

住宅



ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しく申し上げます。

住所 近江八幡市土田町字北田1070番1外2筆 交通 東海道本線 近江八幡 徒歩 27分

方位



里道

隣地

1070番1外2筆  
地目:宅地  
公簿679.39㎡  
(205.51坪)

隣地

←都市計画道路区域内

約17.0

県道大津能登川長浜線 幅員7.4m

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

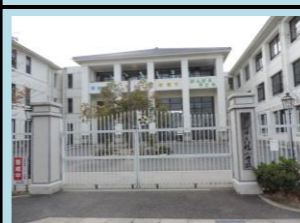
施設周辺環境

近江八幡市役所



約 1,150 m  
徒歩 約 14 分

市立  
八幡小学校



約 700 m  
徒歩 約 9 分

市立  
総合医療センター



約 1,100 m  
徒歩 約 14 分

スーパーセンタートライアル



約 700 m  
徒歩 約 9 分

セブンイレブン



約 150 m  
徒歩 約 2 分

近江八幡土田町店

外観

詳細MAPIは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、家屋情報 種類:店舗 構造:木造瓦葺平家建 床面積80.62㎡ 築年月不詳
- 4、本物件は、古家付土地(現状有姿)として販売いたします。解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。
- 5、土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
- 6、都市計画道路の法線が敷地内にあるため、法線上に建築物を再建築する際、都市計画法第53条申請許可が必要です。また、200㎡以上の敷地である為、公拡法の届出が必要です。(売買契約の3週間以上前までに届出の必要あり) 詳しい法線の箇所については、近江八幡市都市計画課へお問い合わせください。
- 7、現況、上水道メーターは撤去されておりますが、13mmの加入金は支払い済
- 8、家屋番号1071番の1の建物は既に撤去されおります。引渡までに売主にて滅失登記を行います。

PRICE

価格

2,200 非課税 万円

単価(坪)

107,050円

仲介手数料

必要

土地面積(公簿)

679.39 ㎡  
205.51 坪

物件概要

物件種目

売土地(古家付)

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要 地目 宅地

現況

古家付 付帯権利 所有権

引渡し

即時 ● 相談 期日(年月旬)

おすすめ用途

事業用地

都市計画

市街化調整区域

用途地域

-

借地権種類

- 地勢 平坦

建ぺい率

70% 容積率 200%

道路状況・方向

南側 県道大津能登川長浜線 幅員7.4m  
北側 法外道路

法令上の制限

都計法第34条第11号指定区域  
立地適正化計画区域外  
建築基準法22条区域  
屋外広告物第3種地域、伝統的風景ゾーン  
都市計画道路(第7・6・107号 加茂音羽線計画道路 幅員11m)あり

設備

電気、上水道、下水道、個別PG

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

作成日:令和7年1月29日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

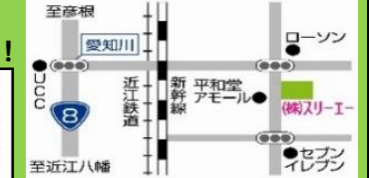
担当者報

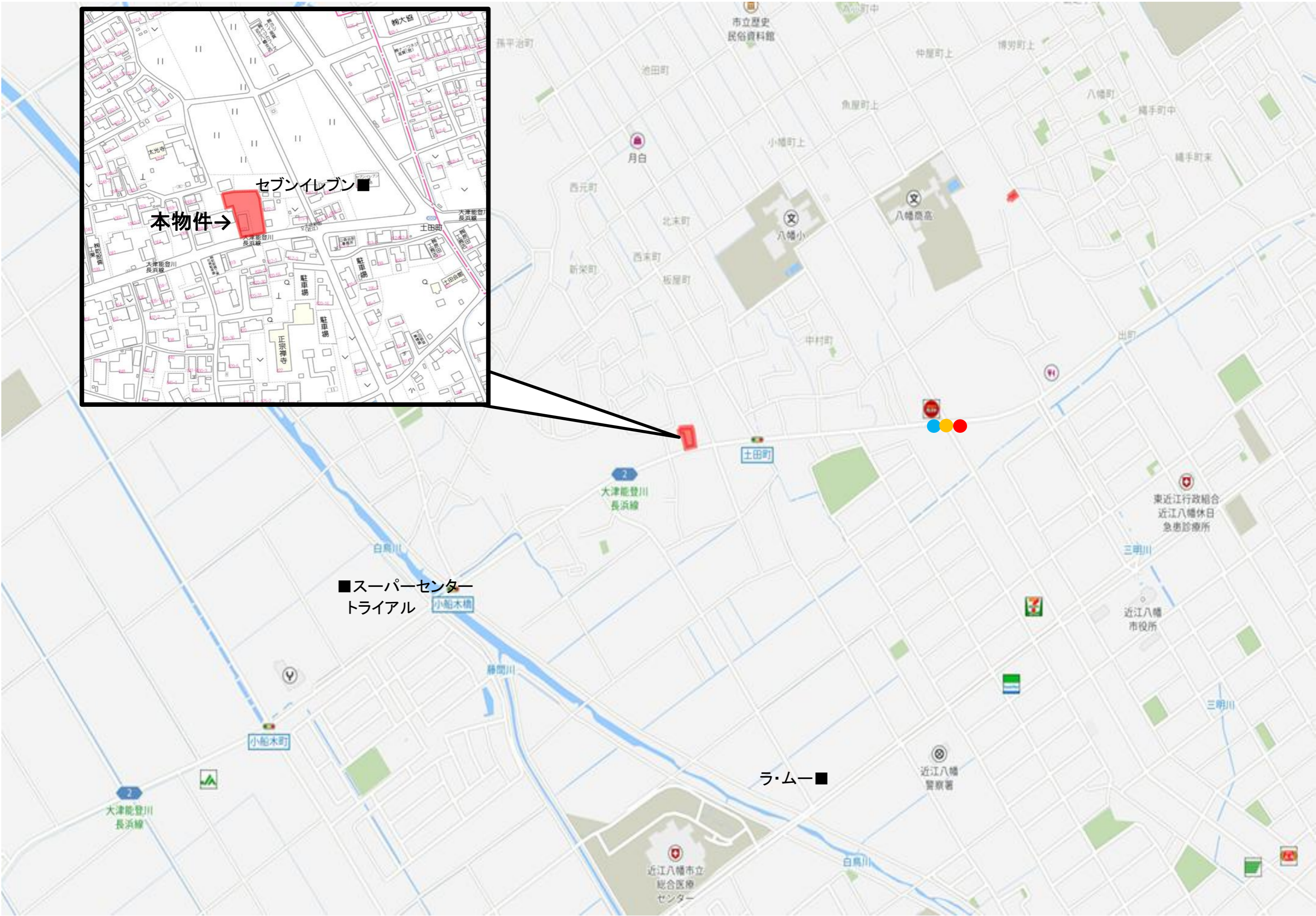
報酬取引態様

分かれ

媒介

今すぐ検索!





本物件→

セブンイレブン■

■スーパーセンター  
トライアル

ラ・ムー■

東近江行政組合  
近江八幡休日  
急患診療所

近江八幡  
市役所

近江八幡  
警察署

近江八幡市立  
総合医療  
センター

八幡小

八幡高

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

小船木町

土田町

出町

中村町

西元町

西元町

油田町

仲屋町上

博勞町上

八幡町

縄手町中

縄手町末

小幡町上

北末町

西末町

板屋町

新栄町

土田町

土田町

土田町

土田町

土田町

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

大津能登川  
長浜線

白鳥川

藤間川

白鳥川

三明川

三明川

三明川

三明川

三明川

三明川