

住宅

ADDRESS

業者様ポータルサイト掲載可*写真掲載可*広告紙面掲載可*自社HP掲載可宜しく願います。

住所

愛知郡愛荘町東円堂字東出1810番

近江鉄道本線

愛知川

徒歩34分

概略図

方位

施設周辺環境

社会福祉法人
ゆたか保育園

約400m
徒歩約5分

町立
愛知川東小学校

約1,550m
徒歩約19分

町立
愛知中学校

約2,200m
徒歩約28分

ファミリーマート

約1,350m
徒歩約17分

平和堂アモール

約1,700m
徒歩約21分

斜線部分敷地後退要す(約5.8㎡)

水路

売土地
1810番
地目:宅地
公簿323.68㎡
(97.91坪)

6.8

42.2m(約)幅員約2.3m

価格交渉承ります。

※本図は略図ですので、現況と異なる場合は、現況有姿とさせていただきます！

外観

詳細MAPは、裏面にあります！！

備考

1、公簿面積取引(売主、媒介業者契約不適合責任免責)
売主にて地積更正登記完了済み。
2、前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
3、前面道路の一部が私有地となります。
通行承諾等については売主にて手配して頂きます。
4、売主指定の司法書士にて登記をお願いします。

P R I C E

価格

450万円

単価(坪)

45,960円

仲介手数料

330,000円

土地面積
(公簿)

323.68㎡
97.91坪

物件概要

物件種目

売土地

建築条件

建築条件なし

国土法

不要

地

宅地

現況

更地

付

常

権

利

所有権

引渡し

し

即時

●

相談

期日

(年月旬)

おすすめ用途

住宅用地

都市計画

非線引き区域

用途地域

無指定

借地権種類

—

地

勢

平坦

建ぺい率

70%

容

積

率

160%

道路状況・方向

南東側42条2項道路幅員約2.3mセットバック要す

法令上の制限

滋賀県屋外広告物許可地域
ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
東円堂城遺跡(埋蔵文化財屈出要す)

設備

電気、上水道、下水道

備考

注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。

作成日:令和7年5月28日更新

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
TEL0749-42-2610/FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

今すぐ検索！

媒介

ローソン

郵便局

銀行

バス

駅

公園

学校

施設

道路

河川

山

海

空港

港

橋

トンネル

その他