

ひまわりタウン南桐原VI期分譲地

物件概要

所在地	近江八幡市若宮町字上分木585番4地先						
交通	JR近江八幡駅徒歩約2100~2200m(徒歩27~28分)						
地目	宅地						
都市計画	市街化調整区域 (都市計画法第34条11号エリア)						
開発面積	2,987.38m ²	開発行為許可番号	近八開29第010587号				
総区画数	9区画(内1区画販売中)		前面道路幅員	6.0m			
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝						
別途費用	境界フェンス負担金(販売価格表ご参照)						
備考	<ul style="list-style-type: none"> 詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。・登記時、売主指定の司法書士 ・近江八幡市屋外広告物条例 第5種地域 ・近江八幡市風景計画の全市計画内 ・埋蔵文化財下幣ノ木遺跡に該当する為文化財保護法93条の届出が必要です。 ・水道使用時に近江八幡市へ水道加入金が別途必要です。(使用する口径により変動します) <p>13mm口径99,000(税込)円+手数料1,100円 · 20mm口径137,500(税込)円+手数料1,100円</p>						

販売価格

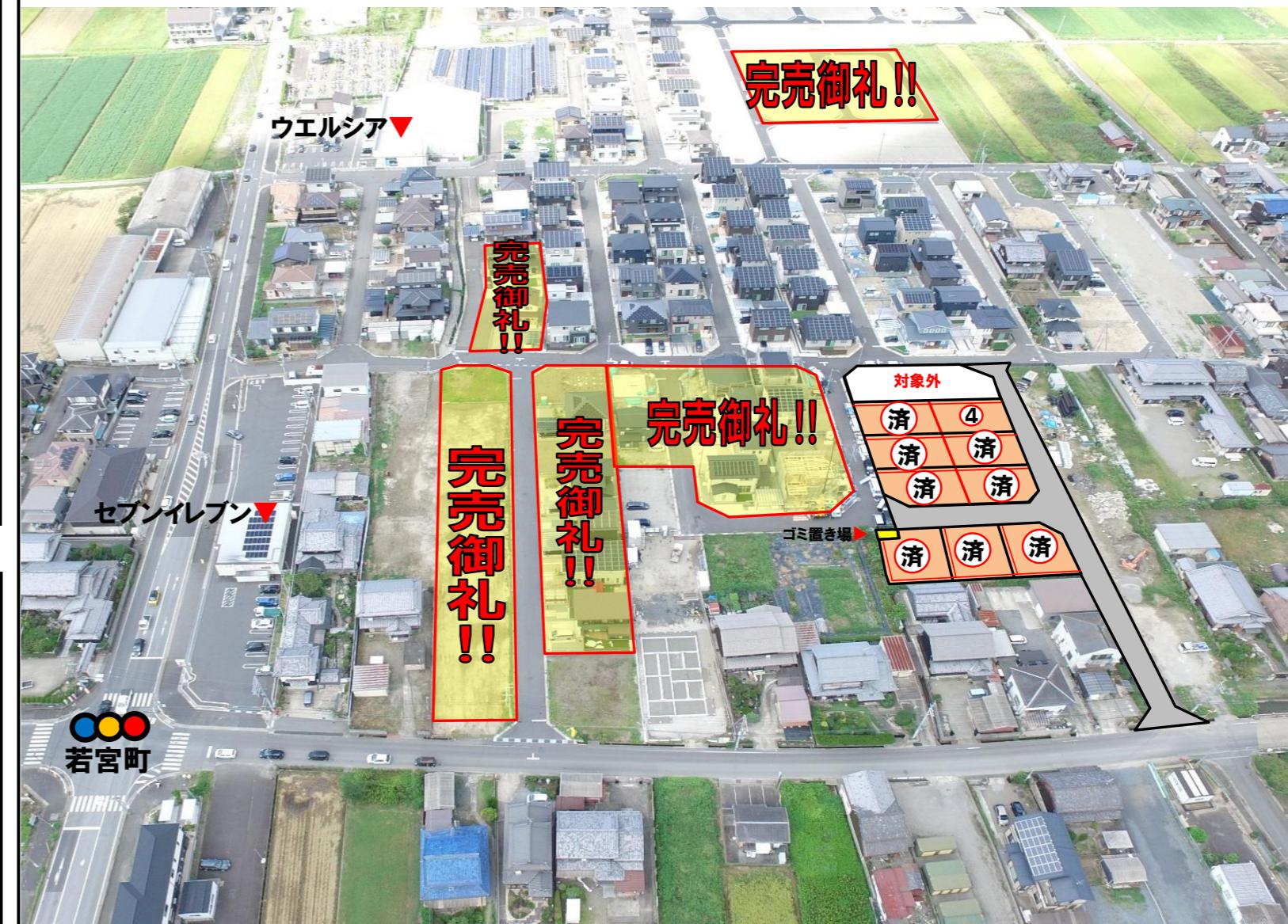
区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金(税込)	接道方向	備考
清地	201.30 m ²	24.5 万円	14,920,500 円	550,000 円	北側内積 東側共有	南・西方向
清地	201.31 m ²	23.7 万円	14,430,930 円	550,000 円	北側内積 東側共有	西方向
清地	201.31 m ²	23.7 万円	14,430,930 円	550,000 円	北側内積 東側共有	西方向
4号地	201.91 m ²	24.2 万円	14,778,940 円	550,000 円	北側内積 西側共有	東方向 支線のみ
清地	201.28 m ²	24.2 万円	14,732,960 円	550,000 円	北側内積 西側共有	東方向 電柱
清地	201.21 m ²	24.5 万円	14,954,000 円	550,000 円	北側内積 西側共有	南・東方向
清地	210.61 m ²	23.5 万円	14,969,500 円	550,000 円	西側内積 南側内積	北・東方向 電柱 支線
清地	210.46 m ²	23.2 万円	14,769,120 円	550,000 円	西側内積 南側内積	北方向 電柱
清地	201.99 m ²	22.5 万円	13,747,500 円	550,000 円	西側内積 南側内積	北方向 電柱



全区画60坪以上の新興住宅地

—赤線ブロックフェンス設置箇所

人気のエリアでの新規分譲地販売開始しました!



是非一度現地をご覧ください!
また、ご案内も致しますのでお気軽にお問合せください。

物件引渡し時期: 即 建築条件なし

更新日: 2025年12月8日
滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5
株式会社 スリーエー
TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
滋賀県知事(4)第3037号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



THREEA2610

