

区画図 ADDRESS 業者様 ポータルサイト掲載可 * 写真掲載可 * 広告紙面掲載可 * 自社HP掲載可 宜しく願います。



所在地 愛知県愛荘町石橋字備後海道224番 地先 交通 近江鉄道 愛知川 徒歩 11分

●愛荘町石橋に3区画の分譲地登場！大きめの区画もご準備しております。



施設周辺環境

町立 愛知川幼稚園	約 1,100 m 徒歩 約 14 分	
町立 愛知川小学校	約 1,050 m 徒歩 約 14 分	
町立 愛知中学校	約 1,550 m 徒歩 約 20 分	
愛荘町役場 愛知川庁舎	約 1,500 m 徒歩 約 19 分	
平和堂アモール 愛知川店	約 1,600 m 徒歩 約 20 分	

PRICE

区画	面積	坪単価	販売価格	
1号地	211.17㎡	63.88坪	11.0	7,026,800円
商地	363.14㎡	109.85坪	6.79	7,468,950円
商地	404.29㎡	122.94坪	6.71	10,249,550円

価格

1号地 211.17㎡
63.88坪

商地 全体 363.14㎡ (有効 290.49㎡)

商地 全体 404.29㎡ (有効 356.68㎡)

商地 全体 109.85坪 (有効 87.87坪)

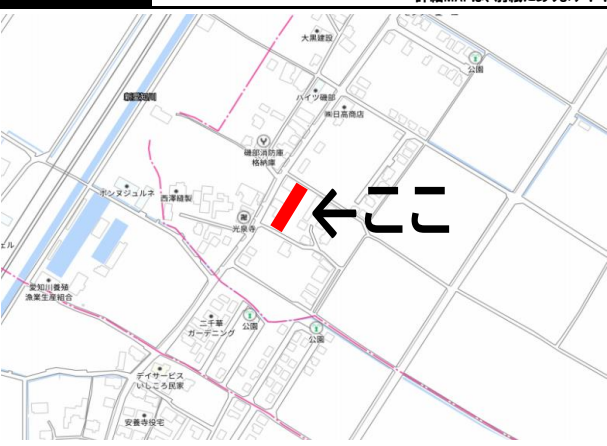
商地 全体 152.54坪 (有効 107.89坪)

土地面積

物件概要

物件種目	売土地		
建築条件	建築条件なし		
国土法届	不要	地目	宅地
現況	更地	付帯権利	所有権
引渡し	即時	● 相談	期日(年月旬)
おすすめ用途	住宅用地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
借地権種類	—	地勢	平坦
建ぺい率	70%	容積率	160%
道路状況・方向	南西方向 42条2項道路 幅員約3.6m 1号地 接道 11.64m 2号地 接道 4.0m 3号地 接道 4.0m		
法令上の制限	滋賀県屋外広告物許可地域 ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例 埋蔵文化財包蔵地内(職部遺跡に該当)		
設備	上水道、下水道		
備考	注意)法令上の制限等については、お申込み時点で改めて調査した上でご説明をさせていただきます。		

MAP



備考 ②

- 1、公簿面積取引
- 2、官民境界確定済み
- 3、南西側前面道路:建築基準法42条2項道路(セットバック必要)
- 4、本物件は、売買価格とは別に下記費用が必要となります。
 - ①上水道加入金104,500円(税込)
 - ②量水器BOX代13,200円(税込)
 - ③施設負担金300,000円(税込)

測量図等は 弊社HPよりダウンロードできます

スリーエー 検索

一度現地までお越しくください。

更新日:2021年10月31日

〒529-1321 滋賀県愛知県愛荘町豊満491番5 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
株式会社 スリーエー~住まいのすまいるスリーエー~ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
TEL0749-42-2610*FAX 0749-42-2640 滋賀県知事(4)第3037号

担当者取引士取引態様

売主

お問合せは 弊社公式 LINEまで



機部消防庫
格納庫
光泉寺 ■ ← 現地
光泉寺

愛知川小学校
成宮クリニック

セブンイレブン 市交差点

愛知川幼稚園
愛知中学校

愛知中学校

愛知中学校

愛知中学校

愛知中学校

愛知中学校

愛知中学校

愛知中学校