

住宅



ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 \* 写真掲載可 \* 広告紙面掲載可 \* 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所 近江八幡市安土町石寺字天水3番外2筆 交通 東海道本線 安土 徒歩 57分

赤線:対象物件



※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます!

方位



施設周辺環境

市立

老蘇こども園

約 2,100 m

徒歩 約 27 分

市立

老蘇小学校

約 2,200 m

徒歩 約 28 分

市立

安土中学校

約 3,500 m

徒歩 約 44 分

ゲンキー

五個荘店

約 850 m

徒歩 約 11 分

セブンイレブン

五個荘清水鼻店

約 250 m

徒歩 約 4 分



PRICE

価格

60

非課税

万円

単価(坪)

14,289円

仲介手数料

必要

土地面積(公簿)

3番

138.84 m<sup>2</sup>

41.99 坪

20番1、21番3

234.70 m<sup>2</sup>

70.99 坪

物件概要

物件種目

売土地(古家付)

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

宅地

現況

古家付

付帯権利

所有権

引渡し

即時

● 相談

期日(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

市街化調整区域

用途地域

-

借地権種類

-

地勢

平坦

建ぺい率

70%

容積率

160%

道路状況・方向

南東側 市道大川2号線 幅員3.6m

法令上の制限

立地適正化計画区域外  
屋外広告物 第2種地域  
歴史文化風景ゾーン  
土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域

設備

電気、上水道、下水道、個別PG

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

外観

詳細MAPIは、裏面にあります!!

地番:3番(母屋)



備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
- 2、本物件は、古家付土地(現状有姿)として販売いたします。解体費用や建物の修繕費用等は、買主様負担にてお願いします。
- 3、土地境界不明(筆界確定等の費用は買主様負担)
- 4、本物件の対象は、離れ(地番20番1、21番3)を含んだお取引となります。

母屋 地番:3番

- 1、家屋情報 種類:居宅 構造:木造瓦葺2階建 床面積1階 69.81m<sup>2</sup>・2階 31.04m<sup>2</sup> 昭和54年12月18日新築
- 2、家屋の登記面積と課税面積に差異があります。
- 3、一部建物は既に撤去されています。引渡までに売主にて滅失登記を行います。
- 4、再建築時、都市計画法第60条証明の届出が必要です。(解体後、1年以上経過した場合は、都計法第43条申請許可が必要となります)

離れ 地番:20番1、21番3

- 1、地番 20番1 宅地 198.34m<sup>2</sup> 地番 21番3 宅地 36.36m<sup>2</sup>
- 2、上記土地に未登記家屋があります。売主にて表題登記は行いません。
- 3、上記土地には、上下水道の引込はありません。引込を希望される際は、買主様の費用負担とします。
- 4、原則、再建築不可

作成日:令和7年3月7日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
TEL0749-42-2610\*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者報酬取引態様

分かれ

媒介

今すぐ検索!



