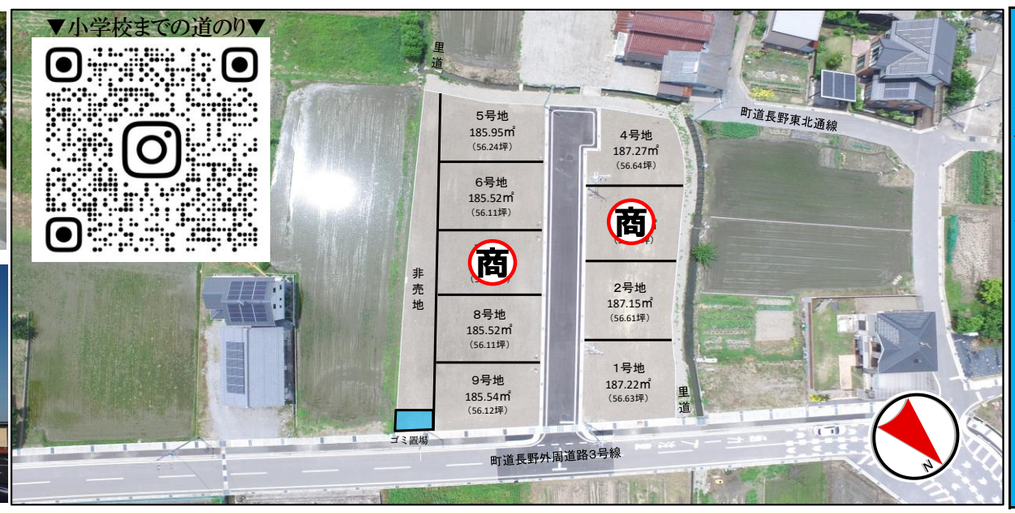
ひまわりタウン長野Ⅰ期分譲地

物件概要	
所在地	愛知郡愛荘町長野字北浦254番1 外3筆
交通	近江鉄道愛知川駅約1200m（徒歩約15分）
地目	宅地
都市計画・用途地域	非線引き区域 ・ 無指定
建蔽・容積率	70% ・ 200%
開発面積	2,280.75㎡
開発行為承認番号	愛建承認第2174号 ・ 検査済証番号：愛建第209号
設備	上水道、下水道、個別PG、側溝
別途費用	上水道加入金104,500円・量水器BOX代14,300円・止水栓6,600円・境界フェンス負担金
取引態様	売主
備考	・埋蔵文化財包蔵地内（長野遺跡） ・滋賀県屋外広告物許可地域
	・ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例
	・立地適正化計画区域内居住誘導区域外区域
	・登記時、売主指定の司法書士
	・引渡し時期（令和7年8月下旬予定）
	・道路幅員 6.0m

区画	面積		坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
1号地	187.22㎡	56.63坪	15.8万円	8,947,540円	500,000円	南東・北東方向	電柱・支線
2号地	187.15㎡	56.61坪	15.3万円	8,661,330円	500,000円	南東方向	電柱
商 3号地	187.27㎡	56.64坪	15.3万円	8,665,020円	500,000円	南東方向	
4号地	187.27㎡	56.64坪	15.5万円	8,779,200円	500,000円	南東方向	電柱・支線
5号地	185.95㎡	56.24坪	15.5万円	8,717,200円	500,000円	北西方向	電柱・支線
6号地	185.52㎡	56.11坪	15.0万円	8,416,500円	500,000円	北西方向	
商 7号地	185.54㎡	56.12坪	15.0万円	8,418,000円	500,000円	北西方向	
8号地	185.52㎡	56.11坪	15.0万円	8,416,500円	500,000円	北西方向	
9号地	185.54㎡	56.12坪	15.8万円	8,866,960円	500,000円	北東・北西方向	

是非一度現地をご覧ください！

周辺施設



更新日：2025年8月22日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL 0749-42-2610 FAX 0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員

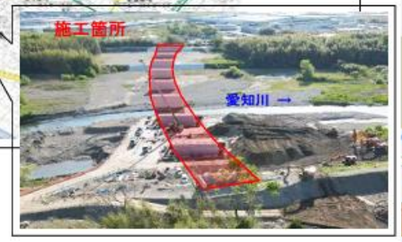
HP Check

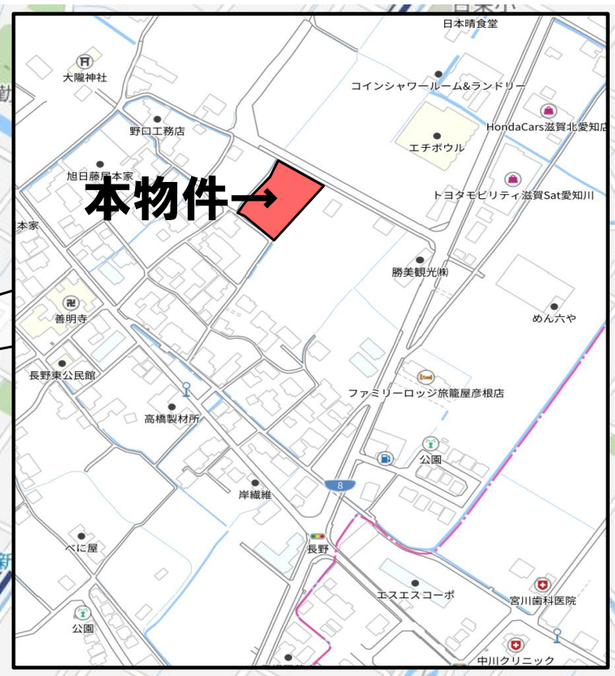
Instagram Check

THREEA2610

開通後、国道8号線を渡らずに能登川方面へのアクセスがしやすくなります

神郷彦根線補助道路整備工事 施工位置図



令和8年3月末供用予定

※事業の進捗により、予定より遅延する可能性がございます。