

住宅



ADDRESS

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

住所

愛知県愛荘町東円堂字東出1810番

交通

近江鉄道本線

愛知川

徒歩

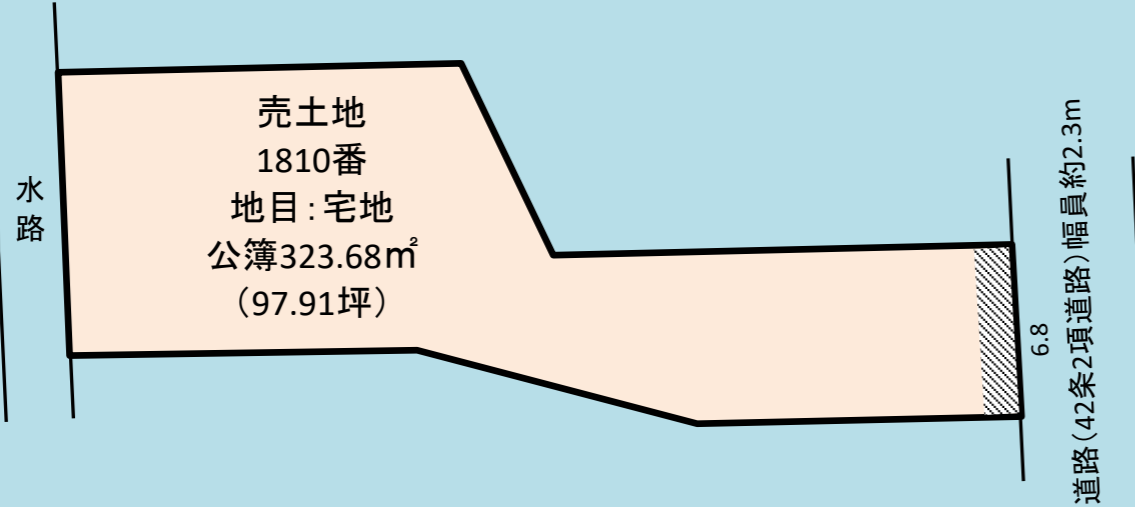
34分

概略図

方位



斜線部分敷地後退要す(約5.8m²)



売土地
1810番
地目:宅地
公簿323.68m²
(97.91坪)

6.8
道路(42条2項道路)幅員約2.3m

価格交渉承ります。

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

施設周辺環境

社会福祉法人
ゆたか保育園

約 400 m
徒歩 約 5 分



町立
愛知川東小学校

約 1,550 m
徒歩 約 19 分



町立
愛知中学校

約 2,200 m
徒歩 約 28 分



ファミリーマート

約 1,350 m
徒歩 約 17 分



平和堂アモール

約 1,700 m
徒歩 約 21 分



PRICE

価格

500万円

単価(坪)

51,067円

仲介手数料

330,000円

土地面積
(公簿)

323.68 m²
97.91 坪

物件概要

物件種目

売土地

建築条件

建築条件なし

国土法届

不要

地目

宅地

現況

更地

付帯権利

所有権

引渡し

即時

● 相談

期日(年月日)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

非線引き区域

用途地域

無指定

借地権種類

—

地勢

平坦

建ぺい率

70%

容積率

160%

道路状況・方向

南東側 42条2項道路 幅員約2.3m セットバック要す

法令上の制限

滋賀県屋外広告物許可地域
ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
東円堂城遺跡(埋蔵文化財届出要す)

設備

電気、上水道、下水道

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！



備考

- 1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
売主にて地積更正登記完了済み。
- 2、前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
- 3、前面道路の一部が私有地となります。
通行承諾等については売主にて手配して頂きます。
- 4、売主指定の司法書士にて登記をお願いします。

作成日:令和7年4月1日更新

〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者	取引士	取引態様
		媒介

今すぐ検索!



愛荘町東円堂1810

物件

ゆたか保育園
社会福祉法人ゆたか保育園

ゆたか保育園
社会福祉法人ゆたか保育園

コスモ石油

ファミリーマート

縮尺 1/4,845

100m

滋賀県愛知郡愛荘町東円堂

©2024-ZENRIN CO., LTD.

