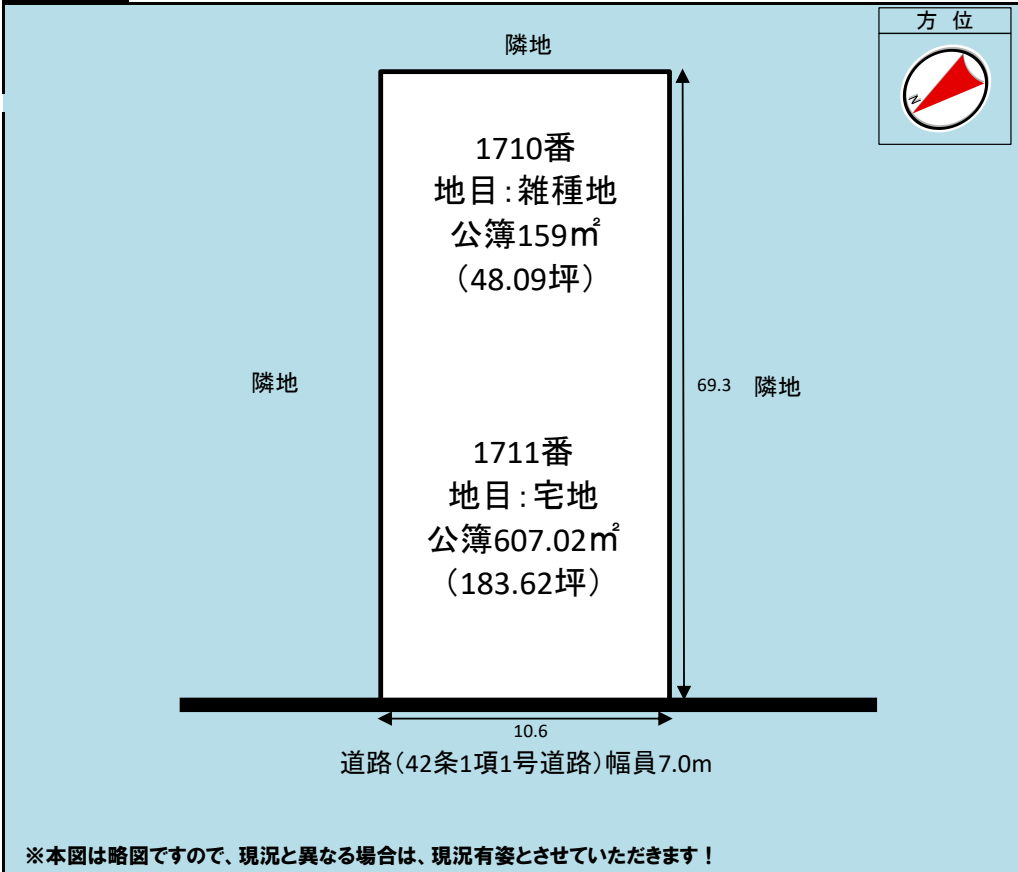


住宅



ADDRESS 業者様ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所 愛知県愛荘町愛知川字東町1710外1筆 交通 近江鉄道本線 愛知川 徒歩 11分



施設周辺環境	
町立 愛知川幼稚園	
約 850 m 徒歩 約 11 分	
町立 愛知川東小学校	
約 850 m 徒歩 約 11 分	
町立 愛知中学校	
約 600 m 徒歩 約 8 分	
セブンイレブン 中宿店	
約 700 m 徒歩 約 9 分	
平和堂アモール	
約 950 m 徒歩 約 12 分	

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

1. 公簿面積取引
2. 解体更地渡しの引渡とします。
3. 登記時、売主指定の司法書士

PRICE

価格	1,498 万円	非課税
単価(坪)	64,646円	
仲介手数料	必要	
土地面積(公簿)	766.02 ㎡	
	231.72 坪	

物件概要			
物件種目	売土地(解体更地渡し)		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	古家付	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地、アパート用地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	200%
道路状況・方向	北西側 町道旧中仙道線 幅員7.0m		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 建築基準法22条区域		
設備	電気、上水道、下水道		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

作成日: 令和7年1月9日更新

〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (社) 滋賀県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者	報 酬	取引態様
	分かれ	媒介

今すぐ検索!

