

7月号不動産便り これから新築住宅建築をお考えの皆様へ

裏面も情報満載

決算期当社売主物件破格の**10%OFF**7月31日まで

そして...

愛荘町豊満新規分譲予定地あります。

お問合せお待ちしております。

N01ひまわりタウン愛知川IV期分譲地全8区画

周辺環境施設

- ・近江鉄道愛知川駅
徒歩16分/1300m
- ・町立愛知川東小学校
徒歩19分/1500m
- ・町立愛知中学校
徒歩14分/1150m
- ・愛荘町役場
徒歩16分/1300m
- ・平和堂アモール
徒歩18分/1400m



貸駐車場あります。
(全8区画/月3,300円)

建築条件なし

7月3日(土)4日(日)分譲地出張相談所を開設します。
土地を探されてる方、これから検討される方ご来店お待ちしております！！
時間：13時～17時まで

——ご来場者様特典——

当社受付カードご記入の方へ

- ①QUOカード500円
 - ②マックカード500円
 - ③粗品
- ※①、②、③のお好きなお品おひとつプレゼント。
但し一組様おひとつまで。
お子様には玩具もあるよ◎

ひまわりタウン愛知川IV期分譲地内にて

分譲地出張相談所

7月3日、4日開設
ご相談無料、ご来場大歓迎

MAP



【物件概要】

■所在/愛知県愛荘町愛知川字鶴上川地先 ■地目/宅地
■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/指定なし
■建蔽/70% ■容積率/200% ■開発行為承認番号/愛建承認第1312号 ■開発面積/2149.33㎡ ■総区画数8区画の内6区画販売 ■設備/電気・個別PG・上水道・下水道・側溝 ■別途負担金/上水道加入金104,500円・量水器BOX代12,100円・フェンス代214,245円～396,765円 ■取引態様/売主

IV期販売価格表

区画	面 積		坪単価	通常価格	特別価格
1号地	152.19㎡	46.03坪	13.8万	6,352,140円	5,718,926円
2号地	199.37㎡	60.30坪	15.5万	9,346,500円	8,411,850円
3号地(済)	175.20㎡	52.99坪	15.5万	8,213,450円	7,392,105円
4号地	179.30㎡	54.23坪	16.0万	8,676,800円	7,809,120円
5号地	173.95㎡	52.61坪	16.0万	8,417,600円	7,575,840円
6号地	185.93㎡	56.24坪	15.2万	8,548,480円	7,693,632円
7号地(済)	183.23㎡	55.42坪	15.2万	8,423,840円	7,581,488円
8号地	183.06㎡	55.37坪	15.5万	8,582,350円	7,724,115円

[illegible]