ■

■ 平和堂

■ 郵便局

本物件 →

上野町

上野町

477
国道477号線

上野町

477
国道477号線

ふるさと農道

国道477号線

国道477号線

国道477号線

国道477号線

近江八幡
守山線

近江八幡
守山線

近江八幡
守山線

近江八幡
守山線

アンブルール

江崎町西

大森町

丸の内町

八幡西中

桐原小

大森川

48
近江八幡
守山線

大森町

桐原体育館

池田本町

東町

光善寺川

日野川

日野川

日野川

二重川

光善寺川

古川町

小南

福原町

篠原駅

安養寺町

