

ひまわりタウン豊満V期分譲地

測量図や物件資料は **スリーエー 検索**



物件概要	
所在地	愛知県愛荘町豊満字砂川原 地先
交通	近江鉄道愛知川駅約1300m(徒歩約16分)
地目	雑種地(地目「宅地」にて登記後お引渡し)
都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定
建蔽・容積率	70%・200%
開発面積	(実測)2953.95㎡
開発行為承認番号	愛建承認第1095号・検査済番号愛建〇〇〇〇号
総区画数	12区画
設備	電気、個別PG、上水道、下水道、側溝
別途費用①	上水道加入金104,500円(税込)(13mm口径)
別途費用②	量水器BOX代13,200円(税込)
別途費用③	境界フェンス負担金14,000円/m ※価格表ご参照
取引態様	売主
備考	詳細な区画図はスリーエーのHPに掲載しております。 未完成物件の為、確定測量にて面積に若干の差異が生じます。 引渡し予定日:令和4年1月末日



建築条件なし

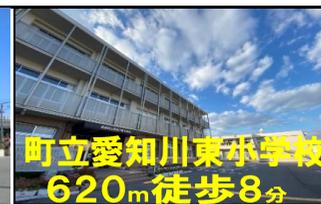
境界フェンス設置位置

6号地と7号地の間の道から公園に行けます!

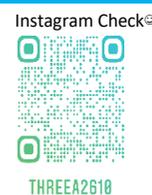
区画	面積	坪単価	販売価格	境界フェンス負担金	接道方向	電柱有無
①(商)	166.61	50.99		北西・南西側内積(29.8m) 417,200	北東・南東	—
2号地	192.50	58.23	10,190,250	北西・南西側内積(28.5m) 399,000	南東	—
3号地	175.00	52.93	9,262,750	北西・南西側内積(27.5m) 385,000	南東	—
4号地	192.49	58.22	10,188,500	北西・南西側内積(28.5m) 399,000	南東	—
5号地	175.00	52.93	9,262,750	北西・南西側内積(27.5m) 385,000	南東	—
6号地	183.75	55.58	10,004,400	北西・南西側内積(28.0m) 392,000	南東	—
7号地	229.37	69.38	11,100,800	北西・南西側内積(32.37m) 453,180	北東	—
非売地	170.43	51.55		北西・南西側内積(27.45m) 280,000	北東・北西	有
非売地	169.82	51.37		北東・南東側内積(27.45m) 384,020	南西・北西	—
10号地	191.75	58.00	9,860,000	北西・南西側内積(28.45m) 398,020	北西	有
②(商)	191.74	58.00	9,860,000	北西・南西側内積(28.45m) 398,020	北西	有
③(商)	192.03	58.08	10,164,000	南東側内積(8.87m) 124,180	北東・北西	有

周辺施設

是非一度現地をご覧ください! また、ご案内も致しますのでお気軽なお問合せ下さい。



更新日: 2021年7月29日
 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5
 株式会社 スリーエー
 TEL0749-42-2610 FAX0749-42-2640
 滋賀県知事(4)第3037号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会会員



THREEA2610



本物件 → ■

●セブンイレブン

●コメリ

●コスモス

●平和堂アモール

●愛荘町役場

●町立愛知川東小学校

矢守

豊満

豊満