

愛荘町愛知川売土地

引渡日:相談

物件概要	
所在地	愛知郡愛荘町愛知川字東町1635番3
交通	近江鉄道愛知川駅徒歩970m約13分
地目	雑種地
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・160%
総区画数	1区画
設備	上水道、下水道、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円
	量水器BOX代14,300円、止水栓6,600円
	施設負担金500,000円
取引態様	売主
備考	1, 詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。
	2, 登記時、売主指定の司法書士
	3, 42条2項道路(幅員4.0mあり)
	4, 滋賀県屋外広告物許可地域
	5, ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例(景観法)
	6, 建築基準法22条地域

赤線境界ブロック設置

概略図



価格	区画	面積	坪単価	販売価格	接道方向	備考
	1号地	269.66㎡	81.57坪	12.0万円	9,788,400円	南・西

業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。

測量図や物件資料は **スリーエー** 検索

建築条件なし



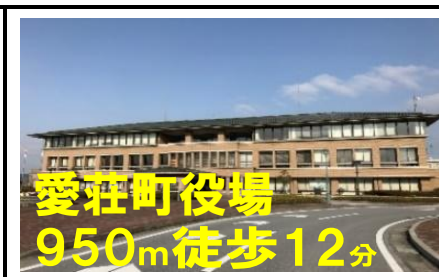
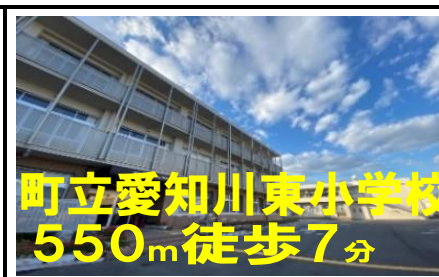
【確認事項】

契約後、引渡までに売主負担にてアスファルトハツリ、整地工事、上下水道引込工事をします。



周辺施設

是非一度現地をご覧ください！また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せください。



更新日:2025年7月7日

滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5

株式会社 スリーエー

TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640

滋賀県知事(4)第3037号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

HP Check



Instagram



THREEA2610

開
<

4,874

100 m

● 豊双運輸(株)

 幼稚園

 [リンク](#)

平木書
繪製

母三番

■セブンイレブン

+