ひまわりタウン南桐原Ⅵ期分譲地

全区画60坪以上の新興住宅地

物件概要

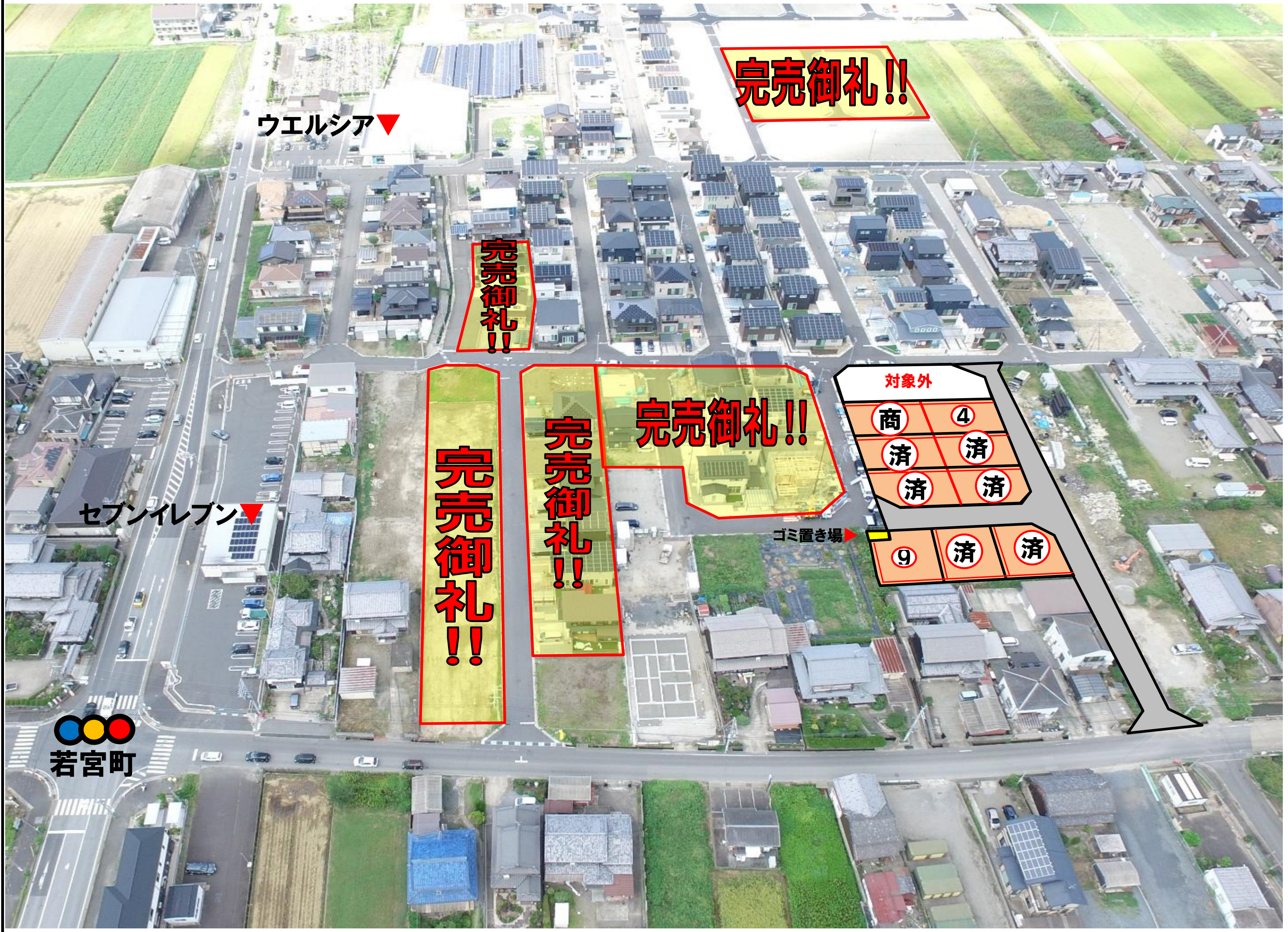
所在地	近江八幡市若宮町字上分木585番4地先		
交通	JR近江八幡駅徒歩約2100～2200m（徒歩27～28分）		
地目	雑種地、宅地（引き渡しまでに「宅地」に登記してお渡し）		
都市計画	市街化調整区域 （都市計画法第34条11号エリア）	**建蔽・容積率**	70% ・ 200%
開発面積	2,987.38㎡	**開発行為許可番号**	近八開29第010587号
総区画数	9区画（内2区画販売中）	**前面道路幅員**	6.0m
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝		
別途費用	境界フェンス負担金（販売価格表ご参照）		
備考	・詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。・登記時、売主指定の司法書士 ・近江八幡市屋外広告物条例 第5種地域 ・近江八幡市風景計画の全市計画内 ・埋蔵文化財下幣ノ木遺跡に該当する為文化財保護法93条の届出が必要です。 ・水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。（使用する口径により変動します） 13㎜口径99,000（税込）円＋手数料1,100円 ・ 20㎜口径137,500（税込）円＋手数料1,100円		

販売価格

区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金（税込）	接道方向	備考
済 ~~号地~~	~~201.35㎡ 60.90坪~~	~~24.5万円~~	~~14,920,500円~~	~~550,000円~~ 北側内積 東側共有	~~南・西方向~~	~~ー~~
済 ~~号地~~	~~201.31㎡ 60.89坪~~	~~23.7万円~~	~~14,430,930円~~	~~550,000円~~ 北側内積 東側共有	~~西方向~~	~~ー~~
商 ~~号地~~	~~201.31㎡ 60.89坪~~	~~23.7万円~~	~~14,430,930円~~	~~550,000円~~ 北側内積 東側共有	~~西方向~~	~~ー~~
4号地	201.91㎡ 61.07坪	24.2万円	14,778,940円	550,000円 北側内積 西側共有	東方向	支線のみ
済 ~~号地~~	~~201.28㎡ 60.88坪~~	~~24.2万円~~	~~14,732,960円~~	~~550,000円~~ 北側内積 西側共有	~~東方向~~	~~電柱~~
済 ~~号地~~	~~201.81㎡ 61.04坪~~	~~24.5万円~~	~~14,954,800円~~	~~550,000円~~ 北側内積 西側共有	~~南・東方向~~	
済 ~~号地~~	~~210.61㎡ 63.70坪~~	~~23.5万円~~	~~14,969,500円~~	~~550,000円~~ 西側内積 南側内積	~~北・東方向~~	~~電柱・支線~~
済 ~~号地~~	~~210.46㎡ 63.66坪~~	~~23.2万円~~	~~14,769,120円~~	~~550,000円~~ 西側内積 南側内積	~~北方向~~	~~電柱~~
9号地	201.99㎡ 61.10坪	22.5万円	13,747,500円	550,000円 西側内積 南側内積	北方向	電柱

ー 赤線ブロックフェンス設置箇所

人気のエリアでの新規分譲地販売開始しました！


完売御礼!!
ウエルシア▼
完売御礼!!
完売御礼!!
完売御礼!!
完売御礼!!
対象外
商
④
済
済
済
済
ゴミ置き場▶
⑨
済
済
セブンイレブン▼
若宮町

是非一度現地をご覧ください！
また、ご案内も致しますのでお気兼ねなくお問合せください。

物件引渡時期：即　建築条件なし

更新日：2025年8月1日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749－42－2610　FAX0749－42－2640
滋賀県知事（4）第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

HP Check☺

Instagram Check☺

THREEA2610

JR近江八幡駅
2200m徒歩28分

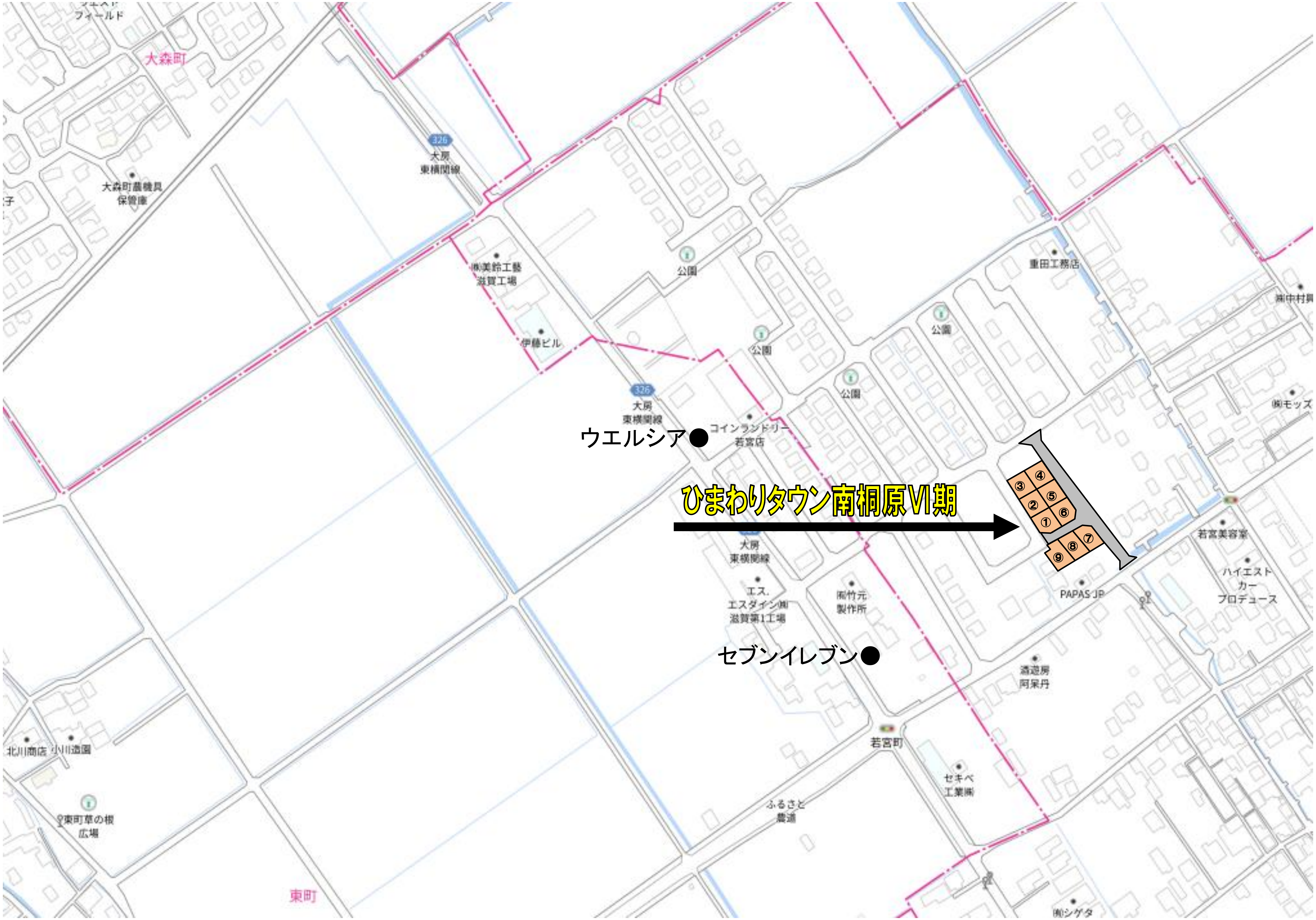
市立
北里幼稚園
4800m徒歩60分

近江八幡市立
桐原小学校
市立
桐原小学校
2000m徒歩25分

市立
八幡西中学校
3000m徒歩38分

薬
処方せん受付
welcia
ウエルシア
300m徒歩4分

市立総合医療センター
2400m徒歩30分


フィールド
大森町
326
大房
東横関線
大森町農機具
保管庫
㈱美鈴工藝
滋賀工場
公園
重田工務店
㈱中村員
伊藤ビル
公園
公園
公園
326
大房
東横関線
ウエルシア●
コインランドリー
若宮店
㈱モッズ
ひまわりタウン南桐原Ⅵ期
③
④
②
⑤
①
⑥
⑦
⑧
⑨
大房
東横関線
若宮美容室
エス.
エスダイン㈱
滋賀第1工場
㈱竹元
製作所
PAPAS JP
ハイエスト
カー
プロデュース
セブンイレブン●
酒遊房
阿呆丹
北川商店
小川造園
若宮町
東町草の根
広場
セキベ
工業㈱
ふるさと
農道
東町
㈱シゲタ