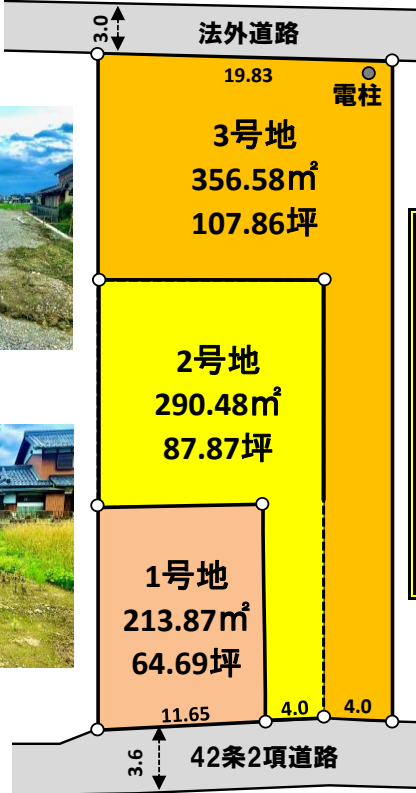


区画図	ADDRESS	業者様	ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しくお願いします。			
↓	所在地	愛知郡愛荘町石橋字備後海道224番 地先	交通	近江鉄道	愛知川	徒歩 11 分

●愛荘町石橋に3区画の分譲地登場！大きめの区画もご準備しております。



価格表 (坪単価)	1号地	7,115,900 円
	(坪単価)	110,000 円
	2号地	7,468,950 円
	(坪単価)	67,974 円
	3号地	10,246,700 円
	(坪単価)	67,165 円

※2号地及び3号地の面積については、4mの専用通路を除いた面積での表記となります。

施設周辺環境

町立
愛知川幼稚園

約 1,100 m
徒歩 約 14 分

町立
愛知川小学校

約 1,050 m
徒歩 約 14 分

町立
愛知中学校

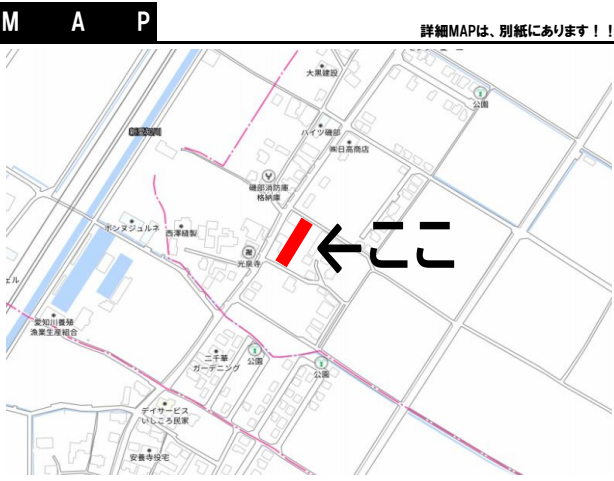
約 1,550 m
徒歩 約 20 分

愛荘町役場
愛知川庁舎

約 1,500 m
徒歩 約 19 分

平和堂アモール
愛知川店

約 1,600 m
徒歩 約 20 分



備考②

- 1、公簿面積取引
- 2、官民境界確定済み
- 3、南西側前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
- 4、本物件は、未完成物件です。
- 5、本物件は、売買価格とは別に下記費用が必要となります。
 - ①上水道加入金104,500円(税込)
 - ②量水器BOX代13,200円(税込)
 - ③施設負担金300,000円(税込)

測量図等は 弊社HPよりダウンロードできます

スリーエー

検索

P R I C E			
価 格		※左図の価格表を参照	
単 価 (坪)			
土 地 面 積	1号地	213.87 m ² 64.69 坪	
	2号地	全体 363.26 (有効 290.48)	m ²
		全体 109.88 (有効 87.87)	坪
	3号地	全体 504.36 (有効 356.58)	m ²
		全体 152.56 (有効 107.86)	坪
物 件 概 要			
物 件 種 目		売土地	
建 築 条 件		建築条件なし	
国 土 法 届		不要	地 目 雑種地
現 況		更地	付 帯 権 利 所有権
引 渡 し		即時	● 相談 期日(年 月 旬)
おすすめ用途		住宅用地	
都 市 計 画		非線引き区域	
用 途 地 域		無指定	
借 地 権 種 類		一	地 勢 平坦
建 ペ イ 率		70%	容 積 率 160%
道 路 状 況 ・ 方 向		南西方向 42条2項道路 幅員約3.6m	
		1号地 接道 11.65m	
		2号地 接道 4.0m	
		3号地 接道 4.0m	
法 令 上 の 制 限		滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 埋蔵文化財包蔵地内(磯部遺跡に該当)	
設 備		上水道、下水道	
備 考		注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。	

更新日:令和3年7月2日

〒529-1321 滋賀県愛知郡愛荘町豊満491番5 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担 当 者	取 引	土 取 引	態 様
		売 主	
お問合せは 弊社公式 LINEまで			



←現地

セブンイレブン 市交差点